

🕒 Создано: 08.04.2026 в 08:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 08:26

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
108к1**

48 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Софийская улица, 108к1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Участок

Общая площадь

1516 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес с высоким доходом на первой линии — 2 км от КАД Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Петро-Славянка, Софийская ул., 108к1 Предлагается земельный участок 15,16 соток (в собственности) с действующим бизнесом на первой линии одной из самых загруженных магистралей города. Доход уже сегодня:

- Автомойка самообслуживания — от 700 000 ?/мес
- Арендатор (GlobalGas) — 50 000 ?/мес с потенциалом роста

Автомоечный комплекс:

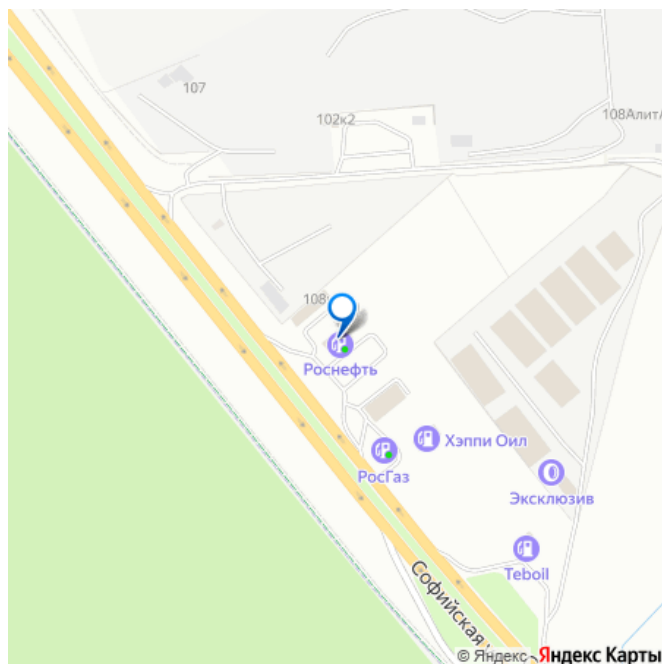
- 6 постов:
- 5 открытых
- 1 тёплый (ручная

<https://spb.move.ru/objects/9293407545>

Никита Ильин, Никита Ильин

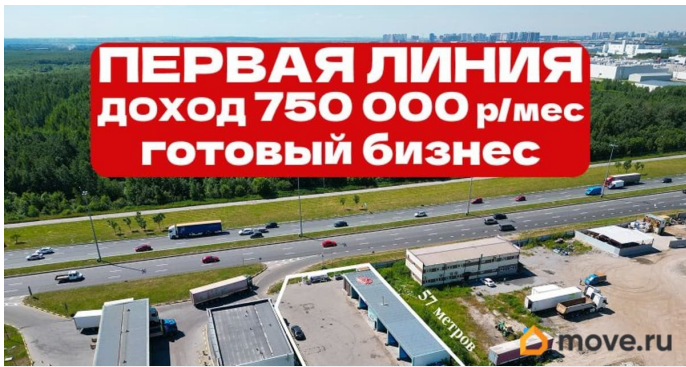
79812215986

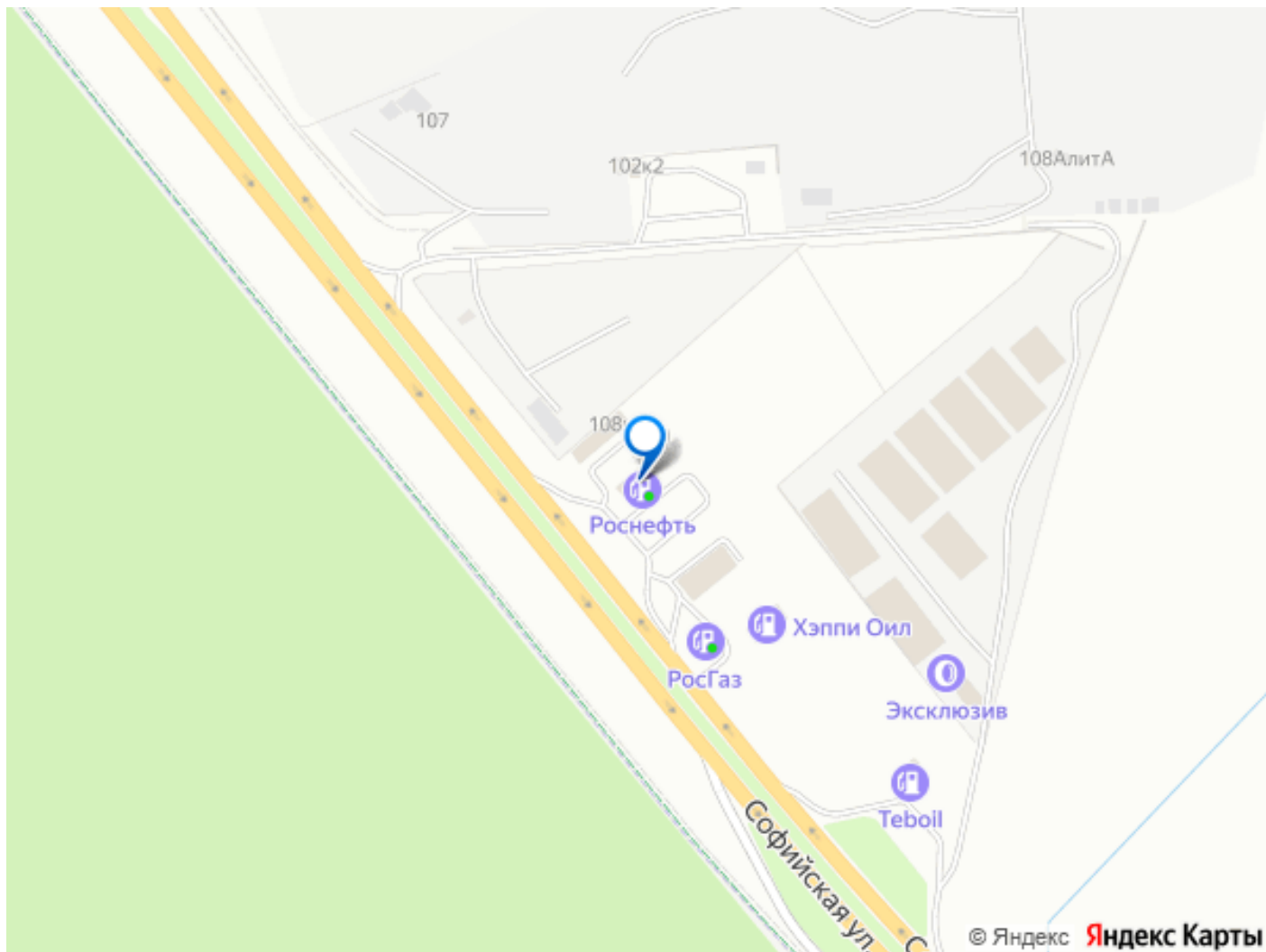
для заметок



мойка, химчистка, полировка) • Полностью автоматизированная работа • Удалённое управление Премиальное оборудование: • система AntiFrost (Германия) • АВД Hawk (Италия) • насосы Pedrollo (Италия) Дополнительно: • Тёплые полы • Обогрев въездов, шлангов и резервуаров для воды • Современный фасад с LED-рекламой • Защитные композитные панели Потенциал роста: • Свободно ~3 сотки под развитие: • дополнительные посты • аренда под автотематику • Трафик — более 100 000 авто/сутки • Отлично подходит под развитие: • фастфуда (например, Вкусно — и точка) • сопутствующего бизнеса Коммуникации: • Электричество: 150 кВт (своя ТП на участке) • Центральное водоснабжение (прямой договор) Характеристики участка: • Категория: земли населённых пунктов • ВРИ: Для размещения объектов транспорта (не путать с сельскохозяйственным использованием) О сделке: Материальные активы: • Земельный участок (15,16 соток, собственность) • Автомоечный комплекс с инженерными сетями • Автомоечное оборудование в сборе с котельной. Нематериальные активы: • Прямые договора с ЛенЭнерго и Водоканалом • Обученный персонал • Настроенное ПО • Договора с поставщиками о расходных материалах и химии • Высокие рейтинги на площадках Мойка спб готовый бизнес. Автомойка под ключ. Автомойка купить. Продажа готового бизнеса. Купить автомойку. В собственности более 5 лет Без обременений Документы готовы — быстрый выход на сделку Звоните — расскажу детали, цифры и варианты масштабирования бизнеса

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
доход 750 000 р/мес
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС





Move.ru - вся недвижимость России