

Создано: 26.01.2026 в 04:41

Обновлено: 26.01.2026 в 04:33

<https://spb.move.ru/objects/9288366782>

ИП Лайкова И.Н., ИП Лайкова И.Н.

**79816908269**

Санкт-Петербург, шоссе Аннинское, 13

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Аннинское, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Участок

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>



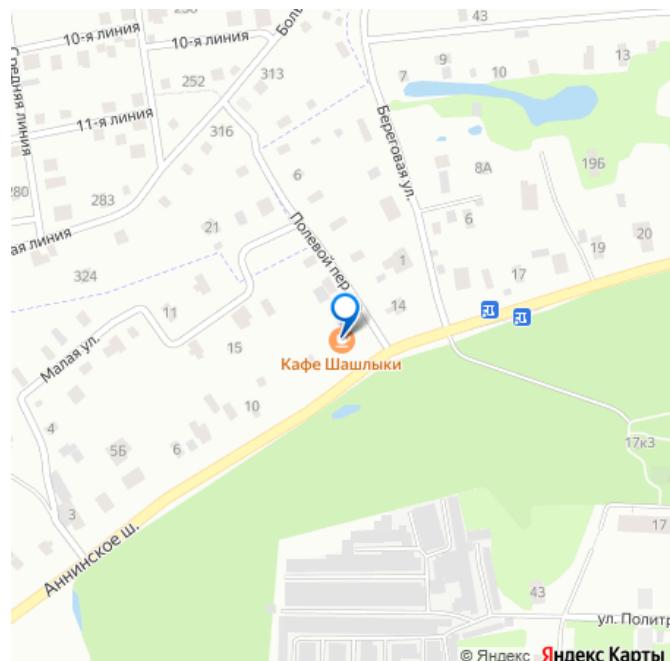
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

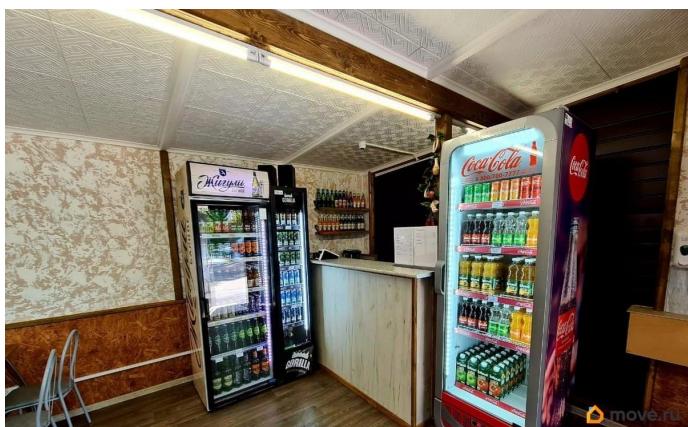
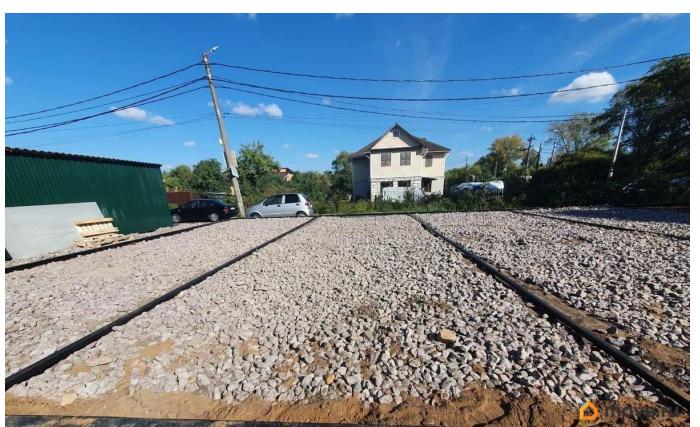
[Коммерческая недвижимость](#)

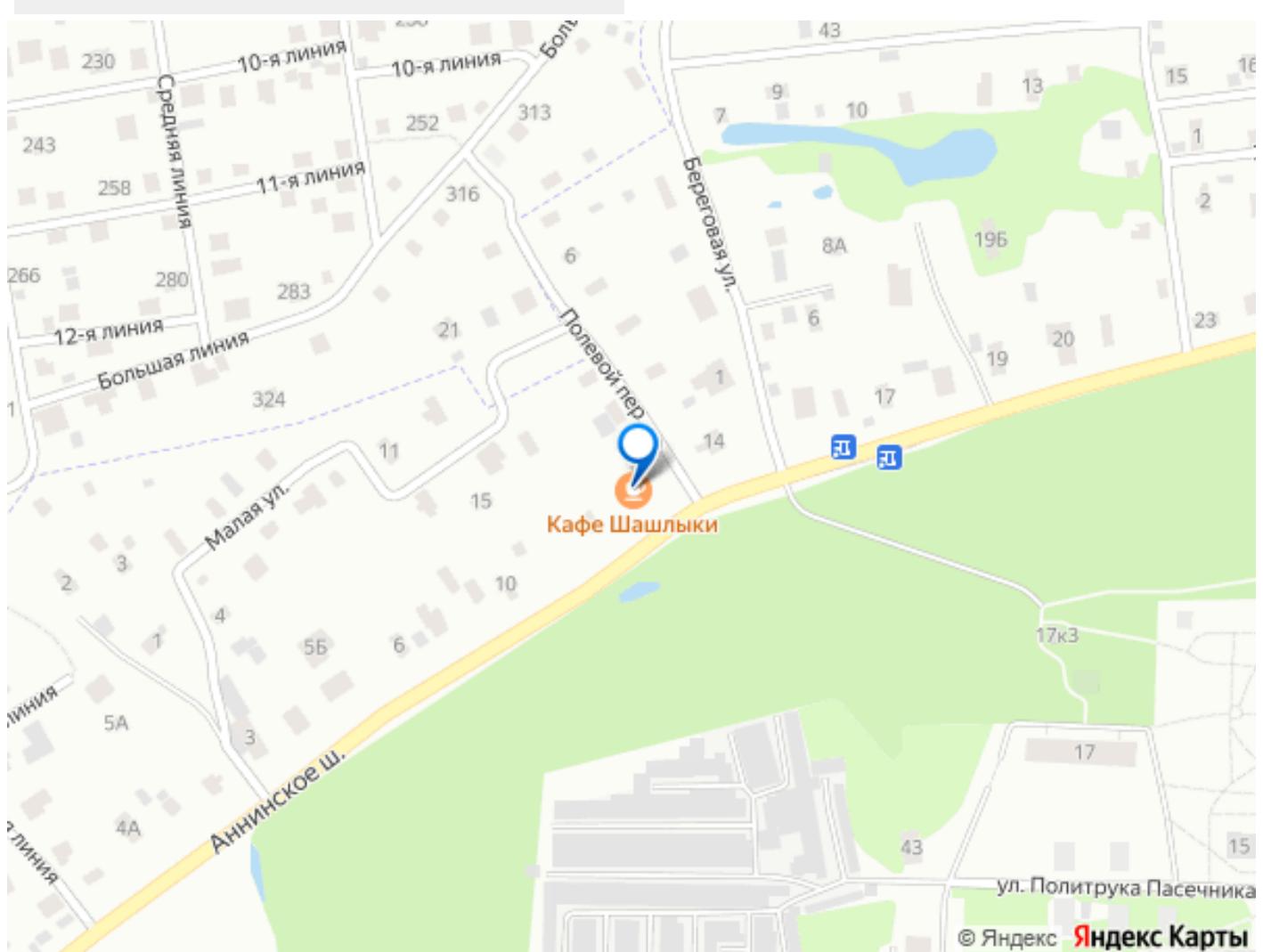


## Описание

Участок 17 соток, ровный, разработанный, с фундаментом под магазин, с фундаментом под кафе. На участке в настоящее время размещены три бытовки с работающими и приносящими хороший доход бизнесами: пункт выдачи «Озон», кафе, шиномонтаж. Аннинское шоссе - дорога с хорошим трафиком. Коммуникации: • электричество 150 кВт • вода - центральный водопровод • канализация - есть возможность подключения к центральному водоотведению • газ идёт по границе участка, есть возможность подключения к магистрале. Один собственник, без обременений, прямая продажа. Так же можно купить соседний

участок 12 соток с двумя домами, гаражом и садом.





Move.ru - вся недвижимость России