

**Санкт-Петербург, Краснофлотское шоссе,  
37**

**80 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснофлотское шоссе, 37

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Участок

Общая площадь

21000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 65795081 Санкт-Петербург, город Ломоносов. НДС 20% Своя подстанция 500 кВт. Городское водоснабжение. Городская канализация. Газ подключение возможно. От КАД 4 км. Прямой заезд с Краснофлотского шоссе. Участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 и ТД1-2\_2.

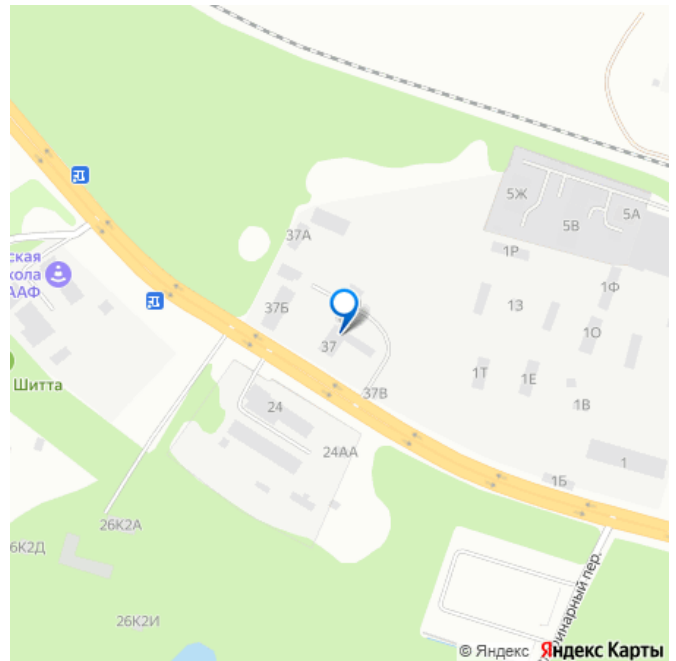
**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2.7.1**

Хранение автотранспорта 3.1.1

Предоставление коммунальных услуг 3.1.2

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального

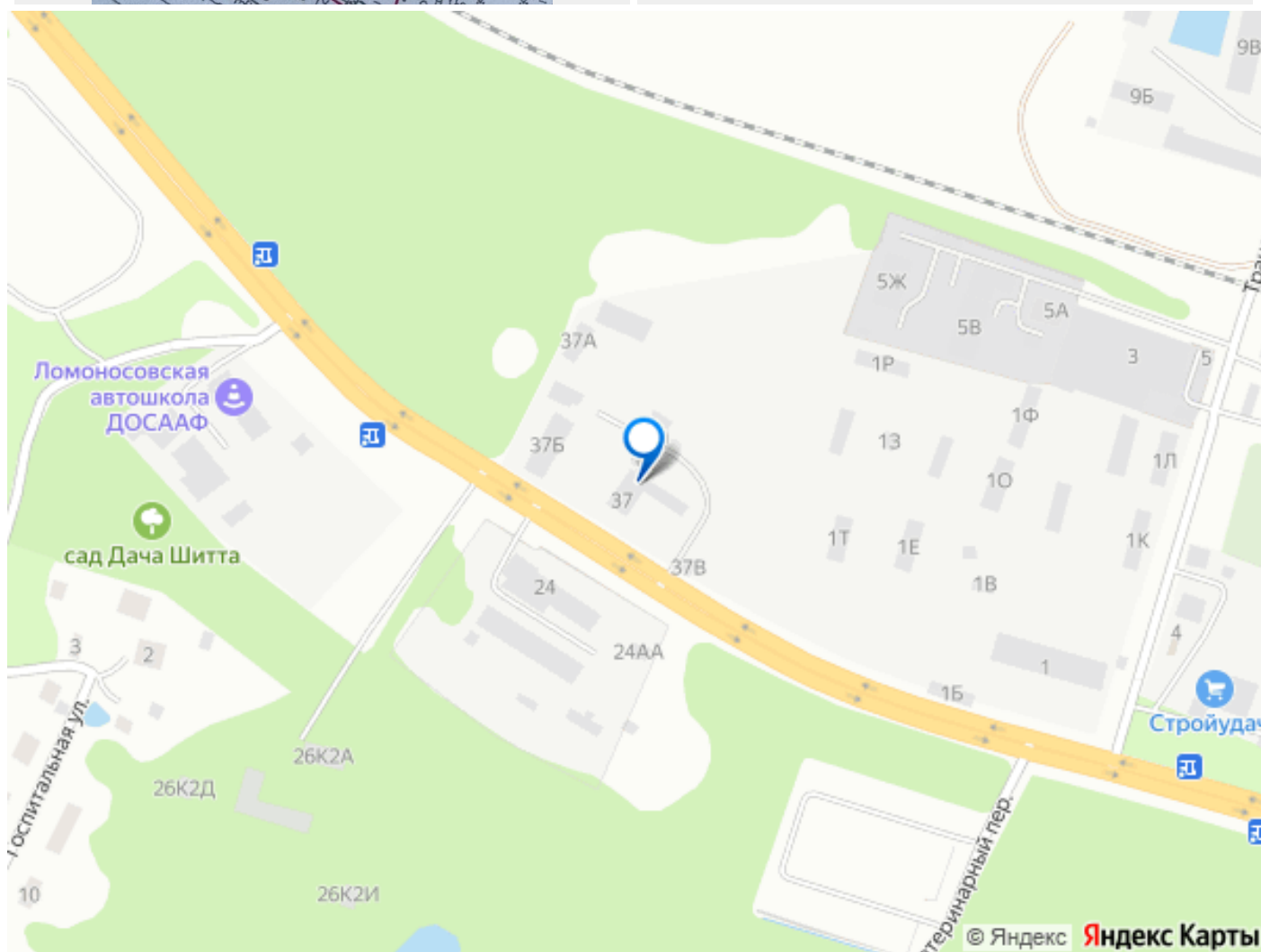
для заметок



обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование РФ-78-1-57-000-2023-2555-0 Страница 9 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 6.8 Связь 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 7.6 Внеуличный транспорт 8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка) 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.8.2 Проведение азартных игр  
4.9.1.1 Заправка транспортных средств\*  
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха\*  
4.9.1.3 Автомобильные мойки\* 4.9.1.4 Ремонт автомобилей\* 5.4 Причалы для маломерных судов 6.9 Склады 7.1.1 Железнодорожные пути 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок 7.3 Водный транспорт Земли населенных пунктов: Индивидуальное Жилищное Строительство Среднеэтажная жилая застройка, не более 6 м. от земли  
Чтобы уточнить условия- звоните сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России