

Создано: 03.02.2026 в 13:53

Обновлено: 03.02.2026 в 12:50

Санкт-Петербург

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**Участок**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

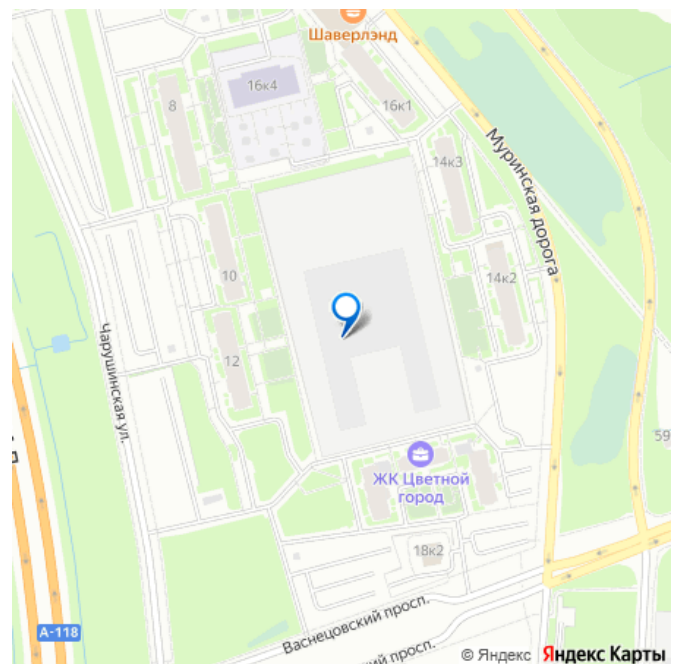
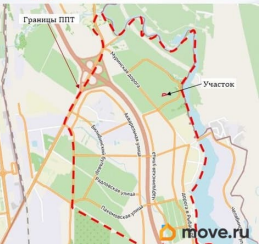
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Земельный участок для размещения некапитального объекта торговли в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга - ЖК Цветной город

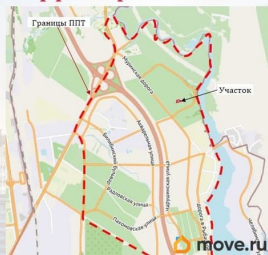
### Документация по планировке территории

Постановление Правительства СПб от 03.09.2014 № 811 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, границей функциональной зоны Д, границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, дор. В Рыбачко, границей функциональной зоны Д, границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе



### Документация по планировке территории

Постановление Правительства СПб от 03.09.2014 № 811 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, границей функциональной зоны Д, границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, дор. В Рыбачко, границей функциональной зоны Д, границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе



### Местоположение

Участок находится в окружении современных многоквартирных домов ЖК «Цветной город»

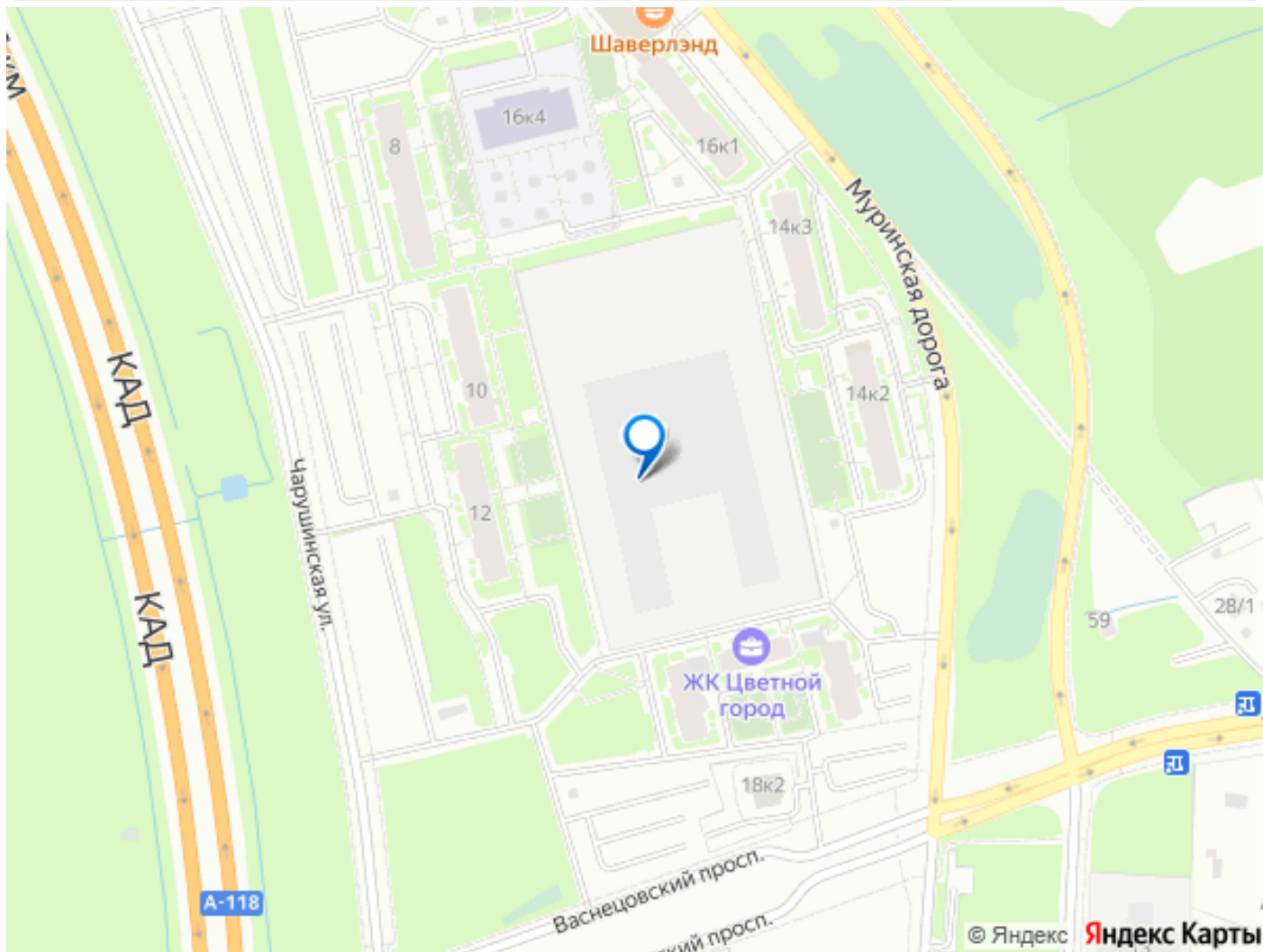
- 100 м до Пейзажной ул.
- 150 м до Муринской дор.



## Общие характеристики земельного участка



Земельный участок для размещения некапитального объекта торговли  
в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга - ЖК «Цветной город»



Move.ru - вся недвижимость России