

Создано: 13.12.2025 в 18:36

Обновлено: 15.12.2025 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9287393052>

Луч, Луч

**79819395509**

Санкт-Петербург, улица Аврова, 45

**44 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Аврова, 45

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Участок

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>



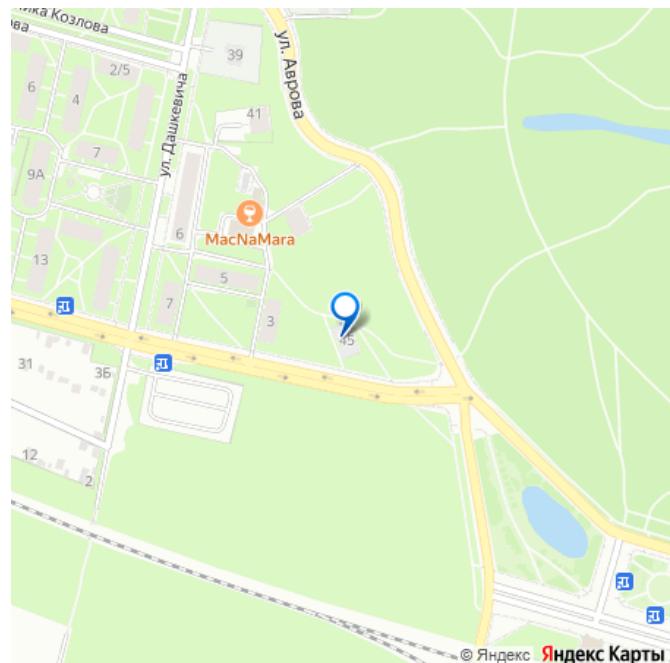
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

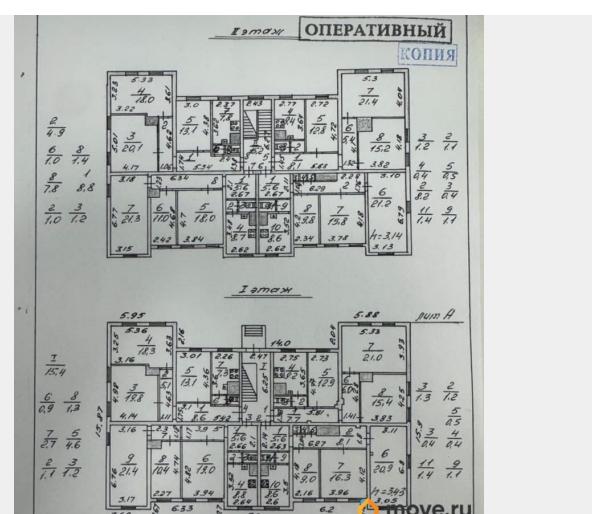
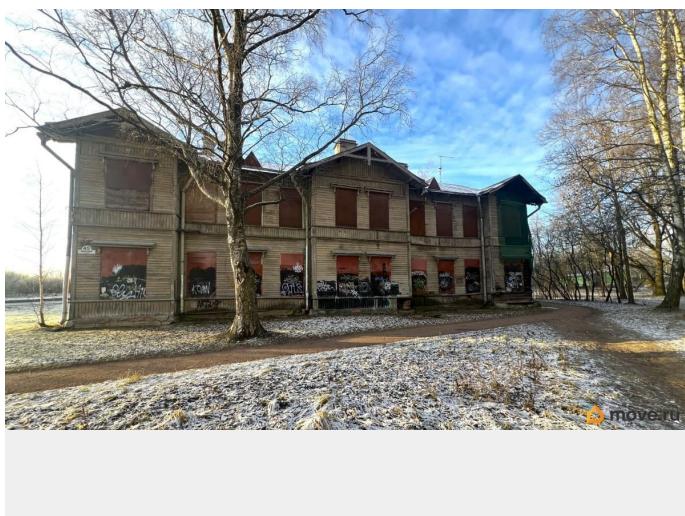
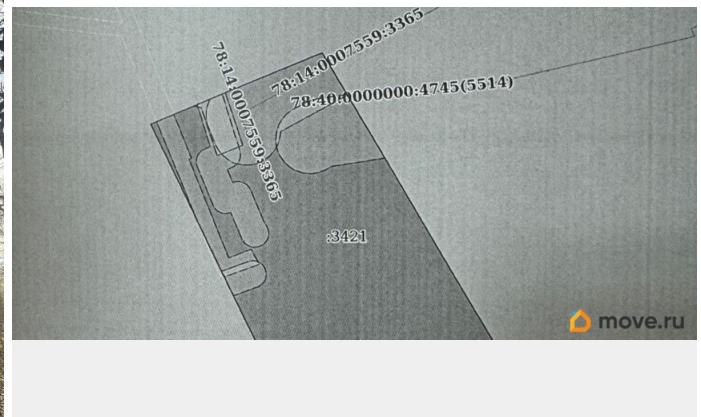
[Коммерческая недвижимость](#)

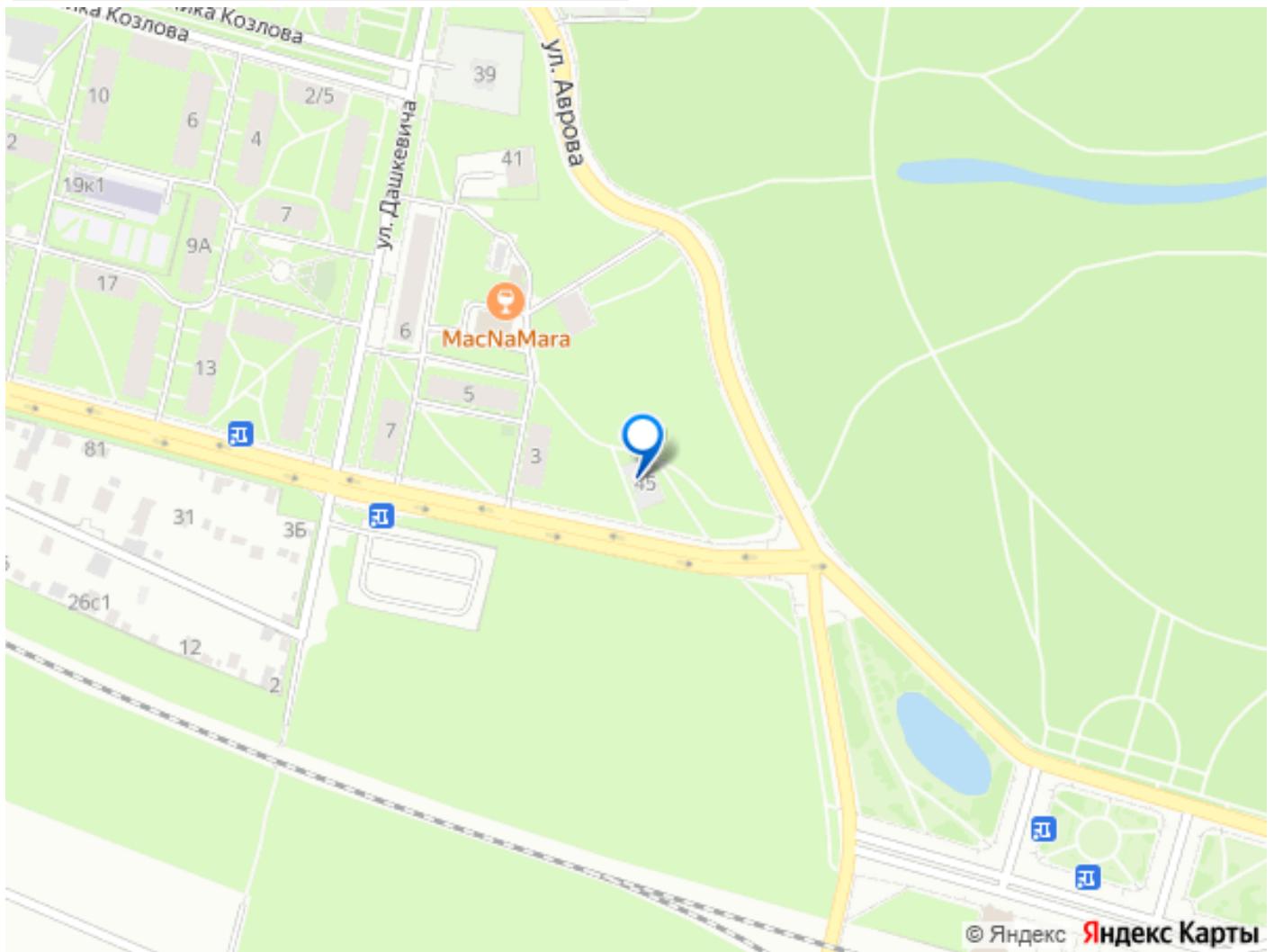


## Описание

Предлагается к продаже земельный участком в собственности в центре Петергофа. Здание не является объектом культурного наследия, можно сносить и строить или под реконструкцию, находится в собственности продавца. Участок находится в центре Петергофа, рядом с Александрийским парком. Под боком вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, школы, сады, МФЦ, в шаговой доступности железнодорожная станция Новый Петергоф, Петергофский дворец и Финский залив. До станции метро Автово проходит несколько маршрутов общественного транспорта. Адрес участка: Адрес: Российская Федерация, Санкт-

Петербург, внутригородское муниципальное  
образование города федерального значения  
Санкт-Петербурга город Петергоф, улица  
Аврова, земельный участок 45 Кадастровый  
номер участка: 78:40:0019259:3421 Категория  
земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка  
Уточненная площадь участка: 1402 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России