

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 08:25

**47 950 000 ₹**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Участок

Общая площадь

13656 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Земельный участок под многофункциональную застройку находится в частной собственности юридического лица. Категория — земли населённых пунктов, территориальная зона ТД1-1, что разрешает возведение объектов общественно-деловой многофункциональной застройки и жилых домов. Участок расположен в исторически сложившемся районе с развитой транспортной и инженерной инфраструктурой, что обеспечивает высокий потенциал для реализации коммерческих, жилых или смешанных проектов. Согласно актуальному градостроительному плану 2024 года, на участке допускается строительство зданий высотой до 33 метров, с возможностью увеличения до 44 метров, что

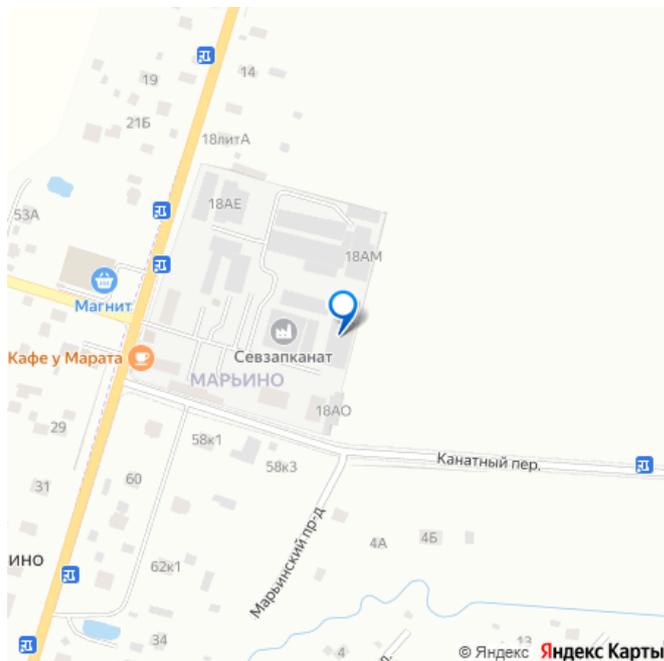
<https://spb.move.ru/objects/9289360049>

**Павел Петрович Цыганов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79819114237**

для заметок



открывает значительные возможности для создания современного архитектурного объекта с повышенной экономической эффективностью. Участок находится в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, что подчёркивает престижность локации и стабильность окружающей среды. Это готовое решение для инвесторов и девелоперов, ищущих перспективный актив с чёткими юридическими параметрами и высоким градостроительным потенциалом в сложившемся районе с историческим контекстом и полной инфраструктурной обеспеченностью. Код пользователя: 155468  
Номер в базе: 4325718

