

Создано: 21.04.2025 в 18:32

Обновлено: 21.12.2025 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9277600030>

Агент

79117504403

Санкт-Петербург

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Участок

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

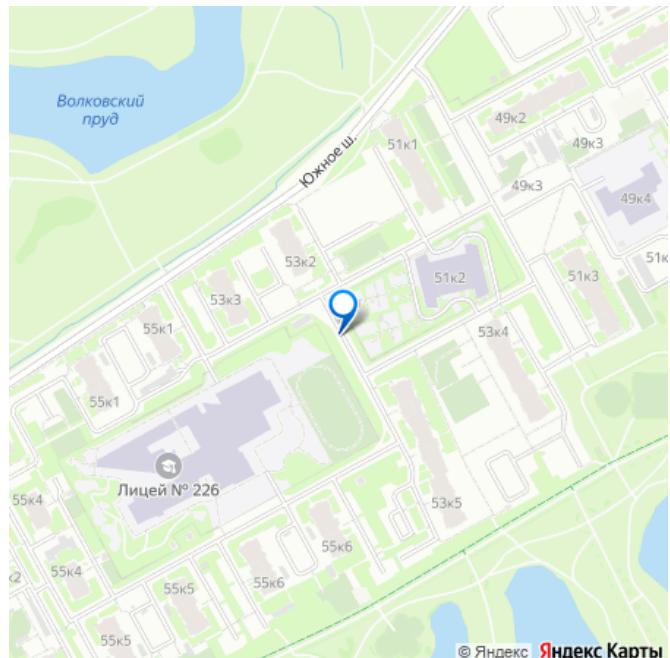
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Земельный участок для размещения некапитальных объектов торговли во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга - ЖК София, Южное шоссе, участок 2»



Общие характеристики земельного участка



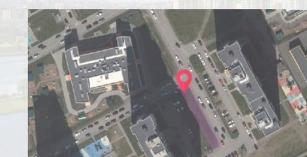
• Адрес:	Южное ш. уч. 2
• Кад. №:	7843-000742017268
• Площадь:	360 м ²



Местоположение

Участок находится в окружении современных многоквартирных домов ЖК «София»

- 900 м до ст. м. пр. Славы
- 4 км до КАД
- В створе участка – парк Героев-Пожарных



Примеры размещения НТО



Вариант перспективного развития

Размещение временных (некапитальных) объектов торговли как объектов благоустройства

Параметр	Значение
Этажность	1
Площадь объектов	Не менее 270 кв. м (54 кв. м / объект)

Проект-аналог модульного типа

