

Санкт-Петербург

5 260 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Участок

Общая площадь

2550 м²

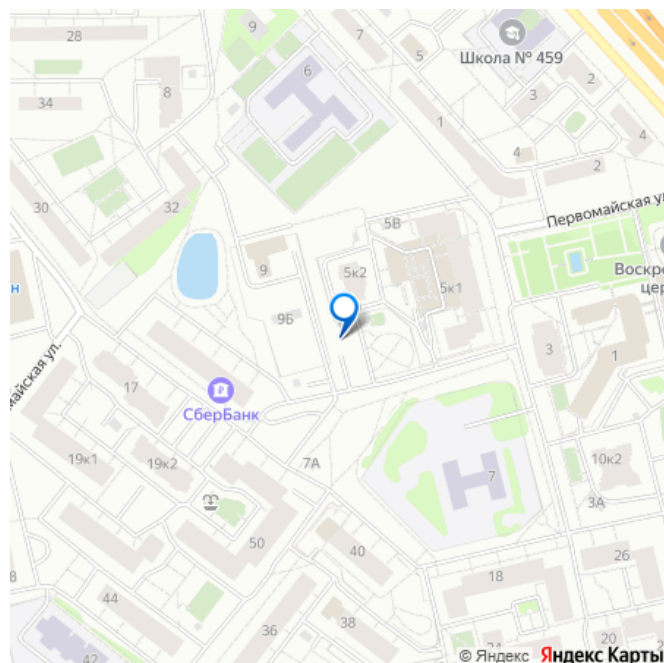
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



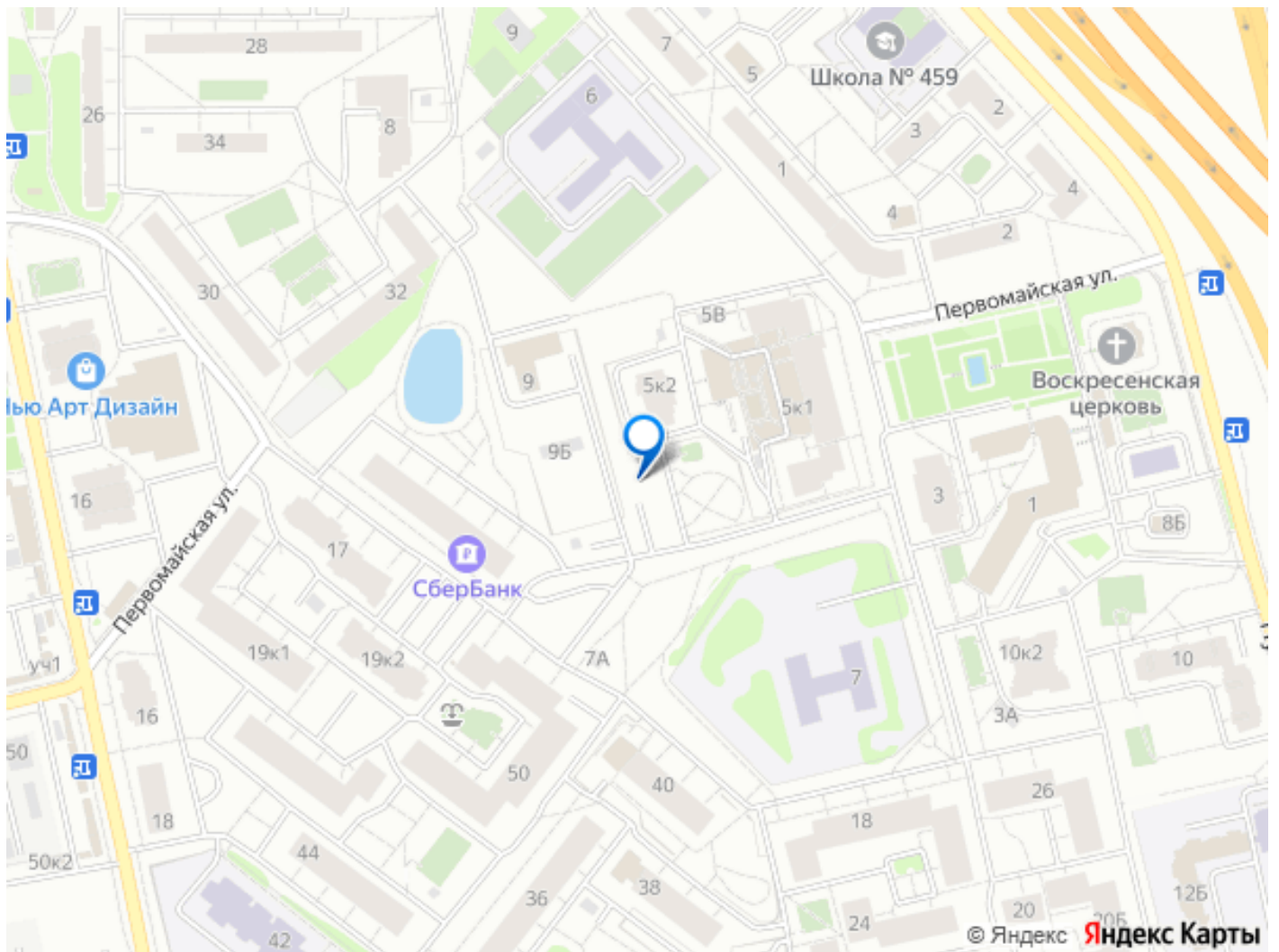
Описание

Код объекта: 2083585. О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: Продается земельный участок площадью 25,5 соток. Кадастровый 78:42:0015108:2817. Площадь под застройку - 820 кв.м. Ограничение прав и обременение - нет. Участок прямоугольной формы. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешённый вид использования - многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки в Санкт-Петербурге, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и магистралей.

Основные виды разрешенного использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4 Общежития. 4.9 Служебные гаражи. 6.9 Склады. 7.1.1 Железнодорожные пути. 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования. 7.5 Трубопроводный транспорт. 7.6 Внеуличный транспорт. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1 Улично-дорожная сеть. 12.0.2 Благоустройство территории. Условно разрешенные виды использования: 4.1 Деловое управление. 4.4 Магазины. 4.5 Банковская и страховая деятельность. 4.7 Гостиничное обслуживание. 4.9.1. 1 Заправка транспортных средств. 4.9.1. 2 Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1. 3 Автомобильные мойки. 4.9.1. 4 Ремонт автомобилей. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.8 Связь. Коммуникации: водоснабжение - нет (подключение к соседним скважинам или установка своей скважины, как вариант - труба с насосом из реки Кузьминка), электричество - есть возможность подключения к электричеству 150 кВт и более. Развитая пром.зона. До 2027 года городом запланировано проектирование и строительство дороги - Южная широтная магистраль, будет проходить рядом с земельным участком. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До Паровозной дороги - 650 м, до Московское ш. - 3,5 км. Подъезд через дорогу. Основной въезд к участку с Московского шоссе у логистическо-складского центра, в самом конце Паровозной дороги. Удобный доступ к КАД и

всем районам Санкт-Петербурга: скоростная трасса М11/ЗСД, Софийская ул., Московское ш. Южное направление на г. Москва и центральные регионы России.





Move.ru - вся недвижимость России