

Создано: 24.03.2023 в 19:14

Обновлено: 07.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9255205557>

Камо Алиханян, Адвекс

79117218332

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 90

82 000 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 90

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Участок

Общая площадь

3750 м²



move.ru

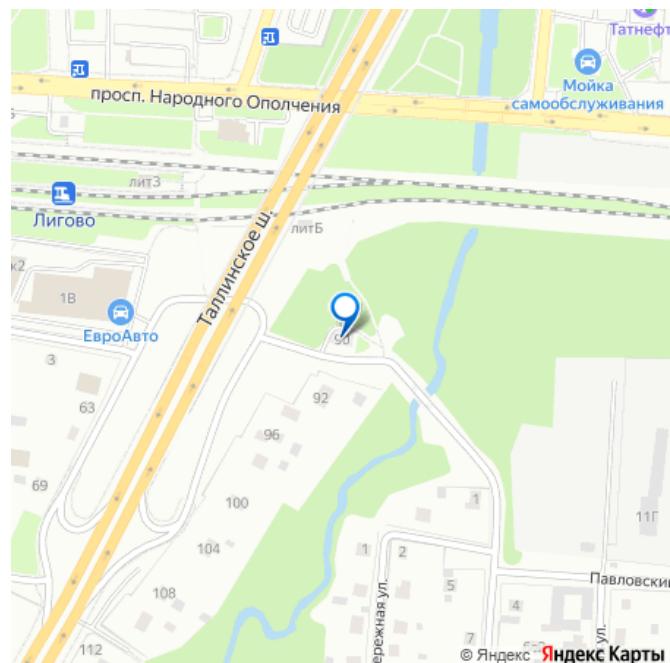
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

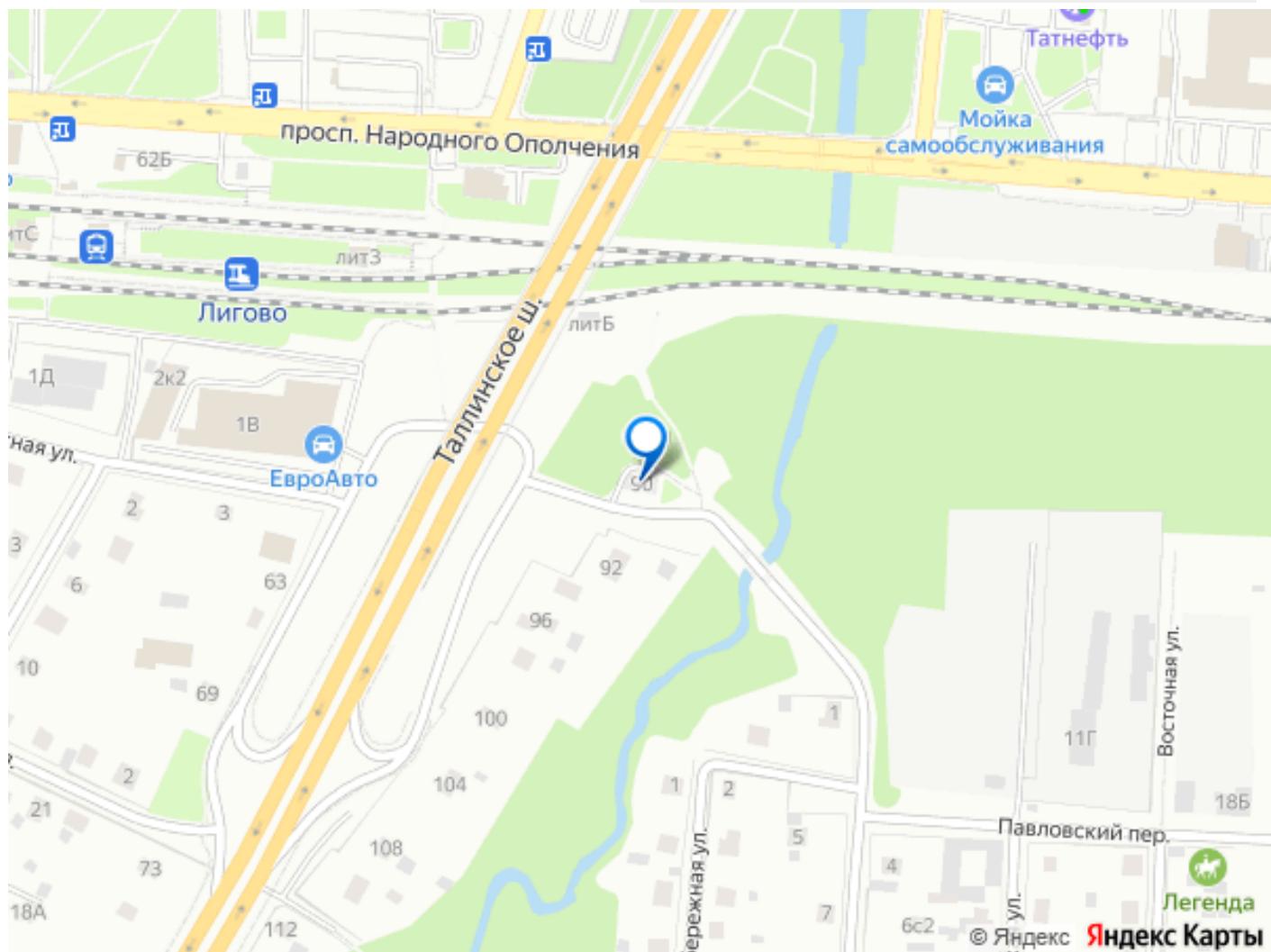


Описание

ID: 830242 Продаётся Логистическая компания с Окупаемостью 4,5 лет. Открытая площадка пром. назначения. Есть действующий Ж/Д тупик. На территории есть Башенный кран для погрузки, выгрузки железнодорожных и автомобильных грузов. Есть 1 Автокран.

Также на территории есть тёплый склад - 75 кв.м., Строения для работников. Площадка на 90% занята четырьмя постоянными арендаторами. Основной арендатор - Металлобаза. С арендаторами подписаны Долгосрочные договоры аренды. Площадка расположена на юго-западном въезде/выезде из города, в 2 км. от КАД, в 5 км. от Морского Порта. Доходность бизнеса более 1 500 000

рублей



Move.ru - вся недвижимость России