

Создано: 15.10.2025 в 14:27

Обновлено: 13.02.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9289839982>

Агент

79818616443

Санкт-Петербург

100 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Участок

Общая площадь

17363 м²



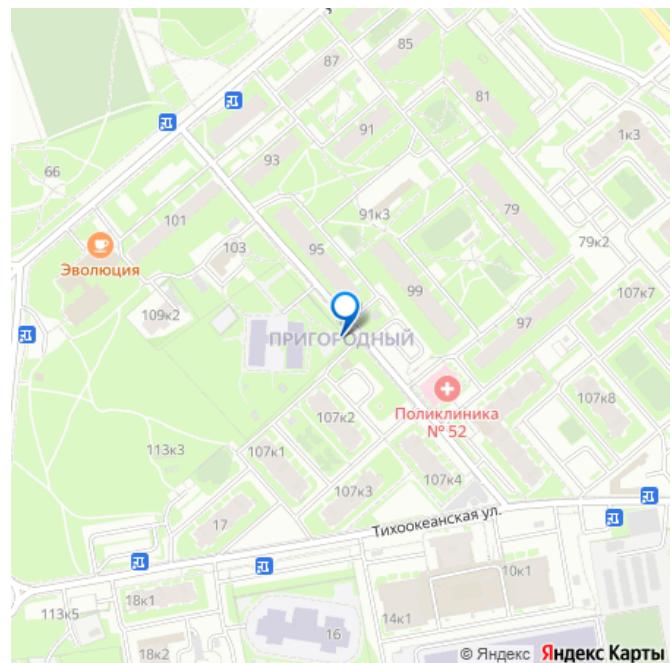
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается земельный участок под банный и термальный СПА-комплекс по адресу:
Выборгский район СПб, пос. Парголово, тер.
Пригородный, Михайловская дорога.

Основные характеристики участка: - 17 363 м² площадь участка. - получено УРВИ - под объект бытового обслуживания, код 3.3. (возможность размещения капитальных бань). Зона ТР5-2 (текущая). - 30 000 населения в шаговой доступности (новые ЖК напротив участка). - 1 линия Михайловской дороги в новые жилые кварталы. - 115 000 человек население Парголово. - 200 000 населения в 15-ти минутной транспортной доступности 1,5 км. от Выборгского шоссе. -

уникальная локация в шаговой доступности до новых ЖК и природное окружение в черте города. Основные характеристики проекта: - Назначение банный и термальный СПА-комплекс; - Разработан предпроект (эскизный проект) в рамках УРВИ; - Общая площадь 2 640 кв. м; - 1 этаж; - Прогнозная посещаемость 500-700 человек в день.

Возможны различные варианты участия в проекте. Условия приобретения обсуждаются индивидуально.



