

Создано: 21.10.2024 в 23:04

Обновлено: 02.12.2025 в 10:25

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
108к1**

**44 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 108к1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Участок

Общая площадь

1520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

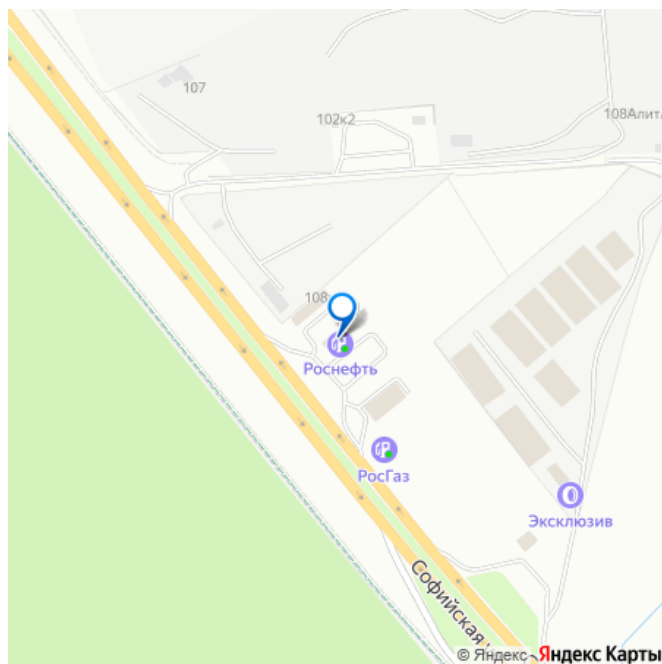
Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Петро-Славянка, Софийская ул., 108к1, Московское шоссе, 2 км Предлагаю вашему вниманию земельный участок 15,16 соток промназначения на первой линии Софийской улицы. На территории имеется готовый бизнес - мойка самообслуживания (работа полностью автоматизирована) приносящий от 500 тыс.руб. в месяц, так же есть арендатор который оплачивает 50 тыс. руб. в месяц. Трафик более 100 тысяч автомобилей в сутки. Перспективное место для открытия такого ресторана быстрого питания, как Вкусно - и точка или подобных.

<https://spb.move.ru/objects/9264890802>

**Никита Ильин, Никита Ильин**

**79812215986**

для заметок



КОММУНИКАЦИИ: + ТП на 150 кВт уже подключена и находится на территории. + Центральное водоснабжение заведено (прямой договор с Водоканал) Категория земель - Земли населённых пунктов ВРИ - Для размещения объектов транспорта (не путать с сельскохозяйственным использованием) О СДЕЛКЕ Документы прошли юридическую проверку, готовы к быстрому выходу на сделку! В собственности более 5 лет. Без обременений. Звоните, с радостью ответим на ваши вопросы!



