

Санкт-Петербург

100 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Участок

Общая площадь

17360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

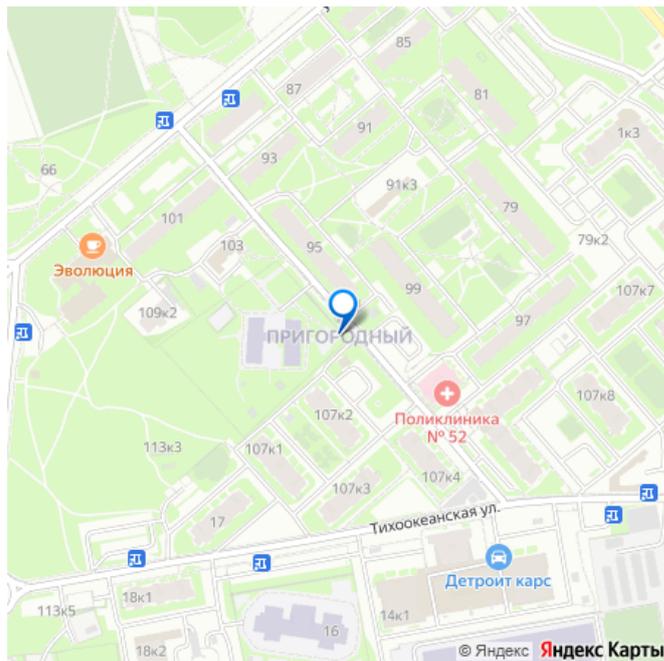
Продается земельный участок под банный и термальный Спа-комплекс по адресу: Выборгский район спб, пос. Парголово, тер. Пригородный, Михайловская дорога.

Основные характеристики участка: 17 363 м² — площадь участка. получено Урви — под объект бытового обслуживания, код 3.3. (возможность размещения капитальных бань). Зона ТР5-2 (текущая). 30 000 населения — в шаговой доступности (новые ЖК напротив участка). 1 линия Михайловской дороги — в новые жилые кварталы. 115 000 человек — население Парголово. 200 000 населения в 15-ти минутной транспортной доступности — 1,5 км. От Выборгского шоссе.

Агент

79817004816

для заметок



уникальная локация — в шаговой доступности до новых ЖК и природное окружение — в черте города. Основные характеристики проекта: Назначение — банный и термальный Спа-комплекс; Разработан предпроект (эскизный проект) в рамках Урви; Общая площадь — 2 640 кв. М; 1 этаж; Прогнозная посещаемость — 500-700 человек в день. Возможны различные варианты участия в проекте. Условия приобретения обсуждаются индивидуально.



