

Создано: 01.04.2026 в 14:11

Обновлено: 01.04.2026 в 14:50

Санкт-Петербург

72 300 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

24160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

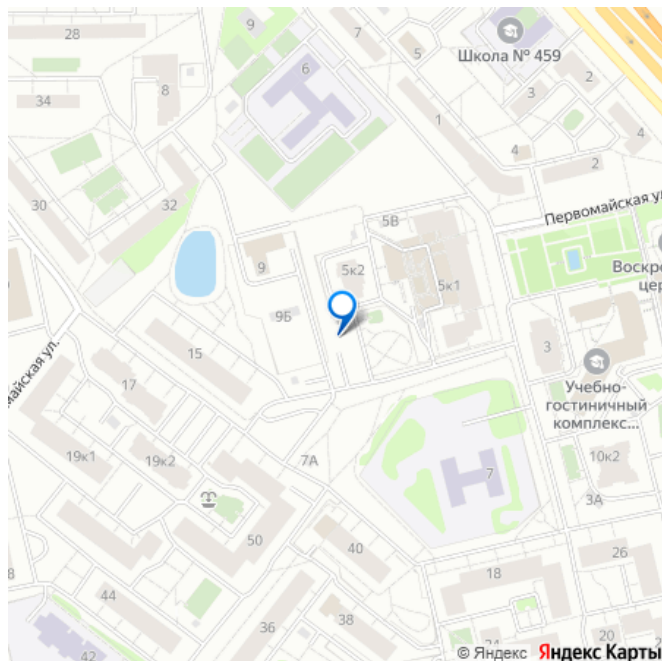
Земельный участок 2,4 Га в Шушарах:
Готовый фундамент для вашего логистического бизнеса Уникальное предложение для стратегических инвесторов и девелоперов! Продается земельный участок площадью 2,4 Га в собственность в динамично развивающемся пос. Шушары. Это не просто земля — это готовое решение для строительства современных складских и логистических комплексов с высоким инвестиционным потенциалом. Ключевое преимущество: Легализация складов под ключ Основная ценность участка — возможность официального добавления ВРИ (Вида Разрешенного Использования) под

<https://spb.move.ru/objects/9293028919>

Собственник

79110248043

для заметок



складскую деятельность. Мы предлагаем полный цикл услуг: от изменения ВРИ с сельскохозяйственного на нужный вам до проектирования и строительства под ключ. Вы получаете чистый актив, готовый к запуску прибыльного бизнеса. Почему этот участок — идеальный выбор для логистики:

- 1Безупречная транспортная доступность: Прямой съезд с Новгородского проспекта. Близость развязки КАД — быстрый выезд в любом направлении, на Москву, Киевское шоссе, Пулковское шоссе, аэропорт.
- 2Перспективное развитие: Планируемая линия трамвая до Славянки пройдет в непосредственной близости, что повысит транспортную связанность и инвестиционную привлекательность территории.
- 3Высокий инвестиционный потенциал: Территориальная зона ТУ (ТС1) прямо разрешает размещение складов, логистических комплексов, торговых объектов и объектов дорожной инфраструктуры.
- 4Участок прямоугольной формы, без обременений, с хорошими подъездными путями — минимум затрат на подготовку к строительству.
- 5Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация). Полное сопровождение под ключ: Мы понимаем сложности девелопмента. Поэтому предлагаем комплексную поддержку: Юридическое сопровождение и получение всех разрешительных документов. Проектирование и архитектурные решения. Организация и управление строительством.

Технические параметры: Кадастровый номер: 78:42:0015104:19721 Площадь: 2,4 Га Категория: Земли населенных пунктов Текущее ВРИ: Для сельскохозяйственного использования (меняется под ваши задачи) Территориальная зона: ТУ (ТС1) Форма:

Прямоугольная Обременения: Отсутствуют И
Ваш следующий шаг к созданию прибыльного
логистического хаба в Санкт-Петербурге!
Этот участок редкая возможность
закрепиться на перспективном рынке
складской недвижимости с минимальными
бюрократическими барьерами и
максимальным сервисом.

