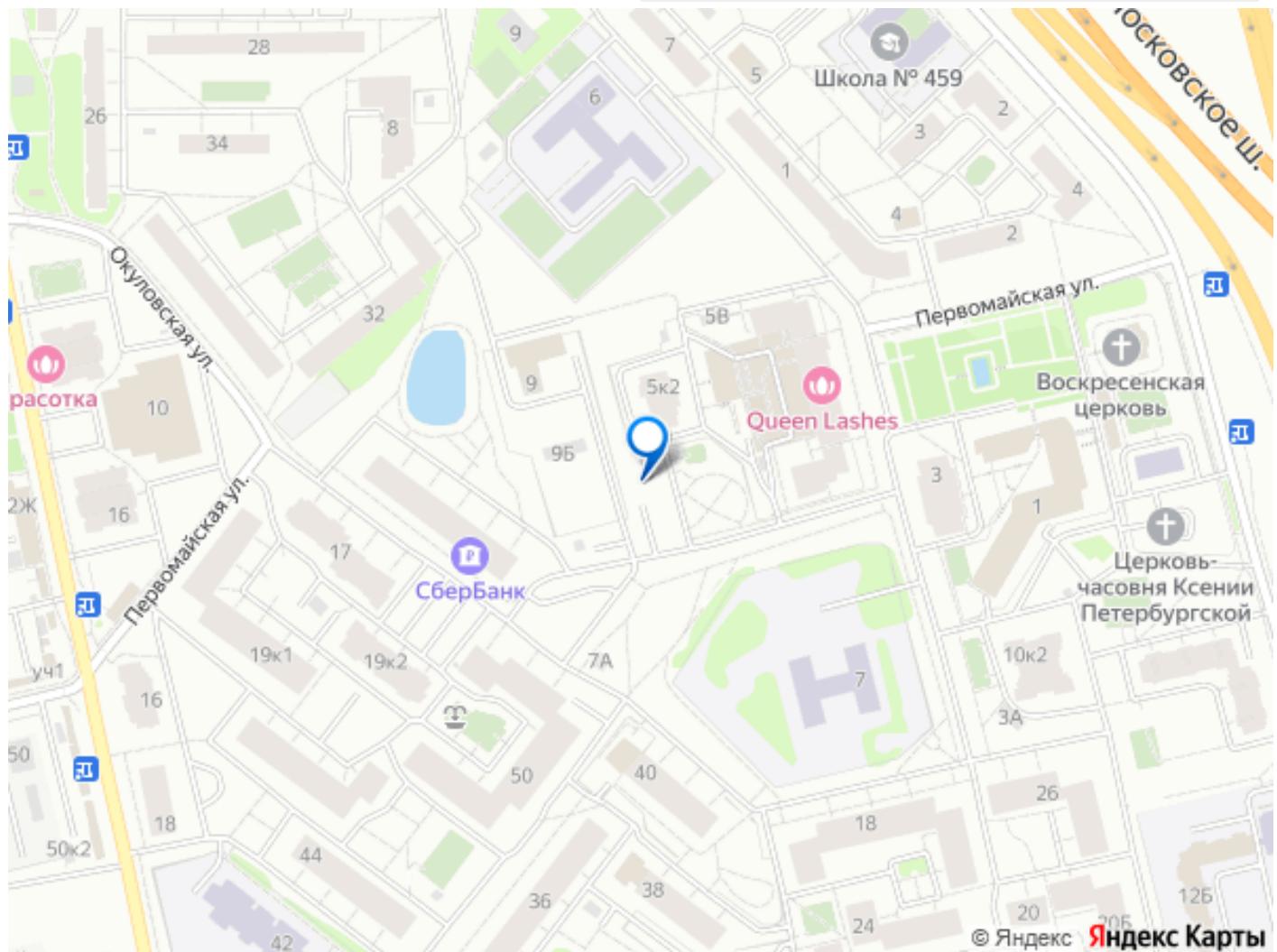




ТС1 - Зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры; Высотный регламент: фоновая высота 15м; Объекты культурного наследия: отсутствуют; Участок ровный, сухой, правильной формы. Участок находится в промышленной зоне Шушары между Новгородским и Витебским проспектом, соединяющие Московский и Пушкинский район города Санкт- Петербурга. Южная часть Санкт-Петербурга постоянно находится в центре внимания инвесторов, поскольку здесь еще остались крупные площади для реализации масштабных проектов. В ближайшей перспективе зоной повышенной деловой активности станут земли, прилегающие к аэропорту Пулково и Экспофоруму. Тут будут появляться новые жилые, торговые и логистические центры, будет построен «ИТМО Хайпарк». Строится линия скоростного трамвая. В этой зоне расположены предприятия, занимающиеся грузоперевозками, создаются терминальные комплексы, строятся оптовые склады, а также предприятия пищевой промышленности, логистические и транспортные объекты, инфраструктура Октябрьской железной дороги.

Логистические характеристики зоны Шушары: •Удаленность центра зоны от центра города — 20км, морского порта — 30км, аэропорта Пулково — 10км, КАД — граница производственной зоны; •Близость к крупнейшим магистралям города: Пулковское шоссе, Московскоешоссе (часть трассы М10 и М11); •Железнодорожный транспорт: железнодорожная станция Шушары. Расстояние до ближайших производственных зон: Обухово — 5км, Рыбацкое — 10км, Препортовая-2 — 11км. УЧАСТОК подходит для постройки складов, логистических,

производственных объектов. Перспективный участок для инвестирования или строительства. ЗВОНИТЕ уточнить информацию и ДОГОВОРИТЬСЯ на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России