

Создано: 27.03.2025 в 17:50

Обновлено: 20.01.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9275756985>

Neva Property, Neva Property

79812268405

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,
147лит3**

60 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 147лит3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Участок

Общая площадь

15000 м²



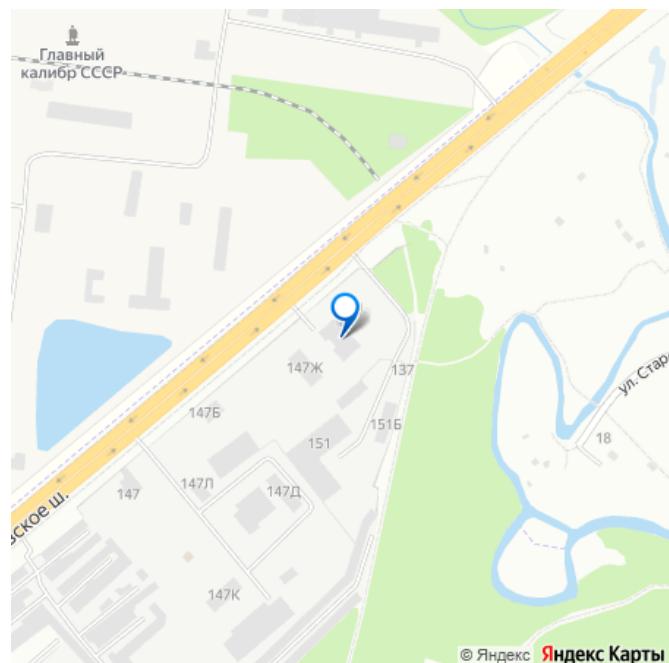
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа уникального земельного участка на Дороге Жизни (Рябовское шоссе), в 2,5 км от КАД на выезде из города. Под строительство: объектов торговли, рынков, магазинов, гостиниц. Кадастровый номер участка: 47:07:1301203:239 ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: -

Местоположение Ленинградская область, Всеволожский район - Площадь всего земельного участка под застройку 15 000 кв.м. - Правовой статус собственность - Категория земель - Земли населенных пунктов - Зона по ПЗЗ - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Примыкание к дороге - 1-я линия

Дороги Жизни - Коммуникации
скважина, септик. ПРЕИМУЩЕСТВА: -
Земельный участок находится 2,5 км от КАД,
3,5 км от Всеволожска и гипермаркета
«Лента». - Участок располагается на первой
линии Дороги Жизни. - Заезд осуществляется
через съезд с Дороги жизни после поста ДПС.
- Высокий автомобильный трафик - Дорога
Жизни - четырехполосное движение. -
Участок расположен между Санкт-
Петербургом и Всеволожском. - В 1 км от
проектируемой транспортной развязки на
пересечении автомобильных дорог
Всеволожск-Янино-Разметелево и Санкт-
Петербург-Морье. Зона
многофункциональной общественно-деловой
застройки Кодовое обозначение: ТД1.

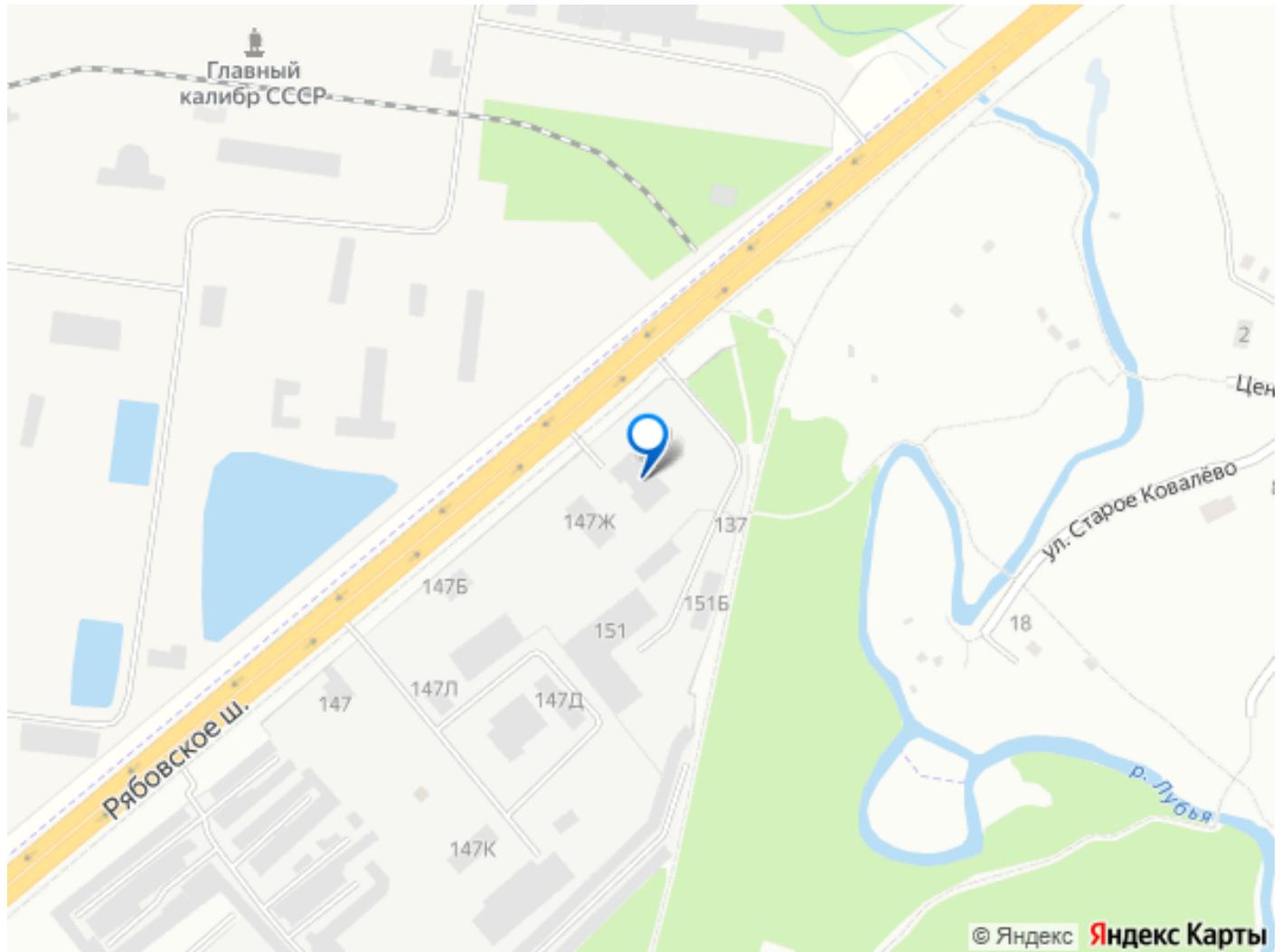
Основные виды разрешенного
использования: - Коммунальное
обслуживание - Предоставление
коммунальных услуг - Административные
здания организаций, обеспечивающих
предоставление коммунальных услуг -
Бытовое обслуживание - Государственное
управление - Амбулаторное ветеринарное
обслуживание - Деловое управление -
Объекты торговли (торговые центры,
торгово-развлекательные центры
(комплексы)) - Рынки - Магазины - Банковская
и страховая деятельность - Общественное
питание - Гостиничное обслуживание -
Развлекательные мероприятия - Выставочно-
ярмарочная деятельность - Обеспечение
спортивно-зрелищных мероприятий -
Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом -
Оборудованные площадки для занятий
спортом - Обеспечение внутреннего
правопорядка - Земельные участки
(территории) общего пользования - Улично-
дорожная сеть - Благоустройство территории

Условные виды разрешенного использования:

- Среднее и высшее профессиональное образование - Объекты культурно-досуговой деятельности - Религиозное использование - Обслуживание перевозок пассажиров Вспомогательные виды разрешенного использования: - Хранение автотранспорта Буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы. Звоните!



Всеволожск



Move.ru - вся недвижимость России