

Создано: 21.08.2025 в 13:50

Обновлено: 21.08.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9284276753>

Актив, Актив

79812268998

Санкт-Петербург

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

26700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по адресу:

Санкт-Петербург, поселок

Шушары, территория предприятия

«Шушары», участок 770 (Центральный)

Характеристика земельного участка: Общая
площадь ЗУ: 26 721 кв.м.(2,67 га)

Кадастровый номер: 78:42:0015105:3110

Категория земель: Земли населенных
пунктов; Виды разрешенного использования:

Для размещения зданий, строений,

сооружений, используемых для

производства, хранения и первичной

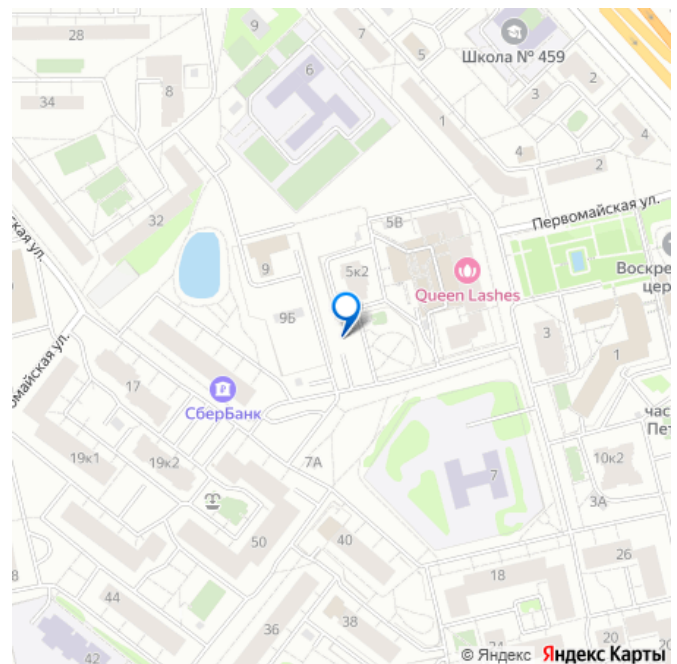
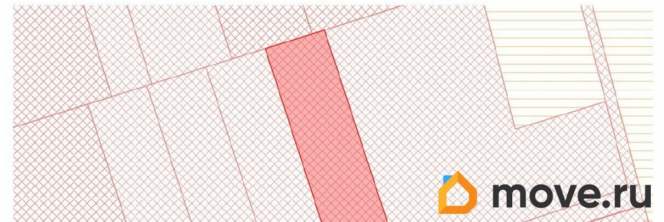
переработки сельскохозяйственной

продукции, для сельскохозяйственного

использования; Территориальная зона ПЗЗ:

для заметок

Схема расположения объекта

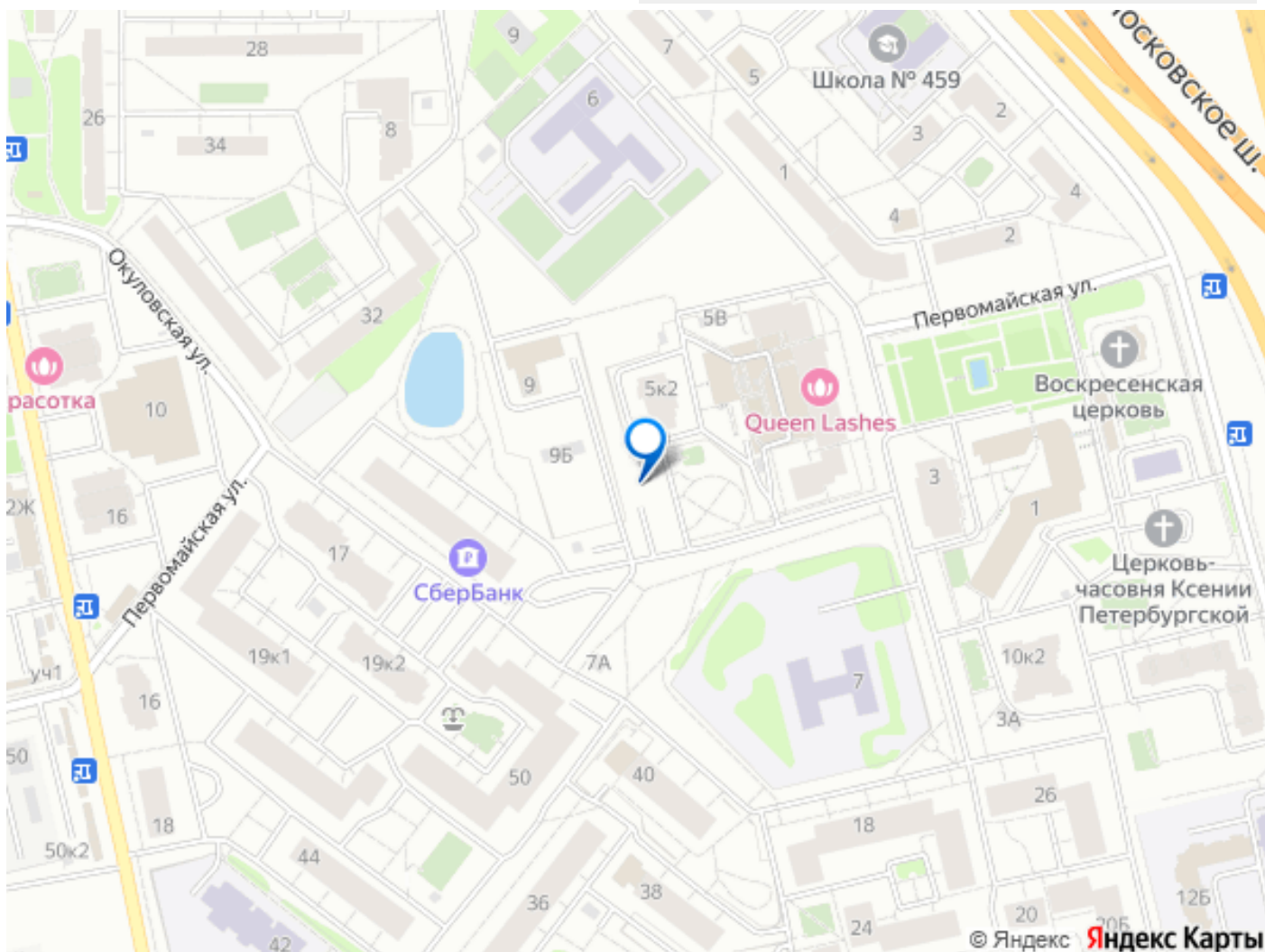
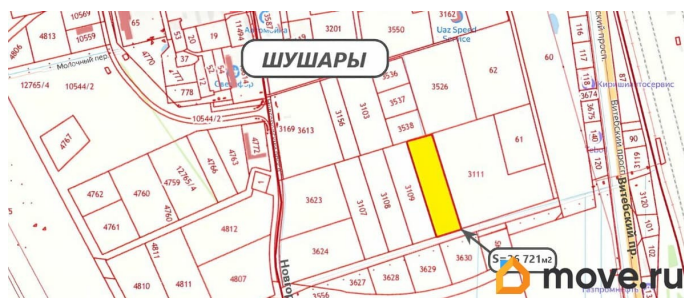


ТС1 - Зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры; Высотный регламент: фоновая высота 15м; Объекты культурного наследия: отсутствуют; Участок ровный, сухой, правильной формы. Участок находится в промышленной зоне Шушары между Новгородским и Витебским проспектом, соединяющие Московский и Пушкинский район города Санкт-Петербурга. Южная часть Санкт-Петербурга постоянно находится в центре внимания инвесторов, поскольку здесь еще остались крупные площади для реализации масштабных проектов. В ближайшей перспективе зоной повышенной деловой активности станут земли, прилегающие к аэропорту Пулково и Экспофоруму. Тут будут появляться новые жилые, торговые и логистические центры, будет построен «ИТМО Хайпарк». Строится линия скоростного трамвая. В этой зоне расположены предприятия, занимающиеся грузоперевозками, создаются терминальные комплексы, строятся оптовые склады, а также предприятия пищевой промышленности, логистические и транспортные объекты, инфраструктура Октябрьской железной дороги.

Логистические характеристики зоны Шушары: •Удаленность центра зоны от центра города — 20км, морского порта — 30км, аэропорта Пулково — 10км, КАД — граница производственной зоны; •Близость к крупнейшим магистралям города: Пулковское шоссе, Московское шоссе (часть трассы М10 и М11); •Железнодорожный транспорт: железнодорожная станция Шушары.

Расстояние до ближайших производственных зон: Обухово — 5км, Рыбацкое — 10км, Препоротная-2 — 11км. УЧАСТОК подходит для постройки складов, логистических,

производственных объектов. Перспективный
участок для инвестирования или
строительства. ЗВОНИТЕ уточнить
информацию и ДОГОВОРИТЬСЯ на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России