

Создано: 23.10.2025 в 18:51

Обновлено: 29.01.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9286000443>

Андрей Васильев, Андрей Васильев

79118215979

Санкт-Петербург, Цветочная улица

55 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Цветочная улица

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

Участок

Общая площадь

1254 м²



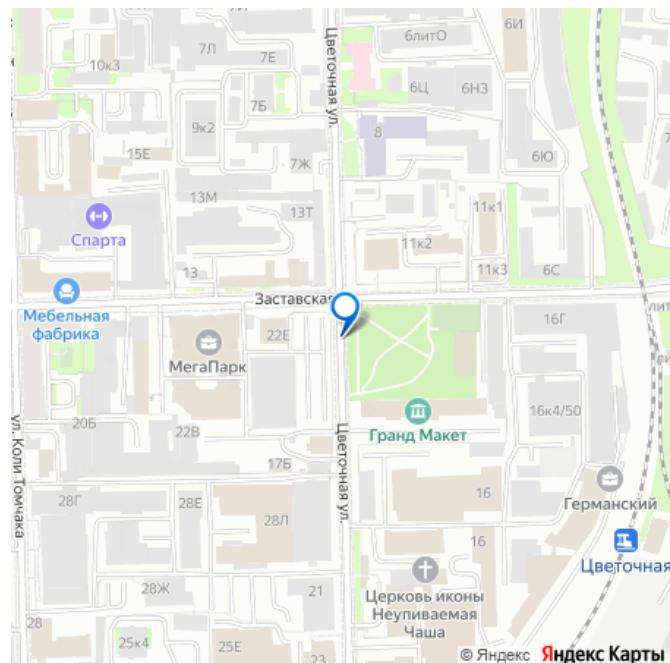
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



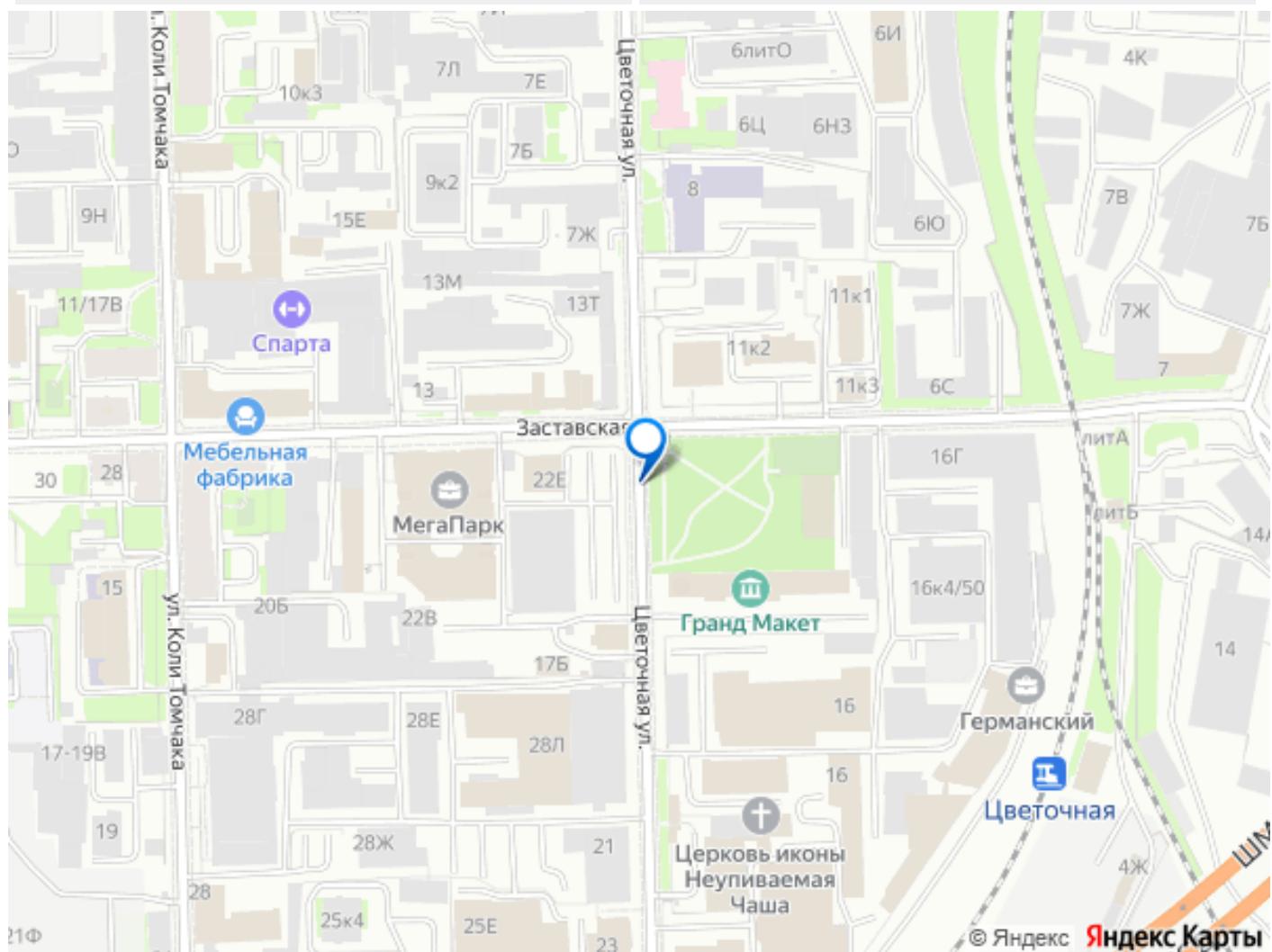
Описание

Предлагается к продаже земельный участок под коммерческую застройку на углу Цветочной и Новорижской улиц в Московском районе Санкт-Петербурга. Площадь участка 1254 кв.м. Имеется возможность подключения ко всем коммуникациям. Участок заасфальтирован, огорожен. Вид разрешенного использования - для размещения промышленных объектов. Согласно Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга участок расположен в многофункциональной подзоне объектов производственного, складского

назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД1_1), что позволяет реализовать различный функционал исходя из ваших потребностей.

Получен градостроительный план земельного участка. Объект обладает отличной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположены крупные транспортные магистрали города - Московский проспект (600 м), Витебский проспект (1,6 км), а также автомагистрали федерального значения ЗСД (3 км), ШМСД (2,2 км). В пешей доступности находятся станции метро Электросила (1,2 км), Московские ворота (1,4 км). Вдоль участка проходит окружная линия (стратегической ветви) Октябрьской железной дороги и используется для грузовых перевозок, в частности для движения поездов в порт и из него. Станция Цветочная находится в 300 м от участка. В окружении участка сконцентрированы объекты общественно-деловой и производственно-складской застройки.





Move.ru - вся недвижимость России