

Создано: 08.02.2026 в 16:13

Обновлено: 09.02.2026 в 13:10

47 950 000 ₽

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**Участок**

Общая площадь

13656 м²**Детали объекта**

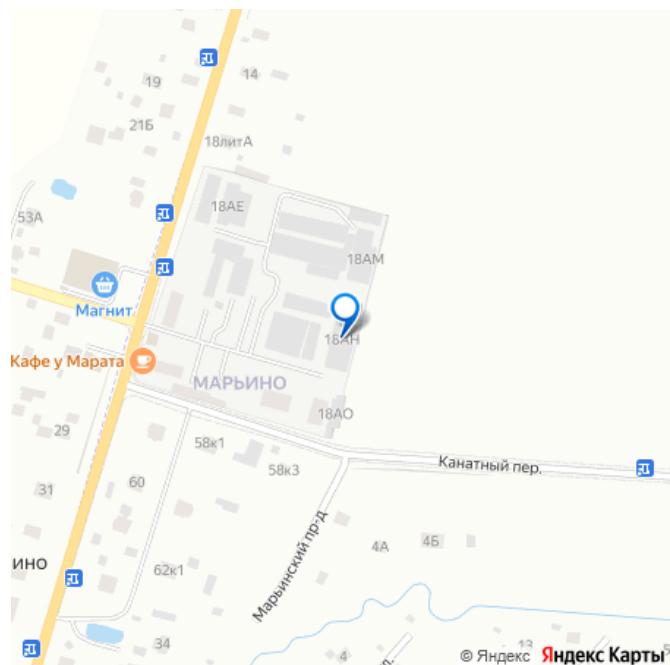
Тип сделки

Продам

Раздел

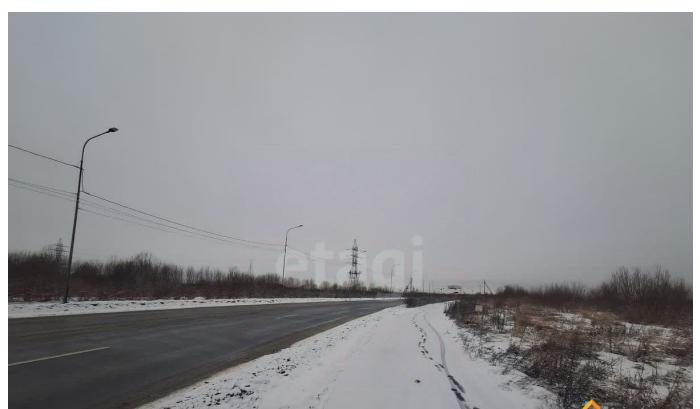
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Земельный участок под многофункциональную застройку находится в частной собственности юридического лица. Категория — земли населённых пунктов, территориальная зона ТД1-1, что разрешает возведение объектов общественно-деловой многофункциональной застройки и жилых домов. Участок расположен в исторически сложившемся районе с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой, что обеспечивает высокий потенциал для реализации коммерческих, жилых или смешанных проектов. Согласно актуальному градостроительному плану 2024 года, на участке допускается строительство зданий высотой до 33 метров, с возможностью увеличения до 44 метров, что

<https://spb.move.ru/objects/9289360049>**Павел Петрович Цыганов, Этажи****Санкт-Петербург****79819114237**

для заметок

открывает значительные возможности для создания современного архитектурного объекта с повышенной экономической эффективностью. Участок находится в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, что подчёркивает престижность локации и стабильность окружающей среды. Это готовое решение для инвесторов и девелоперов, ищущих перспективный актив с чёткими юридическими параметрами и высоким градостроительным потенциалом в сложившемся районе с историческим контекстом и полной инфраструктурной обеспеченностью. Код пользователя: 155468 Номер в базе: 4325718

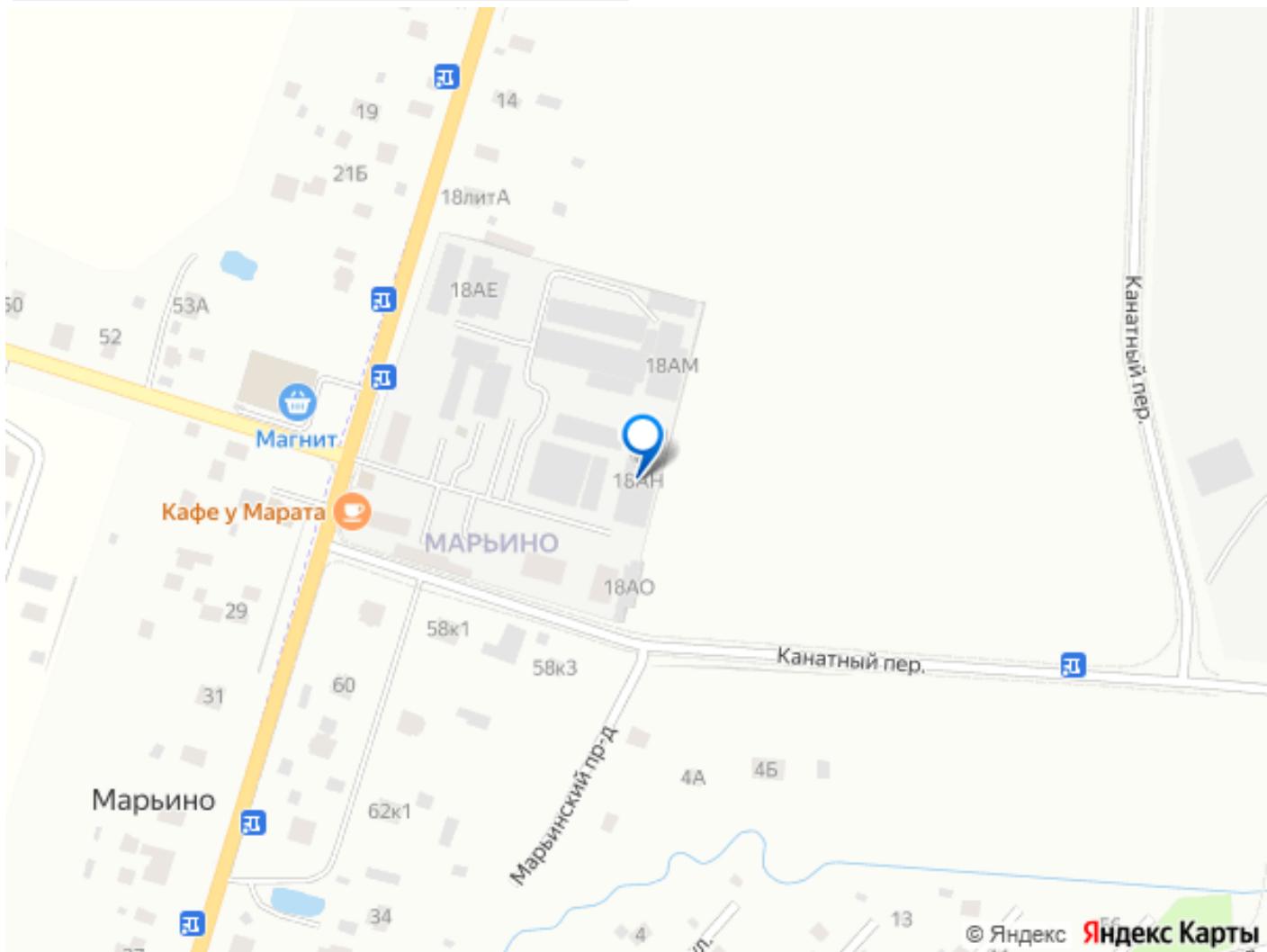




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

