

🕒 Создано: 24.03.2023 в 19:14

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 90**

**82 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 90

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Участок

Общая площадь

3750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

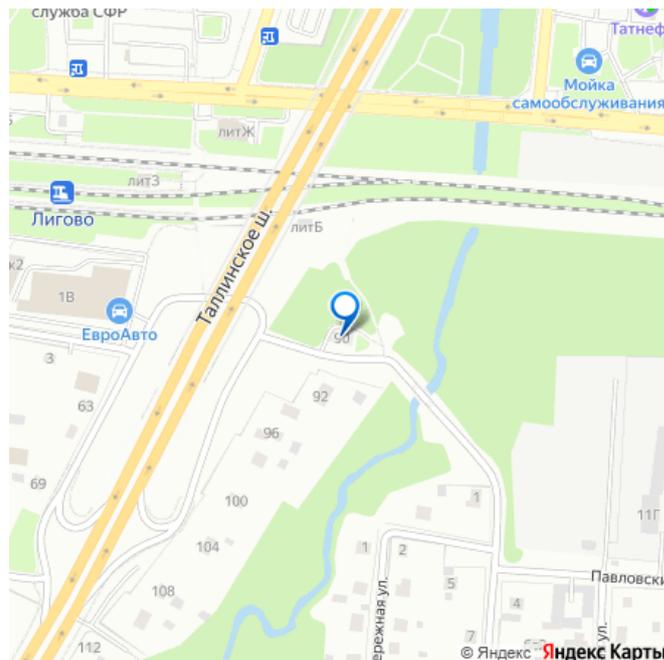
ID: 830242 Продаётся Логистическая компания с Окупаемостью 4,5 лет. Открытая площадка пром. назначения. Есть действующий Ж/Д тупик. На территории есть Башенный кран для погрузки, выгрузки железнодорожных и автомобильных грузов. Есть 1 Автокран. Также на территории есть тёплый склад - 75 кв.м., Строения для работников. Площадка на 90% занята четырьмя постоянными арендаторами. Основоной арендатор - Металлобаза. С арендаторами подписаны Долгосрочные договора аренды. Площадка расположена на юго-западном въезде/выезде из города, в 2 км. от КАД, в 5 км. от Морского Порта. Доходность бизнеса более 1 500 000

<https://spb.move.ru/objects/9255205557>

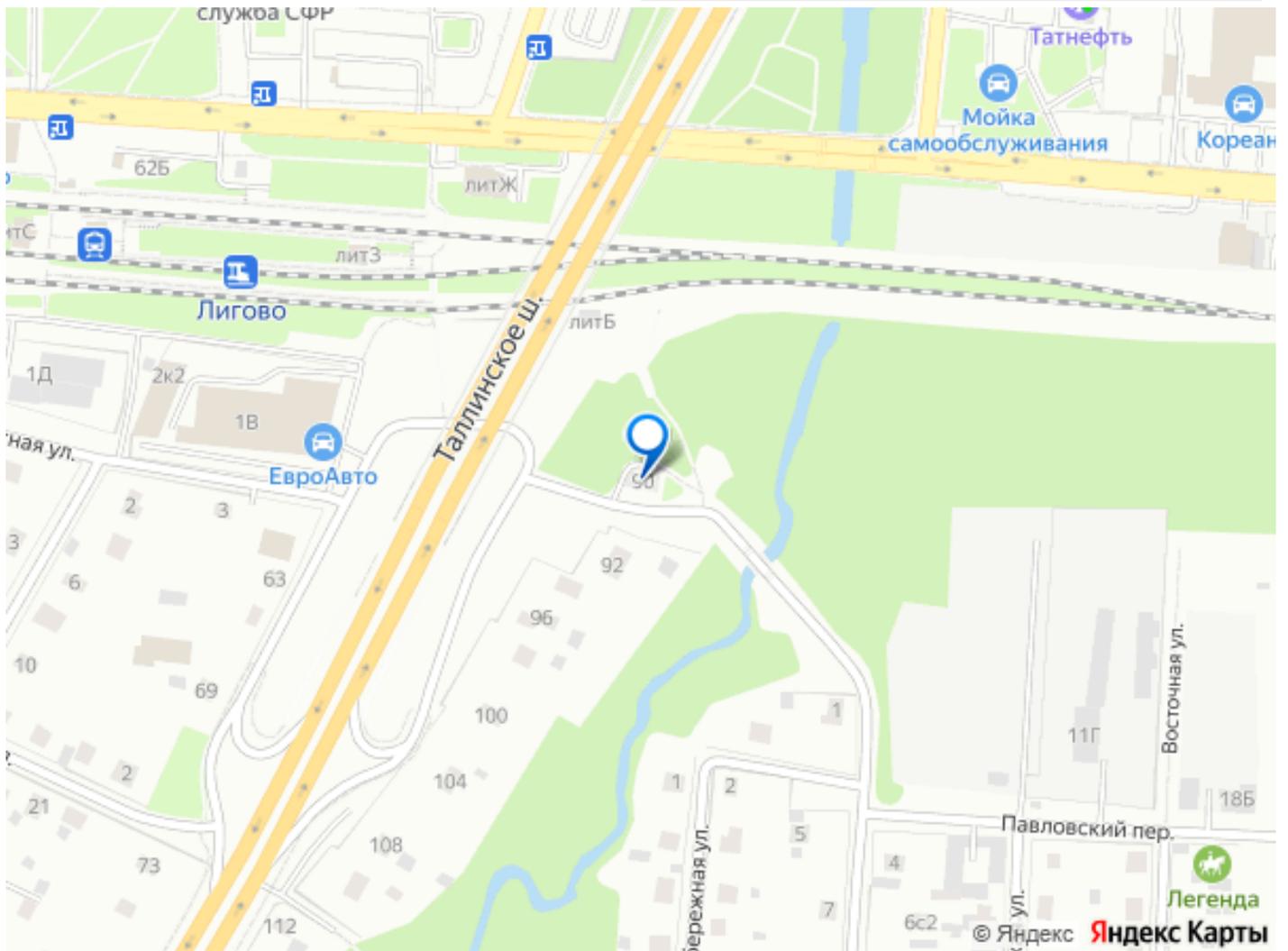
**Камо Алиханян, Адвекс**

**79117218332**

для заметок



рублей.



Move.ru - вся недвижимость России