

Neva Property, Neva Property

79812268405

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,
147литЗ**

60 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 147литЗ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Участок

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

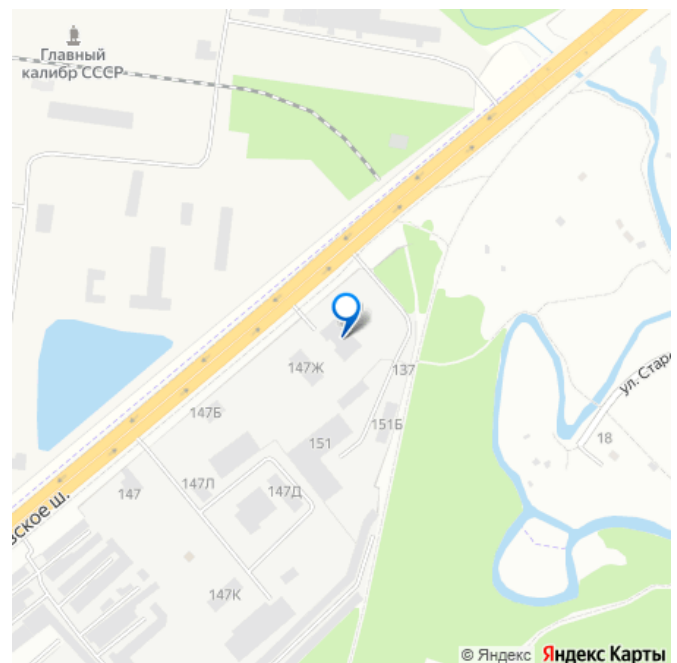
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа уникального земельного участка на Дороге Жизни (Рябовское шоссе), в 2,5 км от КАД на выезде из города. Под строительство : объектов торговли, рынков, магазинов, гостиниц. Кадастровый номер участка 47:07:1301203:239 ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: - Местоположение Ленинградская область, Всеволожский район - Площадь всего земельного участка под застройку 15 000 кв.м. - Правовой статус собственность - Категория земель - Земли населенных пунктов - Зона по ПЗЗ - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Примыкание к дороге - 1-я линия

для заметок



Дороги Жизни - Коммуникации

скважина, септик. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Земельный участок находится 2,5 км от КАД,
3.5 км от Всеволожска и гипермаркета

«Лента». - Участок располагается на первой
линии Дороги Жизни. - Заезд осуществляется
через съезд с Дороги жизни после поста ДПС.

- Высокий автомобильный трафик - Дорога
Жизни - четырехполосное движение. -

Участок расположен между Санкт-
Петербургом и Всеволожском. - В 1 км от
проектируемой транспортной развязки на
пересечении автомобильных дорог
Всеволожск-Янино-Разметелево и Санкт-
Петербург-Морье. Зона

многофункциональной общественно-деловой
застройки Кодовое обозначение: ТД1.

Основные виды разрешенного

использования: - Коммунальное

обслуживание - Предоставление

коммунальных услуг - Административные

здания организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг -

Бытовое обслуживание - Государственное

управление - Амбулаторное ветеринарное

обслуживание - Деловое управление -

Объекты торговли (торговые центры,

торгово-развлекательные центры

(комплексы)) - Рынки - Магазины - Банковская

и страховая деятельность - Общественное

питание - Гостиничное обслуживание -

Развлекательные мероприятия - Выставочно-

ярмарочная деятельность - Обеспечение

спортивно-зрелищных мероприятий -

Обеспечение занятий спортом в помещениях

- Площадки для занятий спортом -

Оборудованные площадки для занятий

спортом - Обеспечение внутреннего

правопорядка - Земельные участки

(территории) общего пользования - Улично-

дорожная сеть - Благоустройство территории

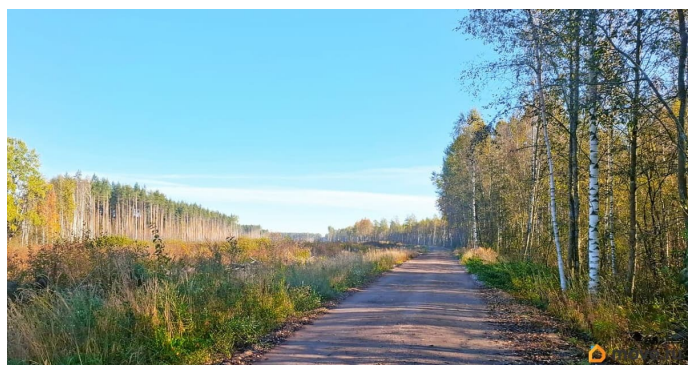
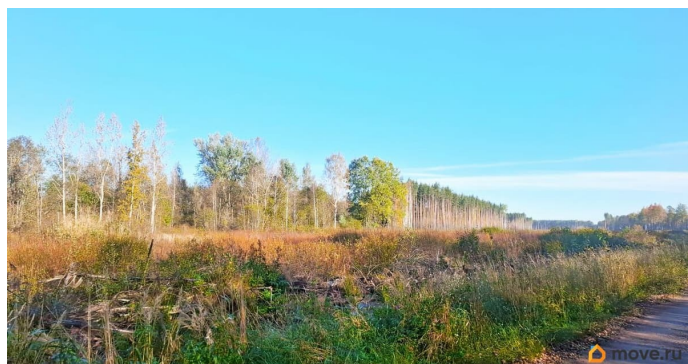
Условные виды разрешенного использования:

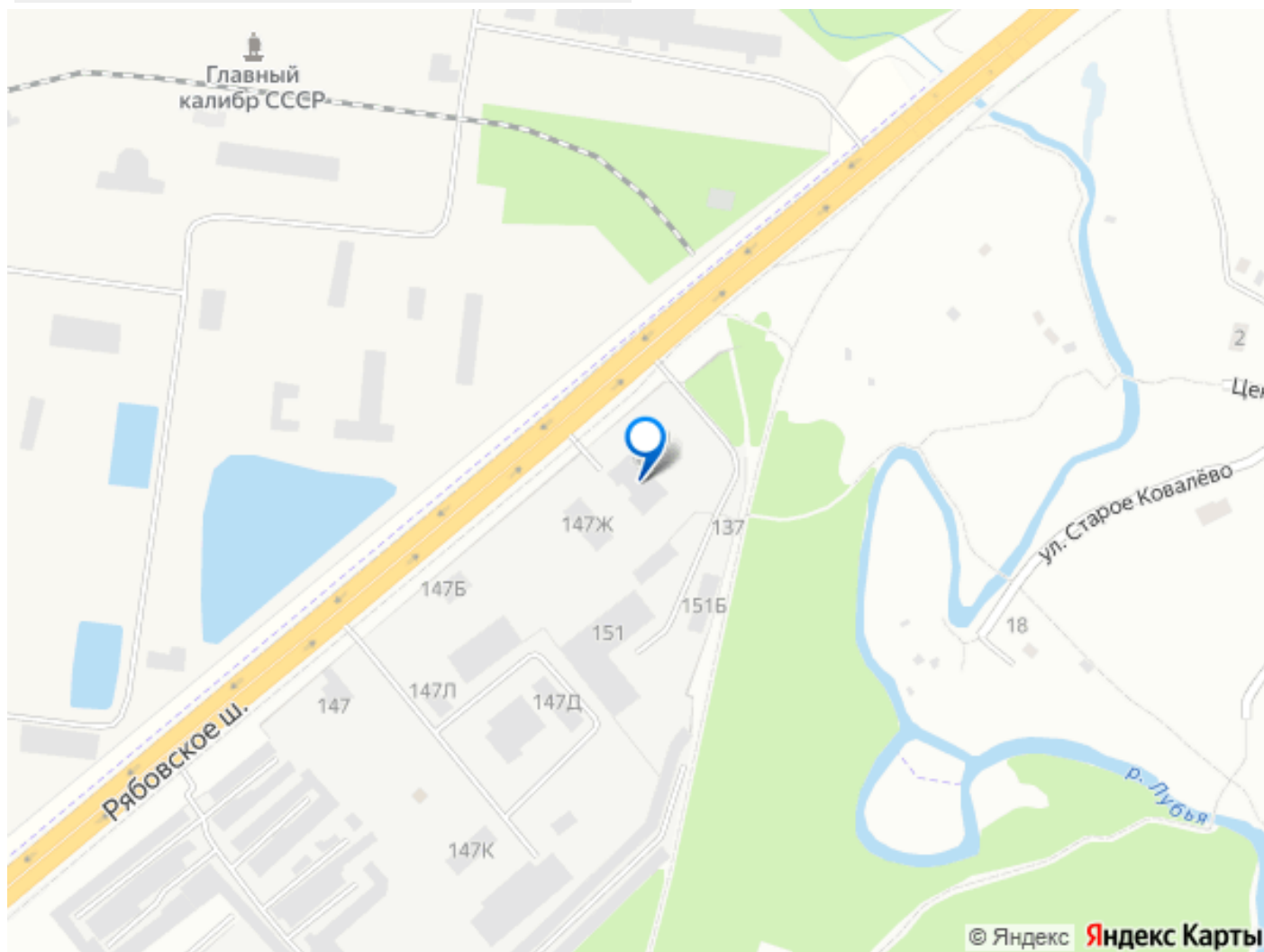
- Среднее и высшее профессиональное образование - Объекты культурно-досуговой деятельности - Религиозное использование - Обслуживание перевозок пассажиров

Вспомогательные виды разрешенного

использования: - Хранение автотранспорта

Буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России