

Создано: 27.03.2025 в 17:50

Обновлено: 20.01.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9275756985>

Neva Property, Neva Property

**79812268405**

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,  
147лит3**

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 147лит3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Участок

Общая площадь

15000 м<sup>2</sup>



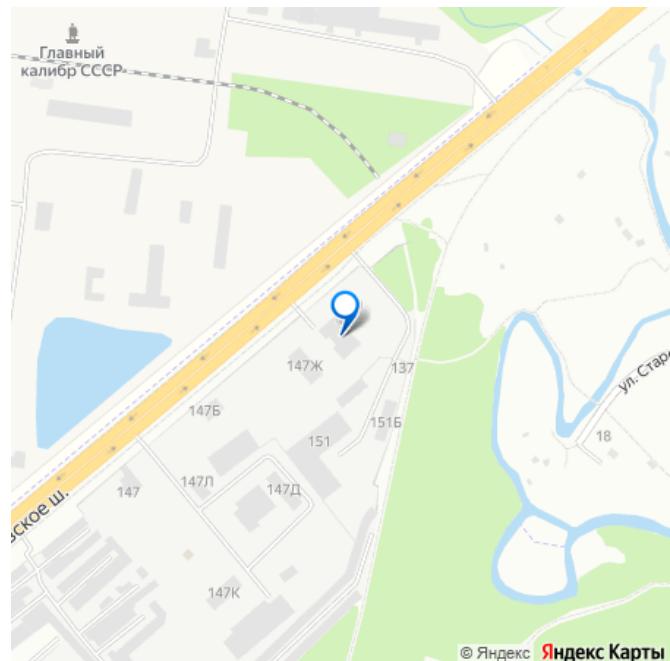
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа уникального земельного участка на Дороге Жизни (Рябовское шоссе), в 2,5 км от КАД на выезде из города. Под строительство : объектов торговли, рынков, магазинов, гостиниц. Кадастровый номер участка 47:07:1301203:239 ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: -

Местоположение Ленинградская область, Всеволожский район - Площадь всего земельного участка под застройку 15 000 кв.м. - Правовой статус собственность - Категория земель - Земли населенных пунктов - Зона по ПЗЗ - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Примыкание к дороге - 1-я линия

Дороги Жизни - Коммуникации  
скважина, септик. ПРЕИМУЩЕСТВА: -  
Земельный участок находится 2,5 км от КАД,  
3,5 км от Всеволожска и гипермаркета  
«Лента». - Участок располагается на первой  
линии Дороги Жизни. - Заезд осуществляется  
через съезд с Дороги жизни после поста ДПС.  
- Высокий автомобильный трафик - Дорога  
Жизни - четырехполосное движение. -  
Участок расположен между Санкт-  
Петербургом и Всеволожском. - В 1 км от  
проектируемой транспортной развязки на  
пересечении автомобильных дорог  
Всеволожск-Янино-Разметелево и Санкт-  
Петербург-Морье. Зона  
многофункциональной общественно-деловой  
застройки Кодовое обозначение: ТД1.

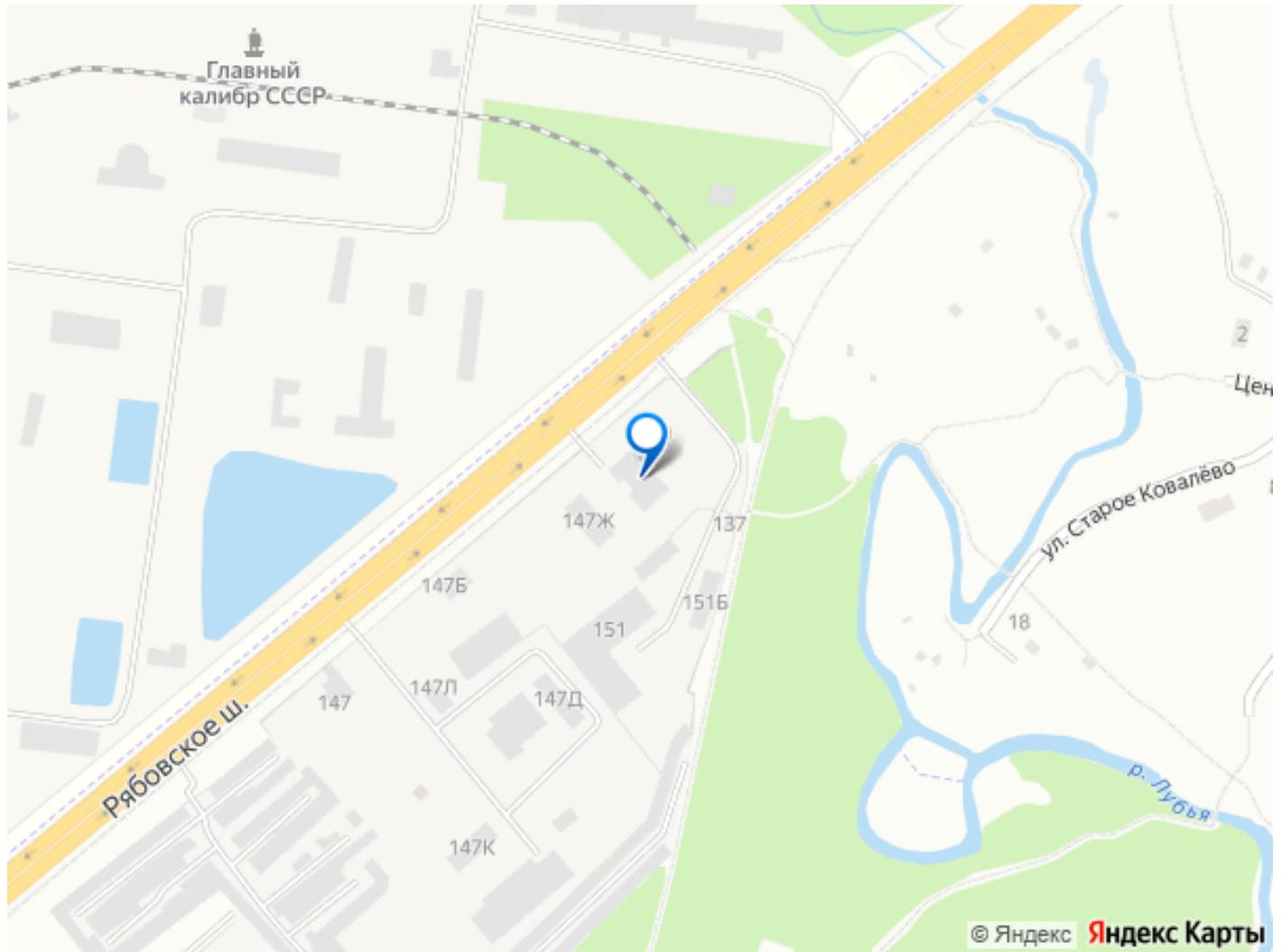
Основные виды разрешенного  
использования: - Коммунальное  
обслуживание - Предоставление  
коммунальных услуг - Административные  
здания организаций, обеспечивающих  
предоставление коммунальных услуг -  
Бытовое обслуживание - Государственное  
управление - Амбулаторное ветеринарное  
обслуживание - Деловое управление -  
Объекты торговли (торговые центры,  
торгово-развлекательные центры  
(комплексы)) - Рынки - Магазины - Банковская  
и страховая деятельность - Общественное  
питание - Гостиничное обслуживание -  
Развлекательные мероприятия - Выставочно-  
ярмарочная деятельность - Обеспечение  
спортивно-зрелищных мероприятий -  
Обеспечение занятий спортом в помещениях  
- Площадки для занятий спортом -  
Оборудованные площадки для занятий  
спортом - Обеспечение внутреннего  
правопорядка - Земельные участки  
(территории) общего пользования - Улично-  
дорожная сеть - Благоустройство территории

Условные виды разрешенного использования:

- Среднее и высшее профессиональное образование - Объекты культурно-досуговой деятельности - Религиозное использование - Обслуживание перевозок пассажиров Вспомогательные виды разрешенного использования: - Хранение автотранспорта Буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы. Звоните!



Всеволожск



Move.ru - вся недвижимость России