

Агент

79818616443

Санкт-Петербург

100 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Участок

Общая площадь

17363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

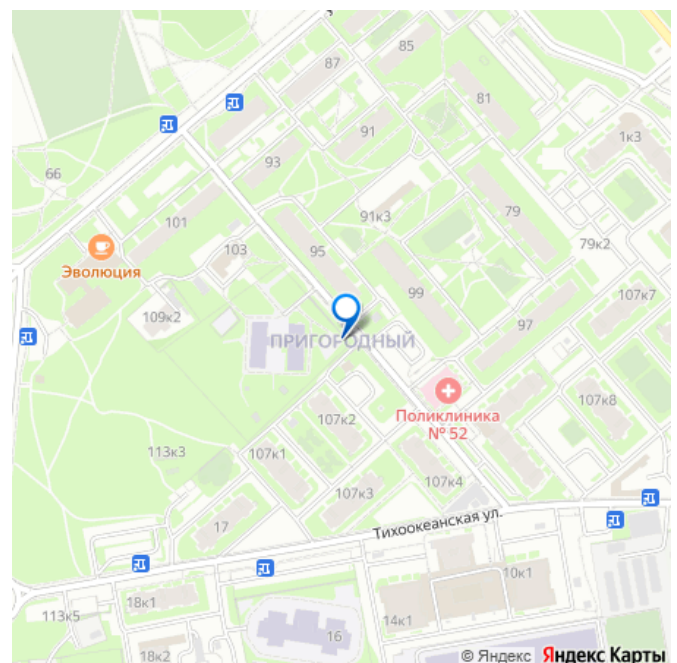
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок под банный и термальный СПА-комплекс по адресу: Выборгский район СПб, пос. Парголово, тер. Пригородный, Михайловская дорога.

Основные характеристики участка: - 17 363 м2 площадь участка. - получено УРВИ - под объект бытового обслуживания, код 3.3. (возможность размещения капитальных бань). Зона ТР5-2 (текущая). - 30 000 населения в шаговой доступности (новые ЖК напротив участка). - 1 линия Михайловской дороги в новые жилые кварталы. - 115 000 человек население Парголово. - 200 000 населения в 15-ти минутной транспортной доступности 1,5 км. от Выборгского шоссе. -

для заметок



уникальная локация в шаговой доступности до новых ЖК и природное окружение в черте города. Основные характеристики проекта: - Назначение банный и термальный СПА-комплекс; - Разработан предпроект (эскизный проект) в рамках УРВИ; - Общая площадь 2 640 кв. м; - 1 этаж; - Прогнозная посещаемость 500-700 человек в день. Возможны различные варианты участия в проекте. Условия приобретения обсуждаются индивидуально.



