

🕒 Создано: 02.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, Поклонногорская  
улица, 53**

**34 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Поклонногорская улица, 53

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Поклонногорская](#)

## Участок

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

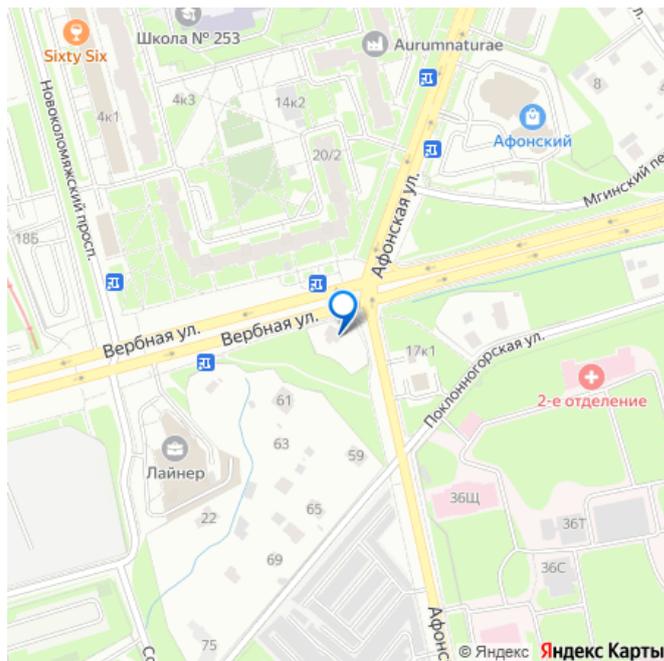
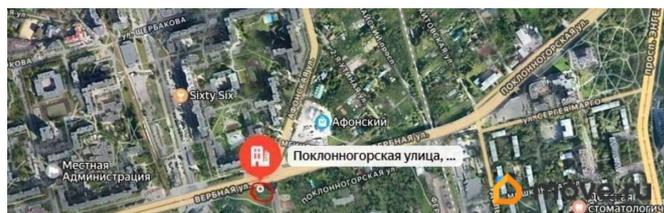
С 01 января изменились пзз. По новым пзз возможно строительство магазинов, жилого застройки, мед центры, мойка, сто-автосервис, гостиницы и многое другое. Земельный участок на углу Афонской улицы и Вербной. На съезде с виадука. Участок придорожной и транспортной инфраструктуры. Кадастровый номер 78:34:0004211:2. Все коммуникации городские в наличие, в том числе газ. Возможная площадь под застройку 500-600 метров по красным линиям. Возможно

<https://spb.move.ru/objects/9290714484>

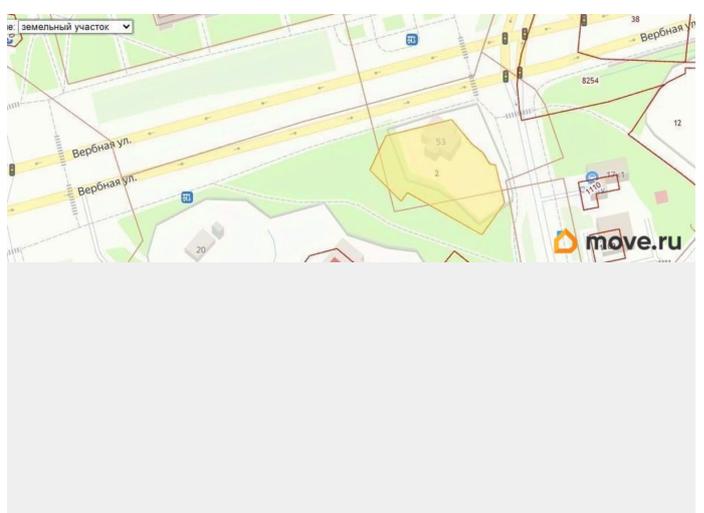
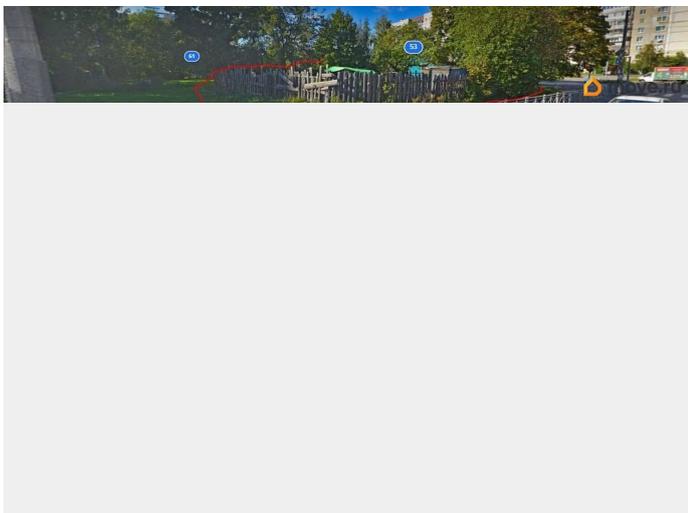
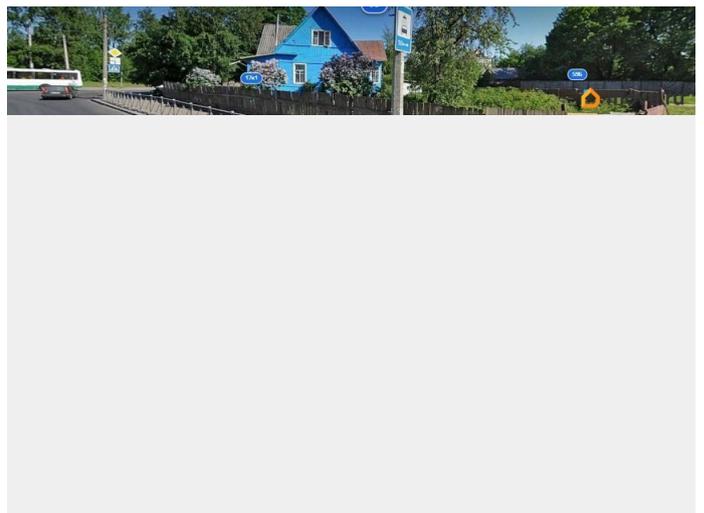
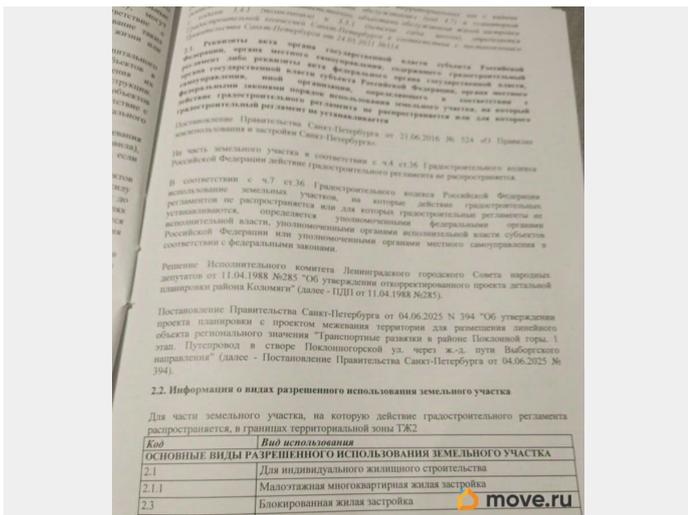
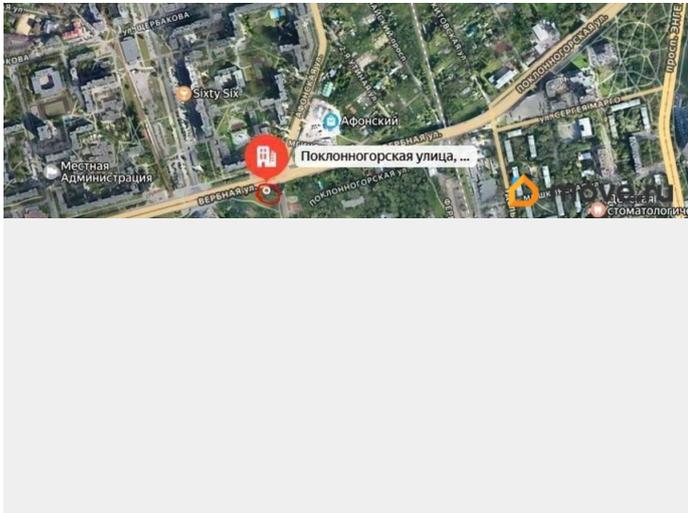
**Дмитрий Яременко, Дмитрий  
Яременко**

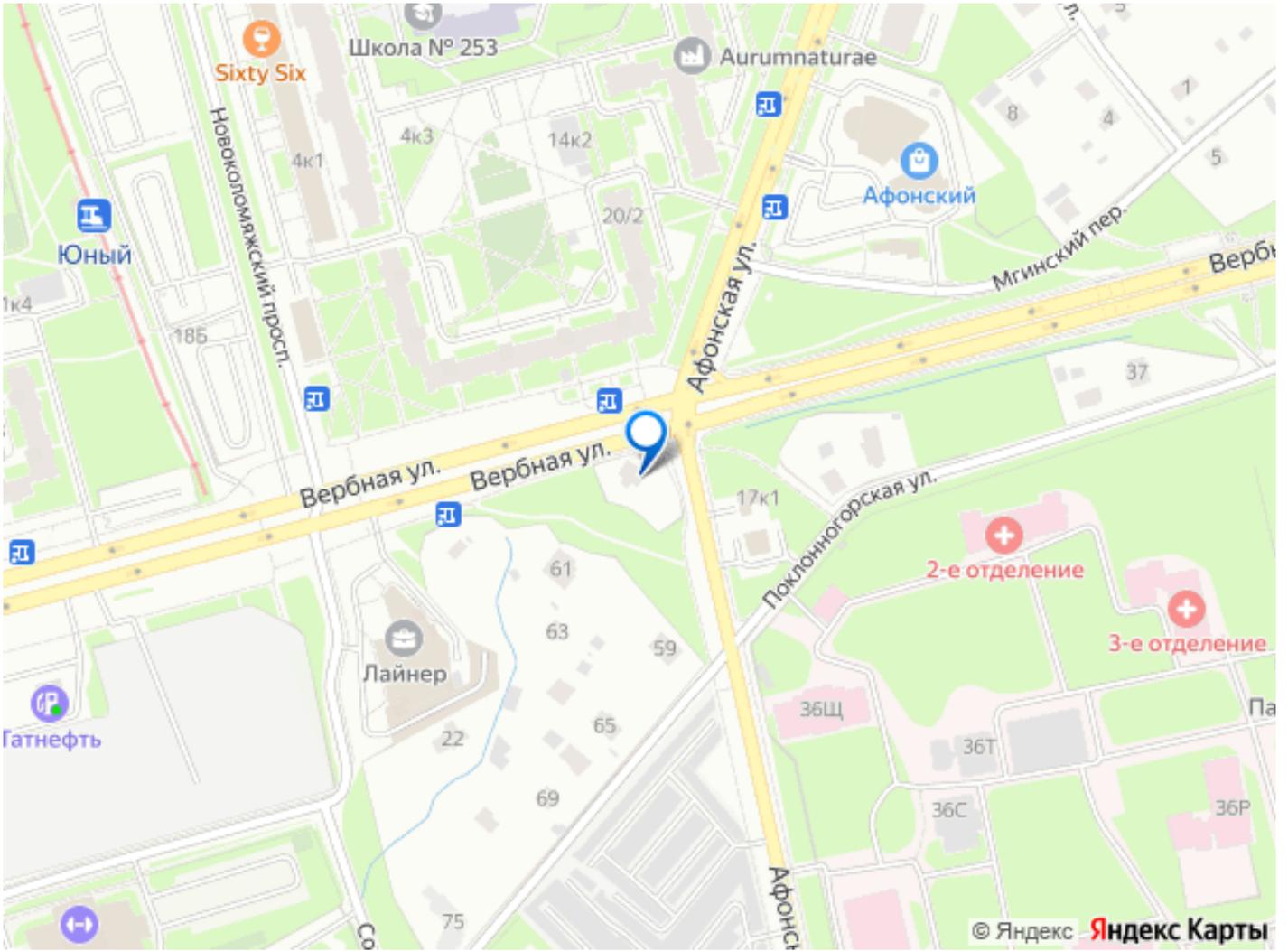
**79819207557**

для заметок



увеличение участка за счет прилегающих муниципальных участков. Подробности по телефону. Идеально подойдет под коммерческие цели связанные с автотранспортом. Строительство магазина автозапчастей, сто, автосервиса, автомойки, хостела, Азс.





Move.ru - вся недвижимость России