

**Санкт-Петербург, улица Первого Мая,  
78к1**

**41 382 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 78к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Участок

Общая площадь

3762 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

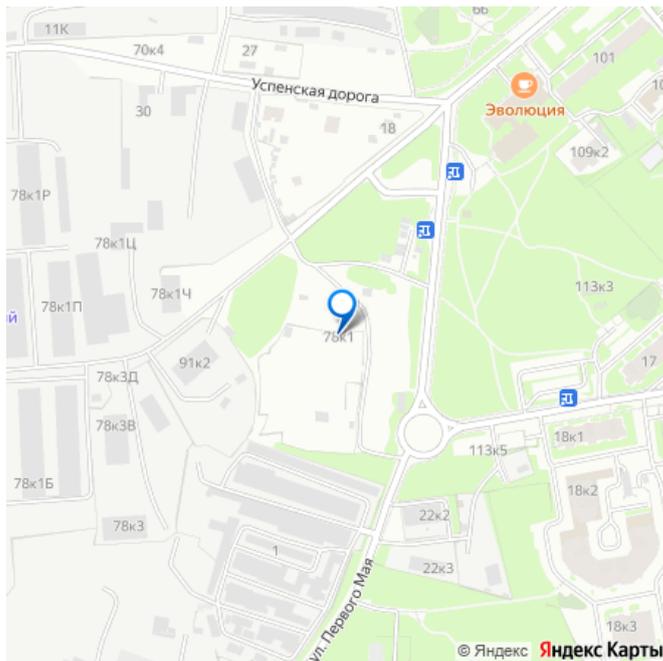
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются земельные участки промышленного назначения в производственном парке Первого Мая Про - на севере города, внутри КАД, в пос. Парголово, ул. Первого Мая. Подходят под любой вид производственной деятельности (по новым ПЗЗ), строительство складов, СТО, автомоек, офисов, магазинов, предприятий общественного питания, объектов связи. Есть разные по площади участки от 30 до 60 соток, возможно объединение. Локация: - 4 км от КАД, внутренняя сторона КАД; - 3 км от Выборгского шоссе; - возможность подъезда по асфальтированной дороге до участка; -

для заметок



рядом остановка общественного транспорта.

Характеристики участка: - Участок 15+16,

общая площадь - 3 762 м<sup>2</sup>. - разрешённое

использование (зона ПЗЗ: ТПЗ\_1):

многофункциональная зона объектов

производственного, складского назначения и

общественноделовой застройки. - высотность

застройки: до 35 метров. Коммуникации:

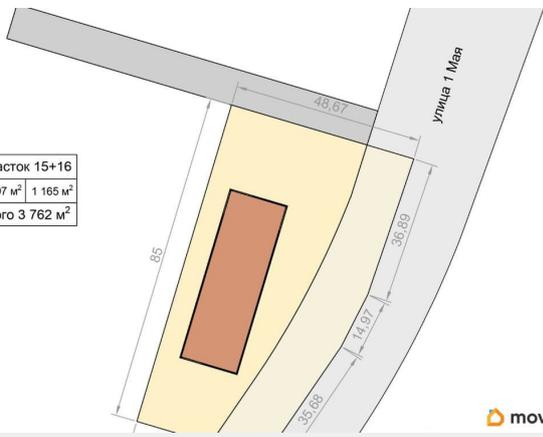
электричество, газ, теплоснабжение,

водоснабжение и канализация — по границе

территории парка.



Участок 15+16  
2 597 м<sup>2</sup> 1 165 м<sup>2</sup>  
итого 3 762 м<sup>2</sup>



move.ru

