

Создано: 08.02.2026 в 16:13

Обновлено: 09.02.2026 в 13:10

47 950 000 ₽

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Участок

Общая площадь

13656 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок под многофункциональную застройку находится в частной собственности юридического лица. Категория — земли населённых пунктов, территориальная зона ТД1-1, что разрешает возведение объектов общественно-деловой многофункциональной застройки и жилых домов. Участок расположен в исторически сложившемся районе с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой, что обеспечивает высокий потенциал для реализации коммерческих, жилых или смешанных проектов. Согласно актуальному градостроительному плану 2024 года, на участке допускается строительство зданий высотой до 33 метров, с возможностью увеличения до 44 метров, что

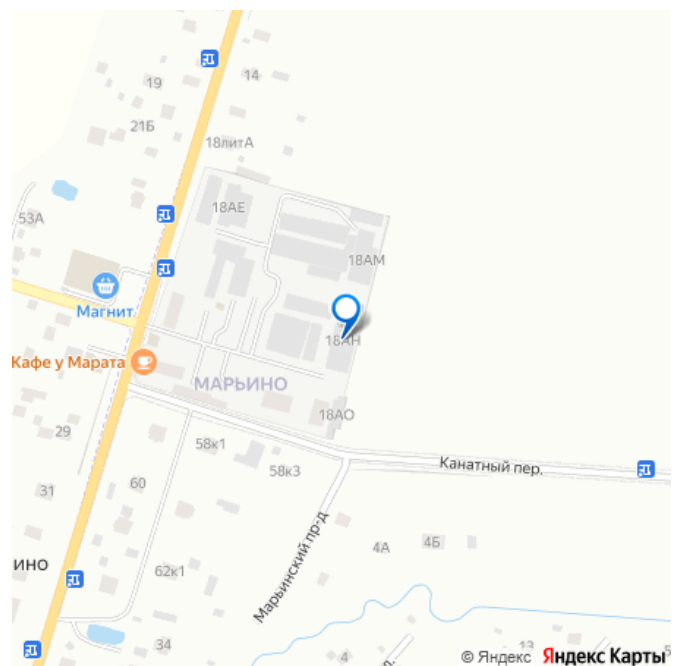
<https://spb.move.ru/objects/9289360049>

Павел Петрович Цыганов, Этажи

Санкт-Петербург

79819114237

для заметок



открывает значительные возможности для создания современного архитектурного объекта с повышенной экономической эффективностью. Участок находится в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, что подчёркивает престижность локации и стабильность окружающей среды. Это готовое решение для инвесторов и девелоперов, ищущих перспективный актив с чёткими юридическими параметрами и высоким градостроительным потенциалом в сложившемся районе с историческим контекстом и полной инфраструктурной обеспеченностью. Код пользователя: 155468
Номер в базе: 4325718

