

Создано: 19.12.2025 в 12:24

Обновлено: 19.12.2025 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9287516157>

Агент

79111656998**Санкт-Петербург****72 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Участок**

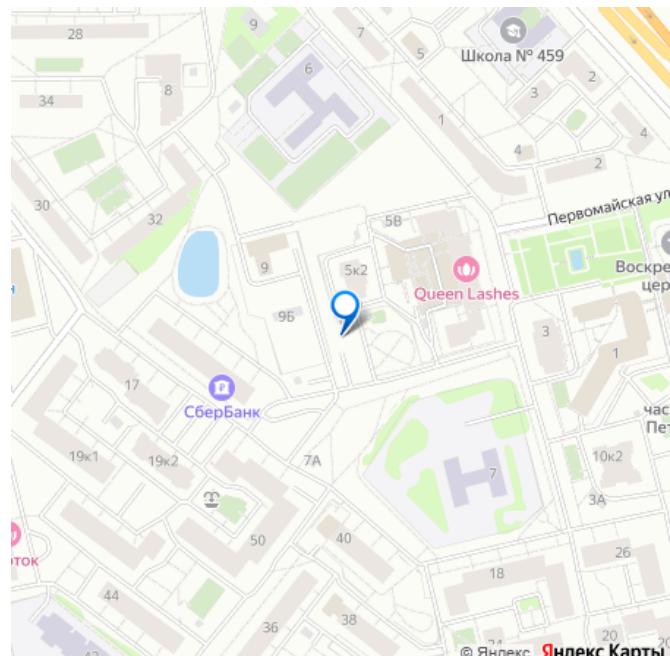
Общая площадь

24160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Земельный участок 2,4 Га в Шушарах:
Готовый фундамент для вашего
логистического бизнеса Уникальное
предложение для стратегических инвесторов
и девелоперов! Продается земельный
участок площадью 2,4 Га в собственность в
динамично развивающемся пос. Шушары. Это
не просто земля — это готовое решение для
строительства современных складских и
логистических комплексов с высоким
инвестиционным потенциалом. Ключевое
преимущество: Легализация складов под
ключ Основная ценность участка —
возможность официального добавления ВРИ
(Вида Разрешенного Использования) под

складскую деятельность. Мы предлагаем полный цикл услуг: от изменения ВРИ с сельскохозяйственного на нужный вам до проектирования и строительства под ключ. Вы получаете чистый актив, готовый к запуску прибыльного бизнеса. Почему этот участок — идеальный выбор для логистики:

1 Безупречная транспортная доступность:
Прямой съезд с Новгородского проспекта. Близость развязки КАД — быстрый выезд в любом направлении, на Москву, Киевское шоссе, Пулковское шоссе, аэропорт.

2 Перспективное развитие: Планируемая линия трамвая до Славянки пройдет в непосредственной близости, что повысит транспортную связанность и инвестиционную привлекательность территории. 3 Высокий инвестиционный потенциал:

Территориальная зона ТУ (ТС1) прямо разрешает размещение складов, логистических комплексов, торговых объектов и объектов дорожной инфраструктуры.

4 Участок прямоугольной формы, без обременений, с хорошими подъездными путями — минимум затрат на подготовку к строительству.

5 Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация). Полное сопровождение под ключ: Мы понимаем сложности девелопмента. Поэтому предлагаем комплексную поддержку:

Юридическое сопровождение и получение всех разрешительных документов.

Проектирование и архитектурные решения.

Организация и управление строительством.

Технические параметры: Кадастровый номер: 78:42:0015104:19721 Площадь: 2,4 Га

Категория: Земли населенных пунктов

Текущее ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (меняется под ваши задачи)

Территориальная зона: ТУ (ТС1) Форма:

Прямоугольная Обременения: Отсутствуют И
Ваш следующий шаг к созданию прибыльного
логистического хаба в Санкт-Петербурге!
Этот участок редкая возможность
закрепиться на перспективном рынке
складской недвижимости с минимальными
бюрократическими барьерами и
максимальным сервисом.

