

Создано: 13.10.2025 в 16:51

Обновлено: 14.02.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9285682853>

Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79118163116**

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 115**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 115

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)



## Участок

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>

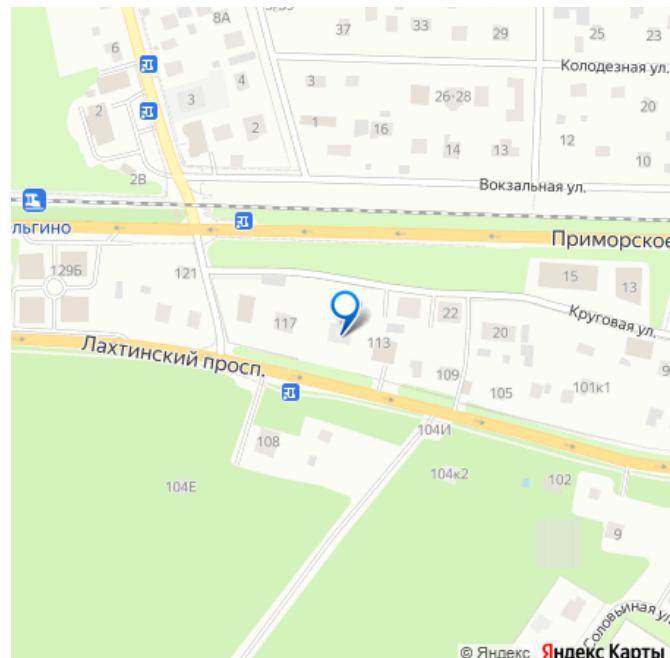
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



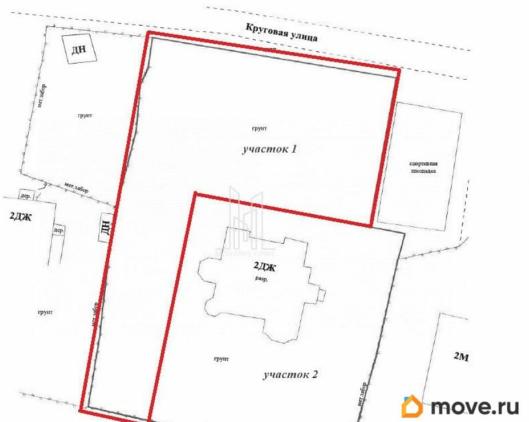
## Описание

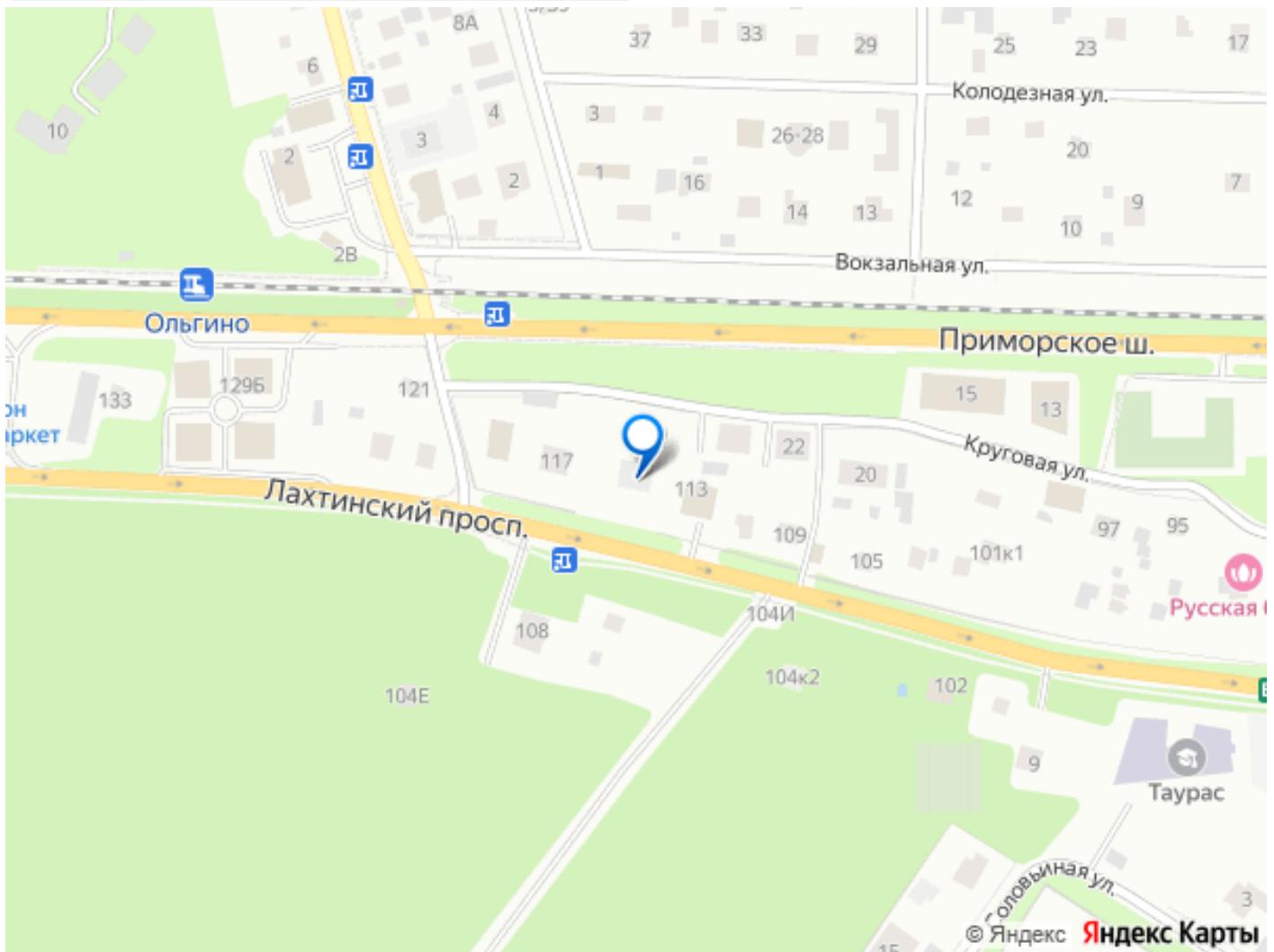
Арт. 120109591 Предлагаем участок 16,6 соток под строительство коммерческой недвижимости или дома в Приморском районе Санкт-Петербурга, Лахтинский проспект д. 115. Заезд на участок с двух сторон - с Лахтинского проспекта и Приморского шоссе по Круговой улице. К участку 16,6 соток примыкает наш участок 15.7 соток (всего около 32,3 соток) + 6 соток спортивной площадки, которую город готов продать новому собственнику этих участков. Получается уникальная площадь застройки

для данной локации в Санкт-Петербурге. Все центральные коммуникации по границе участка - вода, канализация, ГАЗ. Один собственник. Документы готовы к сделке.



Схема раздела земельного участка  
с кадастровым номером 78:34:0438703:251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, участок 29, находящегося в собственности





Move.ru - вся недвижимость России