

Создано: 21.10.2024 в 23:04

Обновлено: 02.12.2025 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9264890802>**Никита Ильин, Никита Ильин****79812215986****Санкт-Петербург, Софийская улица,
108к1****44 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 108к1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**Участок**

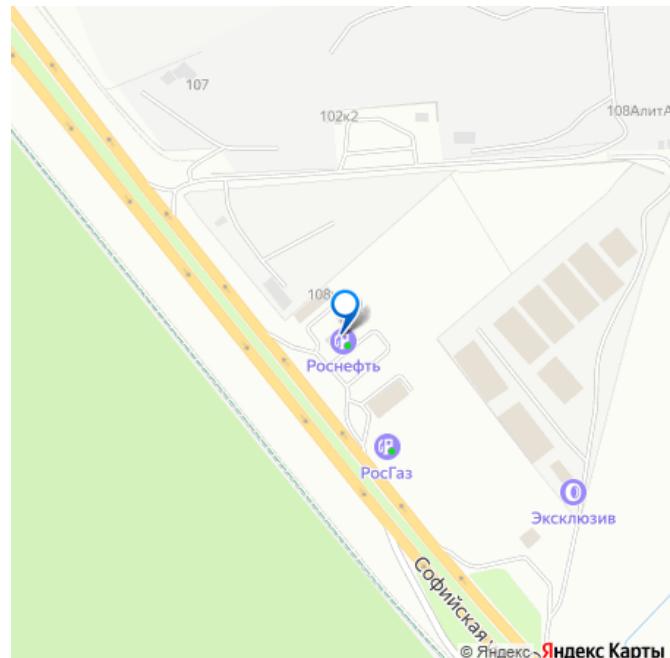
Общая площадь

1520 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

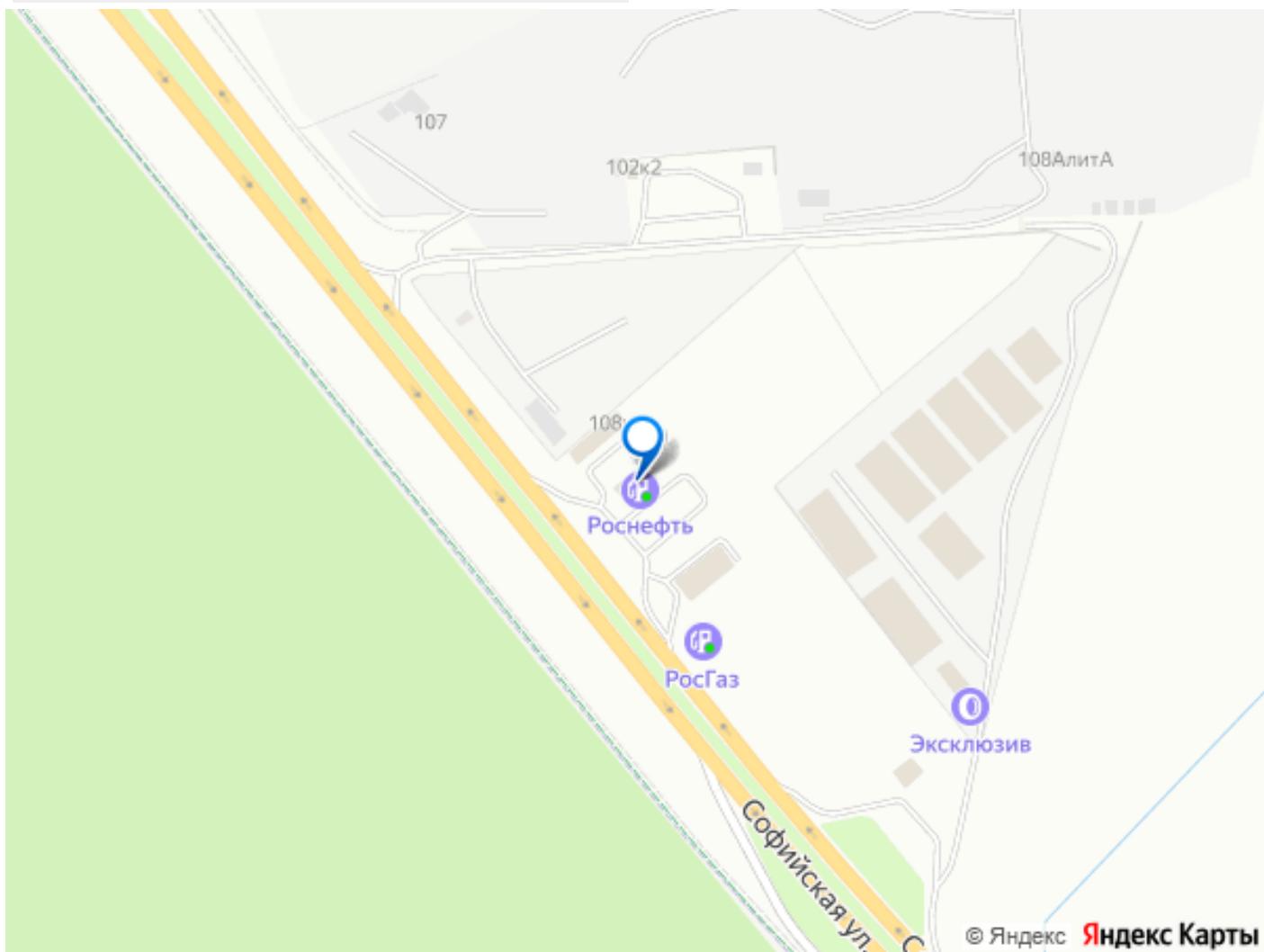
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Петро-Славянка, Софийская ул., 108к1, Московское шоссе, 2 км Предлагаю вашему вниманию земельный участок 15,16 соток промназначения на первой линии Софийской улицы. На территории имеется готовый бизнес - мойка самообслуживания (работа полностью автоматизирована) приносящий от 500 тыс.руб. в месяц, так же есть арендатор который оплачивает 50 тыс. руб. в месяц.

Трафик более 100 тысяч автомобилей в сутки. Перспективное место для открытия такого ресторана быстрого питания, как Вкусно - и точка или подобных.

КОММУНИКАЦИИ: + ТП на 150 кВт уже подключена и находится на территории. + Центральное водоснабжение заведено (прямой договор с Водоканал) Категория земель - Земли населённых пунктов ВРИ - Для размещения объектов транспорта (не путать с сельскохозяйственным использованием) О СДЕЛКЕ Документы прошли юридическую проверку, готовы к быстрому выходу на сделку! В собственности более 5 лет. Без обременений. Звоните, с радостью ответим на ваши вопросы!





© Яндекс Карты

