

Создано: 10.02.2026 в 14:50

Обновлено: 10.02.2026 в 15:27

<https://spb.move.ru/objects/9289605104>

Елена Борисова, Аукцион Эксперт

79817447959

Санкт-Петербург

95 530 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

22433 м²



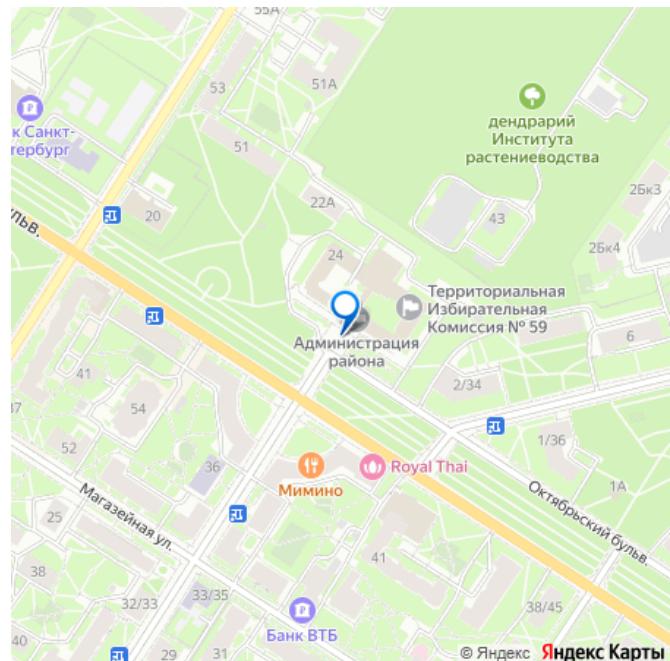
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С торгов по банкротству продается земельный участок в Пушкине площадью 2,24 га ; категория земель: Земли населенных пунктов согласно ПЗЗ находится в зоне ТД 1-2_2 : для общественно-деловой и жилой застройки в зоне культурного наследия ВРИ согласно ЕГРН: Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.) ; а также основные/усл. разрешенные по ГПЗУ: гостиничное обслуживание, магазины и объекты торговли, культурно-досуговая деятельность, общепит, склады ;

капстроительство на текущий момент невозможно из-за ограничений КГИОП ; участок частично (по границе) находится в ЗОУИТ: теплосетей, электросетей, канализации, связи ; вдоль участка проходит Пулковское ш., в непосредственной близости здание ЛГУ им. Пушкина и многоквартирная жилая застройка ; транспортная доступность: - 11 км. до аэропорта Пулково - 11 км. до ближайшего метро Купчино - 3 км. до Царского Села вдоль участка проходит Пулковское ш., в непосредственной близости здание ЛГУ им. Пушкина и многоквартирная жилая застройка . Торги проводятся путем аукциона на повышение (с единственным участником заключается ДКП по стартовой цене) ; стартовая цена лота : 95 530 000 р. ; задаток : 15% (возвращается в течение 5 дней при проигрыше) ; комиссия за подготовку и подачу документов для участия в торгах: 7 500 р. ; комиссия в случае выигрыша рассчитывается индивидуально .

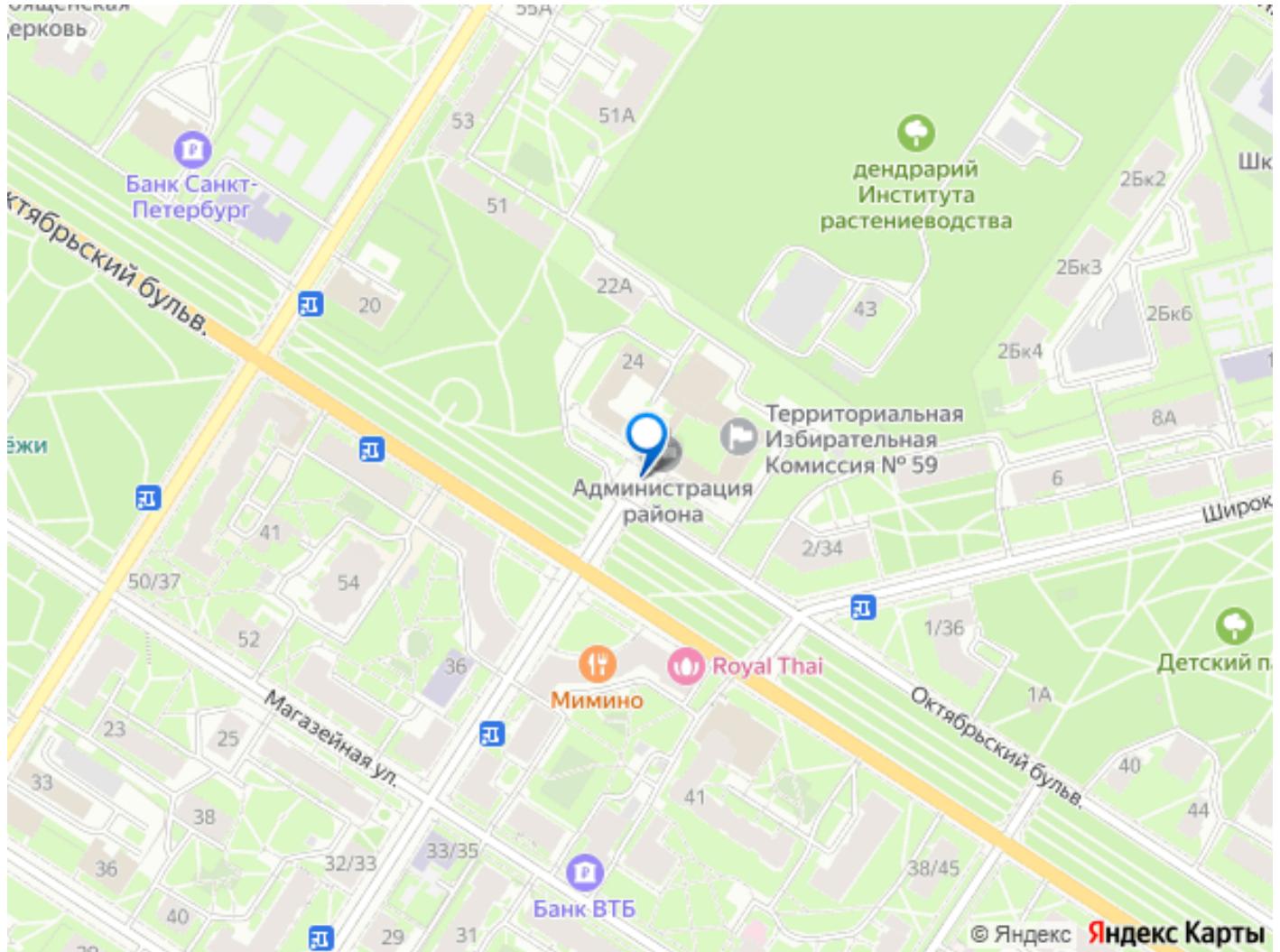
Имущество реализуется с торгов по банкротству. Сделка регламентируется Федеральным законом 127 «О несостоятельности (банкротстве)». В процедуре выкупа имущества с торгов по банкротству ипотека, кредитование, рассрочка - не предусмотрены. Оплата по безналичному расчету. Отсрочка полной оплаты до 30 календарных дней.

Компания Аукцион Эксперт - команда профессионалов с многолетним опытом работы в сфере торгов и аукционов. Головной офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры работают во многих регионах России.

Подготовим заявку на участие в короткие сроки и окажем полное сопровождение «под ключ» до регистрации собственности. Торги проводятся онлайн на аккредитованных электронных площадках. Возможно

полностью дистанционное проведение
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России