

**Алексей Росин, Недвижимость Про**  
**79117763687**

**Санкт-Петербург, дорога Нижняя, 15Д**

**59 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Нижняя, 15Д

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Участок**

Общая площадь

27400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

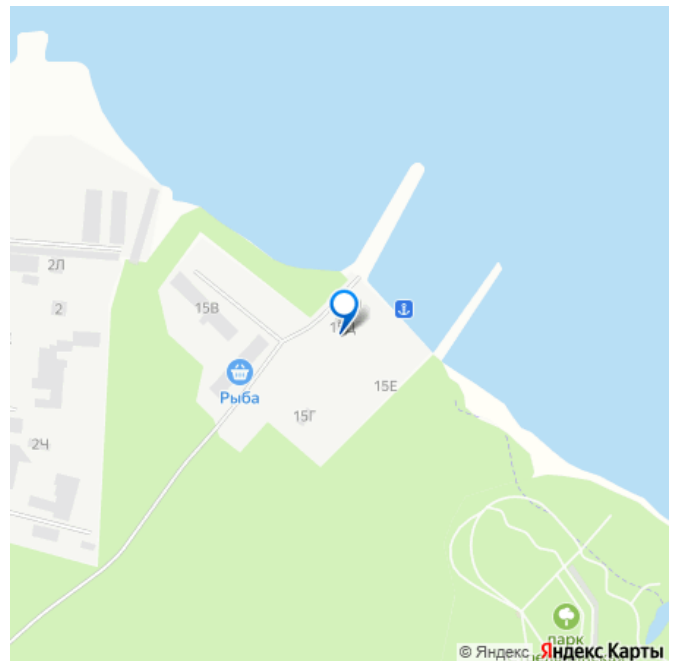
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Причал на берегу Финского залива для швартовки плавсредств в посёлке Стрельна + участок, на котором расположен комплекс из шести зданий и сооружений. Глубина фарватера: 2 м, Объекты недвижимости на участке: 1) Причал, кад.номер 78:40:0019157:3205. 2) Склад, кад.номер 78:40:0019157:3013. 3) Бытовые помещения, совмещенные со складом, кад. номер 78:40:0019157:3012. 4) Контора, рыбный пункт, кад. номер 78:40:0019157:3014. 5) Административное помещение, кад.номер 78:40:0019157:3018. 6) Бытовка для рыбаков, кад.номер 78:40:0019157:3011. 7) Склад ГСМ, кад.номер 78:40:0019157:3017. Причал и все

для заметок



объекты недвижимости находятся в собственности, получены свидетельства о государственной регистрации. Площадь участка с причалом: 27'356 м² кад.номер 78:00:0000000:95758 Земельный участок в аренде. Возможно заключение договора аренды на 49 лет с администрацией Санкт-Петербурга Суммарная площадь всех объектов недвижимости составляет: 4279,9 кв.м. Есть: электричество С участка открывается вид на Константиновский дворец, Лахта-Центр и Санкт-Петербург. Прекрасный объект для инвестирования - единственный причал, который продаётся на южном берегу Финского залива. Территориальная зона ТД1-2\_2 Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта, причалы для маломерных судов.

