

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,
147литЗ**

60 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 147литЗ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Участок

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

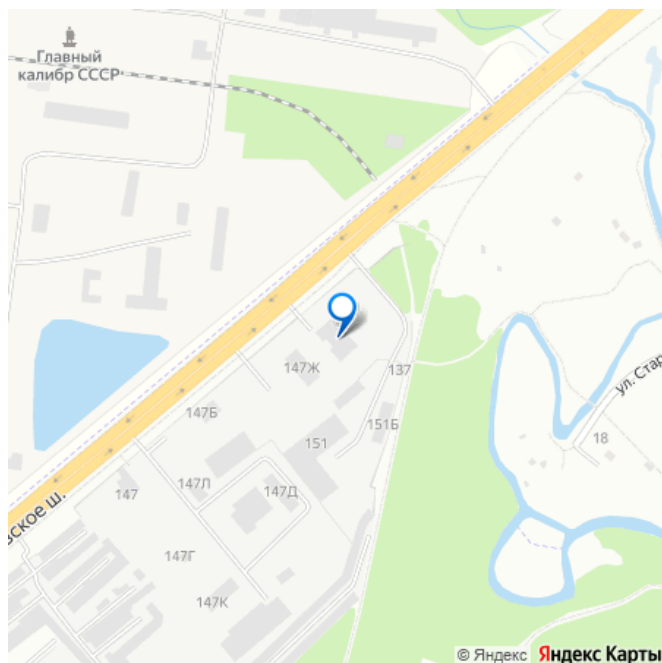
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа уникального земельного участка на Дороге Жизни (Рябовское шоссе), в 2,5 км от КАД на выезде из города. Под строительство : объектов торговли, рынков, магазинов, гостиниц. Кадастровый номер участка 47:07:1301203:239 ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: - Местоположение Ленинградская область, Всеволожский район - Площадь всего земельного участка под застройку 15 000 кв.м. - Правовой статус собственность - Категория земель - Земли населенных пунктов - Зона по ПЗЗ - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Примыкание к дороге - 1-я линия

для заметок



Дороги Жизни - Коммуникации

скважина, септик. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Земельный участок находится 2,5 км от КАД,
3.5 км от Всеволожска и гипермаркета

«Лента». - Участок располагается на первой
линии Дороги Жизни. - Заезд осуществляется
через съезд с Дороги жизни после поста ДПС.

- Высокий автомобильный трафик - Дорога
Жизни - четырехполосное движение. -

Участок расположен между Санкт-
Петербургом и Всеволожском. - В 1 км от
проектируемой транспортной развязки на
пересечении автомобильных дорог

Всеволожск-Янино-Разметелево и Санкт-
Петербург-Морье. Зона
многофункциональной общественно-деловой
застройки Кодовое обозначение: ТД1.

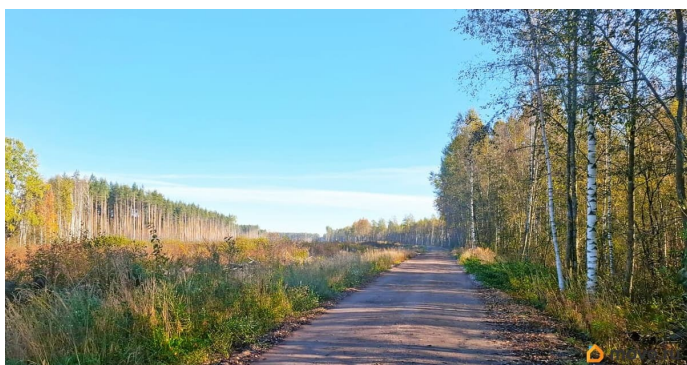
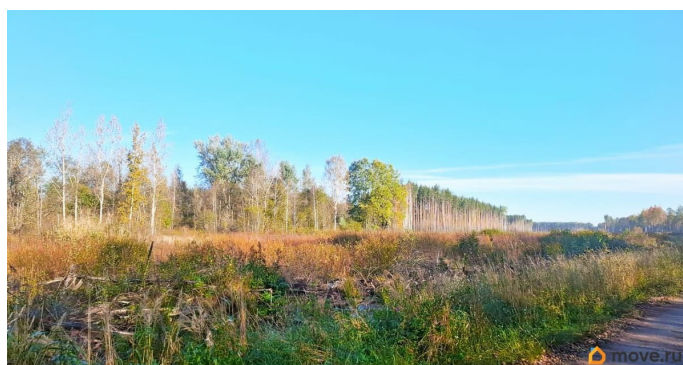
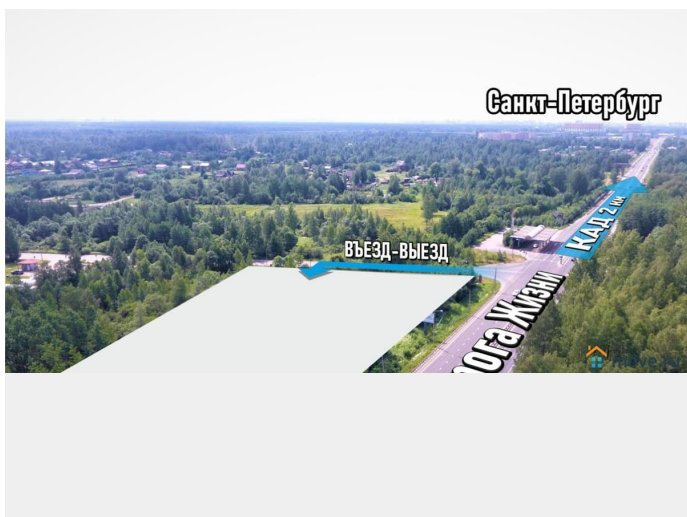
Основные виды разрешенного
использования: - Коммунальное
обслуживание - Предоставление
коммунальных услуг - Административные
здания организаций, обеспечивающих
предоставление коммунальных услуг -
Бытовое обслуживание - Государственное
управление - Амбулаторное ветеринарное
обслуживание - Деловое управление -
Объекты торговли (торговые центры,
торгово-развлекательные центры
(комплексы)) - Рынки - Магазины - Банковская
и страховая деятельность - Общественное
питание - Гостиничное обслуживание -
Развлекательные мероприятия - Выставочно-
ярмарочная деятельность - Обеспечение
спортивно-зрелищных мероприятий -
Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом -
Оборудованные площадки для занятий
спортом - Обеспечение внутреннего
правопорядка - Земельные участки
(территории) общего пользования - Улично-
дорожная сеть - Благоустройство территории

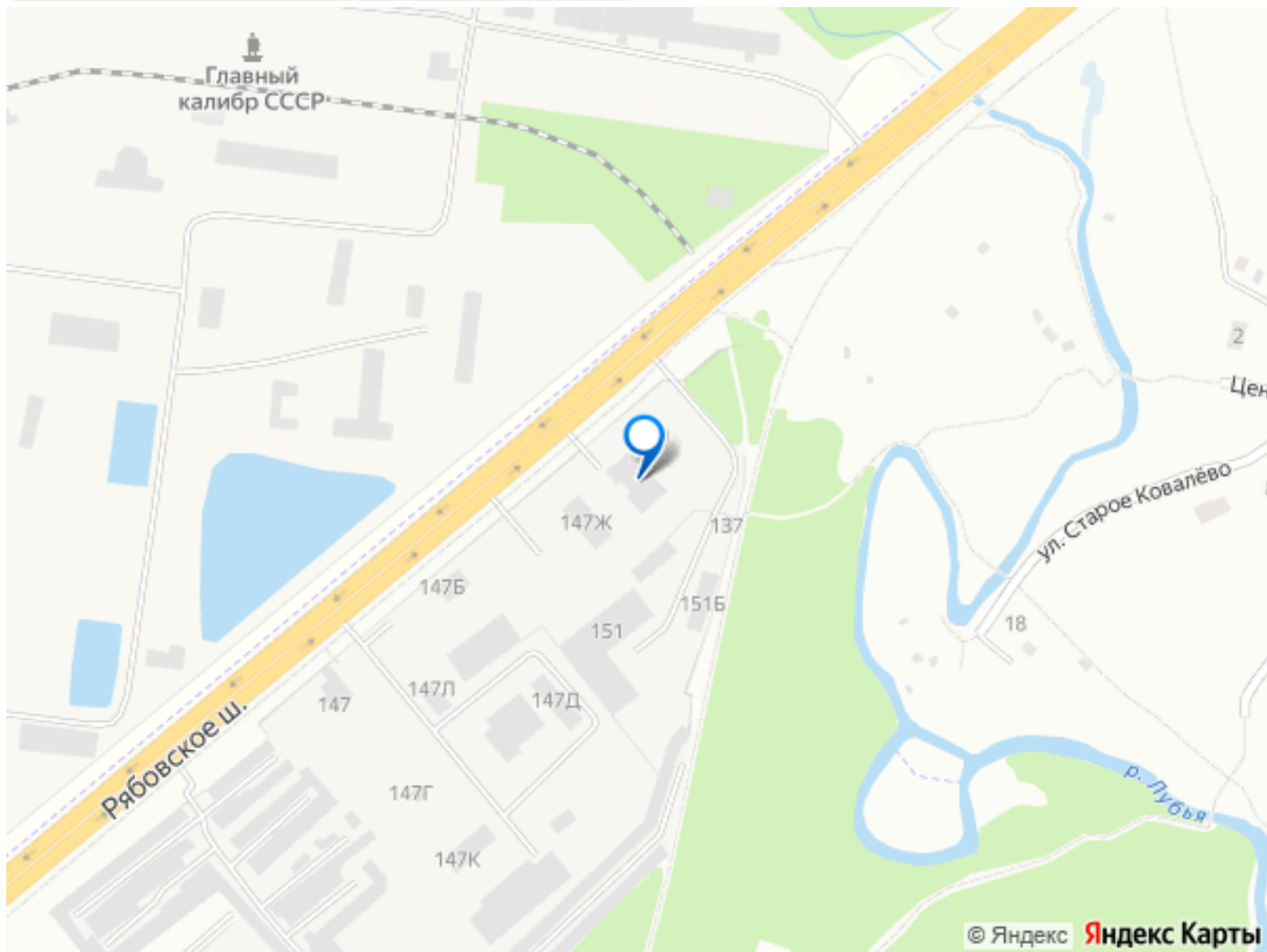
Условные виды разрешенного использования:

- Среднее и высшее профессиональное образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Религиозное использование
- Обслуживание перевозок пассажиров

Вспомогательные виды разрешенного использования: - Хранение автотранспорта

Буду рад ответить на все имеющиеся у Вас вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России