

Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ плюс

79118163116

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
115**

54 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 115

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

проспект Лахтинский

Участок

Общая площадь

3220 M²

Детали объекта

Тип сделки

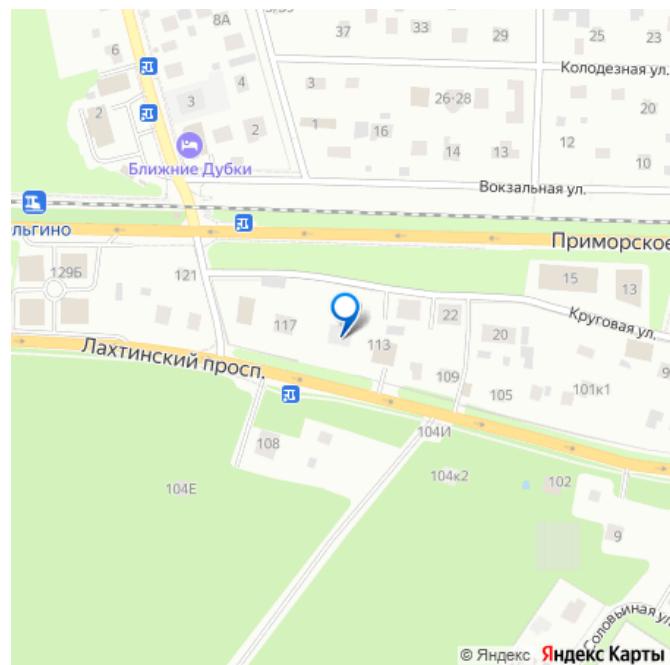
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 120113851 Предлагаем участок 32,20 соток под строительство коммерческой недвижимости или дома в Приморском районе Санкт-Петербурга, Лахтинский проспект д. 115 Литера А. Заезд на участок с двух сторон - с Лахтинского проспекта и Приморского шоссе по Круговой улице. К участку 16,53 соток примыкает участок 15.67 соток (всего около 32,2 соток) + 6 соток спортивной площадки, которую город готов продать новому собственнику этих участков. Получается уникальная площадь застройки



для данной локации в Санкт-Петербурге
около 40 соток. На участке расположен
«объект культурного наследия Дом
В.В.Шауба». Фасадные четыре стены (бревно)
должны быть восстановлены (материал стен
может быть изменен, сохраняя историчный
вид). Стоимость из бревна (фасад и
перегородки без отделки) около 4,5 млн
рублей. Смета от 2025 года. Все центральные
коммуникации по границе участка - вода,
канализация, ГАЗ. Один собственник.
Документы готовы к сделке.

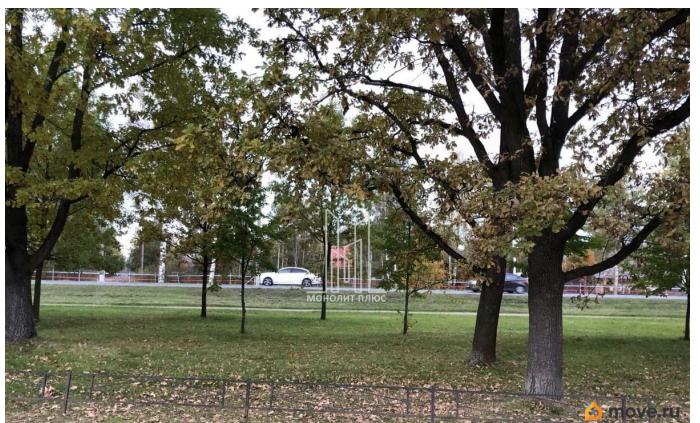


Схема раздела земельного участка
с кадастровым номером 78:34:0438703:251, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, участок 29,
находящегося в собственности

