

🕒 Создано: 28.01.2025 в 15:36

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:16

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
110**

69 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 110

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Участок

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

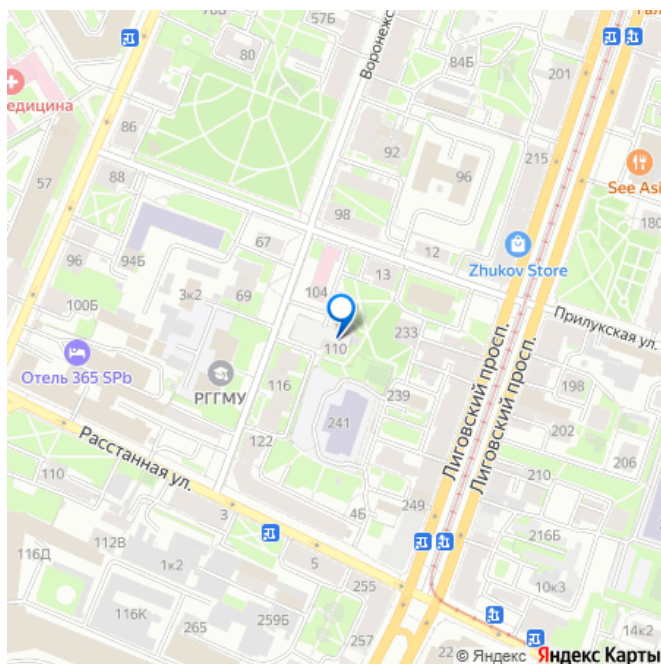
Редкий земельный участок рядом с метро Обводный канал и Лиговский проспект - граница с центральным районом Санкт-Петербурга (строится станция Боровая - 300 метров). Идеальное место с точки зрения доступности на любом транспорте. Под застройку апартаментов или офисов. Существует реальная возможность строительства здания высотой до 33 метров, общей площадью 5,5 тысяч квадратных метров (разработан проект 11 этажного бизнес центра, получено положительное

<https://spb.move.ru/objects/9293581570>

Bogush center, Bogush center

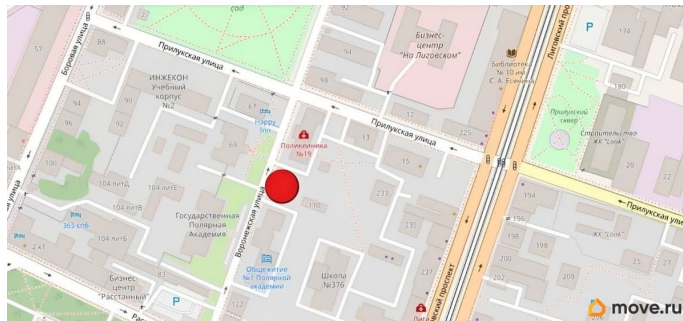
79812512486

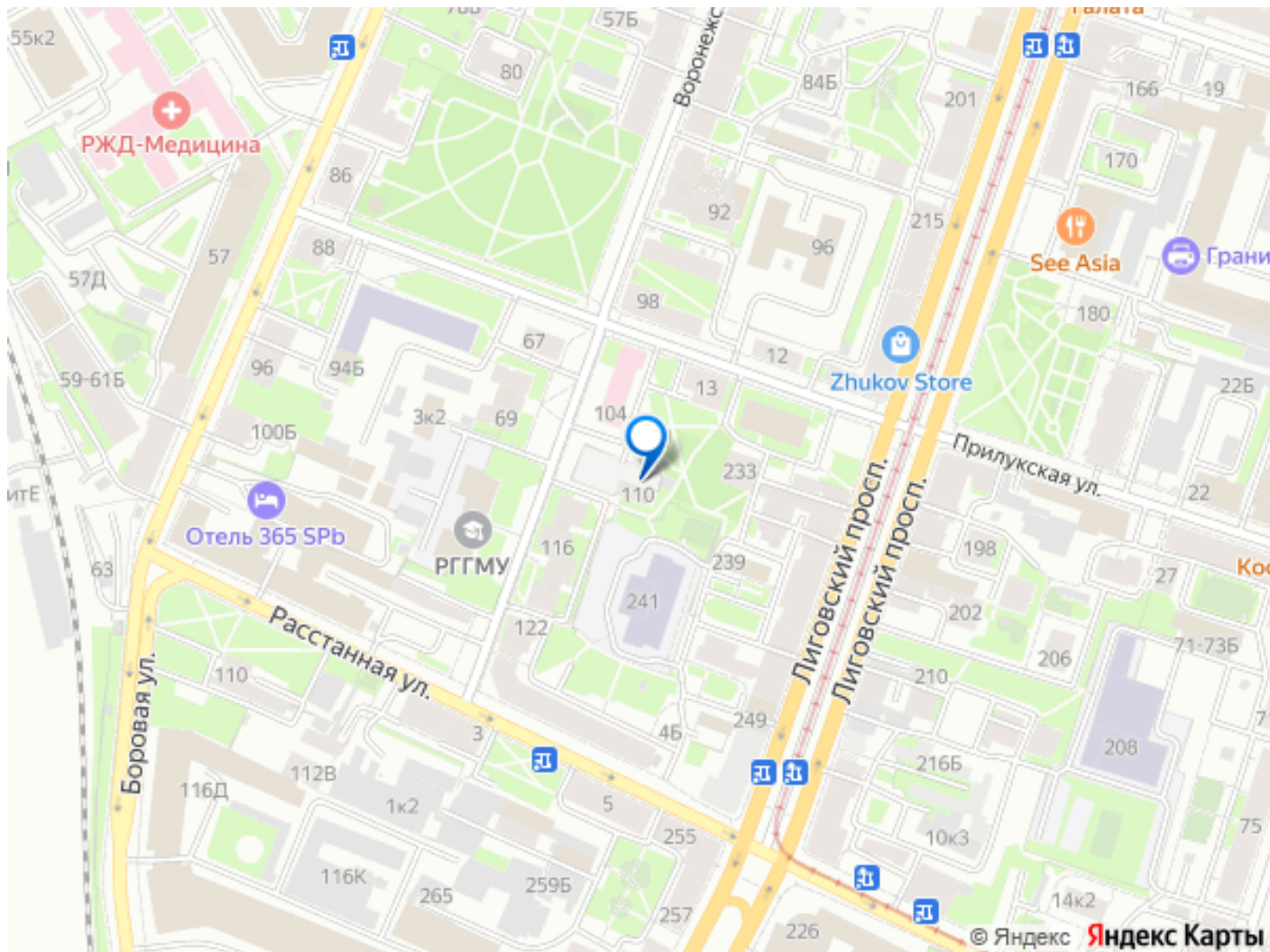
для заметок



заключение и технические условия). С участком граничит жилой дом, под расселение (всего 3 коммунальные квартиры, большая часть жильцов - очередники). Состав лота: 1) Нежилое здание: 936.5 кв.м., 2 этажа Адрес: г. Санкт-Петербург, Воронежская улица, дом 108, литера А Кадастровый номер: 78:13:0007315:1012 Наименование здания: Административно-производственное Вид собственности: собственность; 2) Земельный участок: 764 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, Воронежская улица, дом 108, литера А Кадастровый номер: 78:13:0007315:15 Вид собственности: аренда Категория: Земли населенных пунктов Виды использования: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (Для размещения административно-управленческих и общественных объектов) 3) Земельный участок: 300 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 11, (севернее дома 108, литера А. по Воронежской улице) Кадастровый номер: 78:13:0007315:1445 Вид собственности: аренда Категория: Земли населенных пунктов Виды использования: для стоянок автомобильного транспорта (для размещения стоянок индивидуального легкового транспорта). Подробную презентацию вышлю по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России