

Создано: 10.03.2026 в 12:58

Обновлено: 10.03.2026 в 13:00

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 37

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 37

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

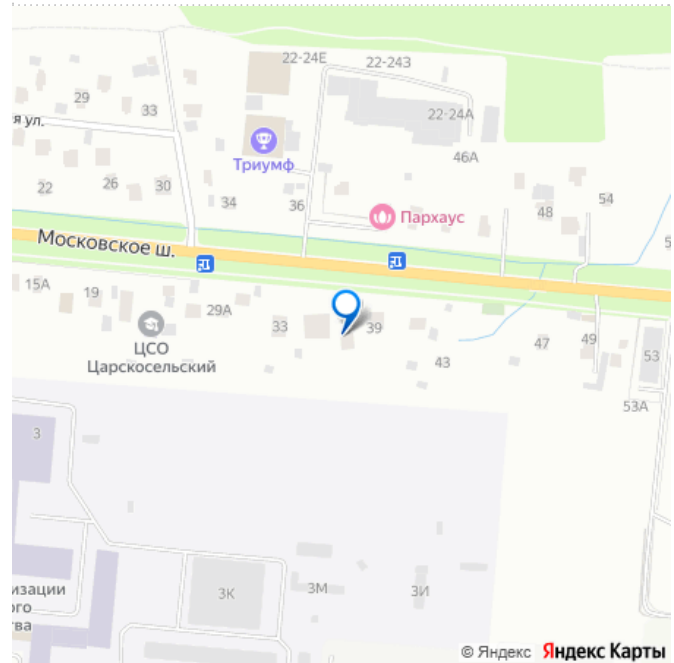
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Земельный участок, расположенный вблизи живописного города Пушкин и город Павловск, является идеальным выбором для тех, кто ценит близость к природе и городскую инфраструктуру. Вид разрешённого использования ИЖС но можно перевести в коммерческое использование. Ниже список разрешенных видов деятельности. Размер участка согласно межеванию составляет 2700 м<sup>2</sup>, по факту больше. Выезд с участка сразу на асфальтированную дорогу. Временный забор от дороги 2 метра. Сделан дренаж участка. Выполнено подключение к централизованному водоснабжению без

для заметок



счетчиков, фиксированная цена меньше 400 руб/мес. Выполнено подключение к электрическим сетям 15 кВт, установлен счётчик с автоматической передачей показаний, пульт в наличии. Газовая магистраль проходит по дальней границе участка, после строительства дома возможно прямое подключение к магистрали. Ранее был подключен до сноса старого дома.

Проведены работы по выравниванию участка.

Участок готов к строительству Есть возможность подключиться к канализационным сетям г. Санкт-Петербурга.

ПРЯМАЯ продажа. Без обременений.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2.1

Для индивидуального жилищного

строительства 2.7.1 Хранение

автотранспорта 3.1.1 Предоставление

коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг 3.2.1

Дома социального обслуживания 3.2.2

Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое

обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-

поликлиническое обслуживание 3.5.1

Дошкольное, начальное и среднее общее

образование 3.6.1 Объекты культурно-

досуговой деятельности 4.4 Магазины 4.5

Банковская и страховая деятельность 4.6

Общественное питание 4.9 Служебные

гаражи 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий

спортом 6.8 Связь 7.6 Внеуличный транспорт

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2

Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.2 Ведение

садоводства УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2.2

Для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок) 3.7.1

Осуществление религиозных обрядов 3.7.2

Религиозное управление и образование 3.8.1

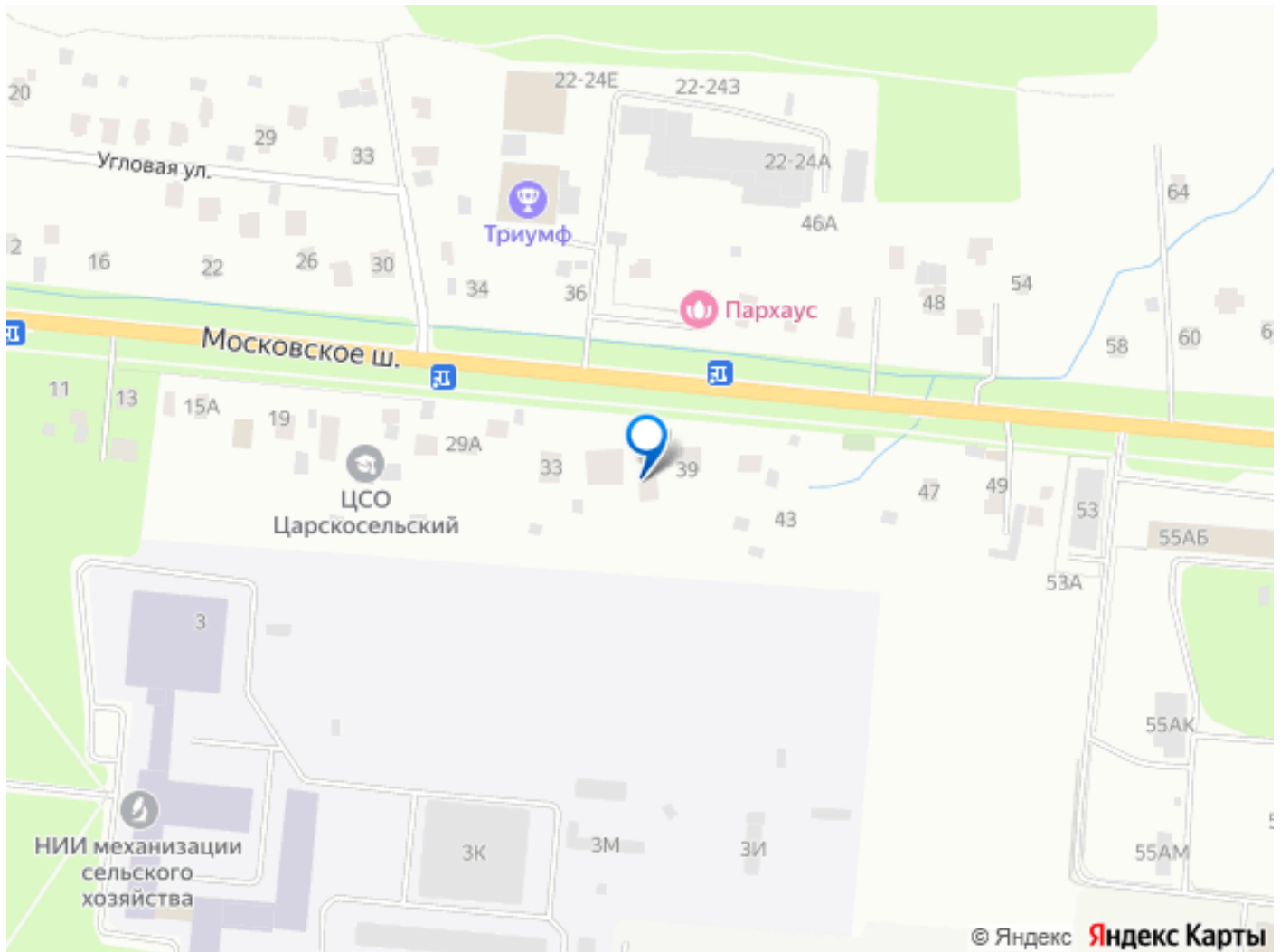
Государственное управление 3.10.1

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.9.1.1 Заправка транспортных средств

4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха

4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт  
автомобилей



Move.ru - вся недвижимость России