

Создано: 19.09.2025 в 12:16

Обновлено: 19.10.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9285039866>

Агент

79117306769

Санкт-Петербург

34 153 200 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

3816 м²



Детали объекта

Тип сделки

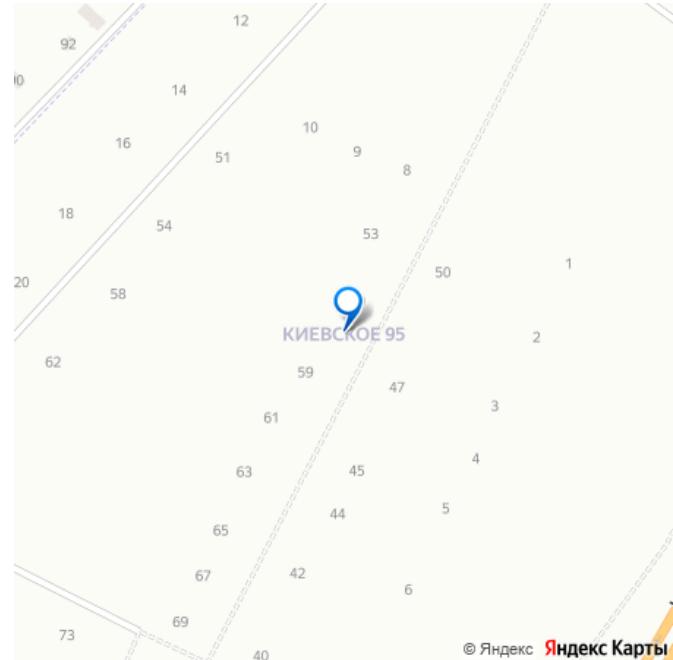
Продам

Раздел

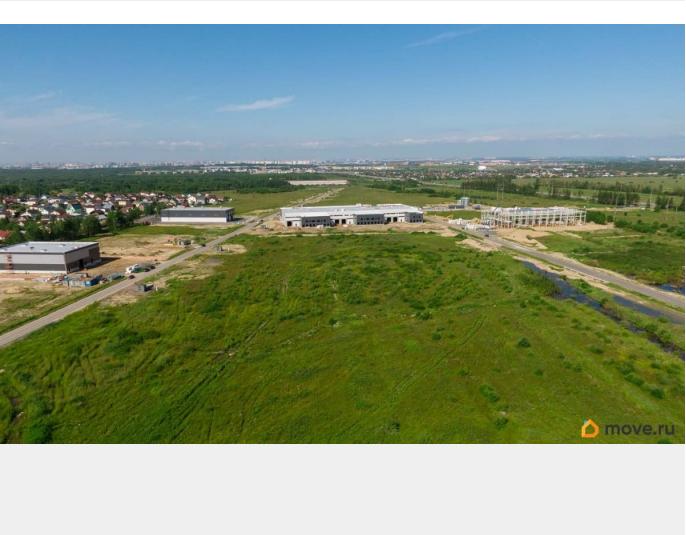
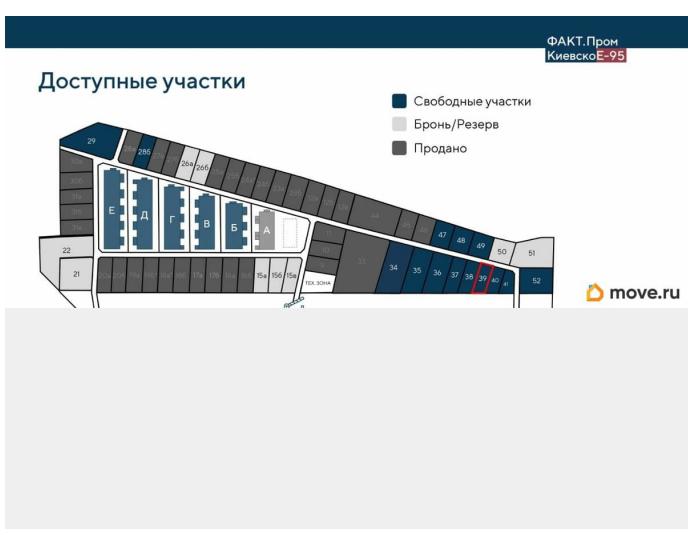
[Коммерческая недвижимость](#)

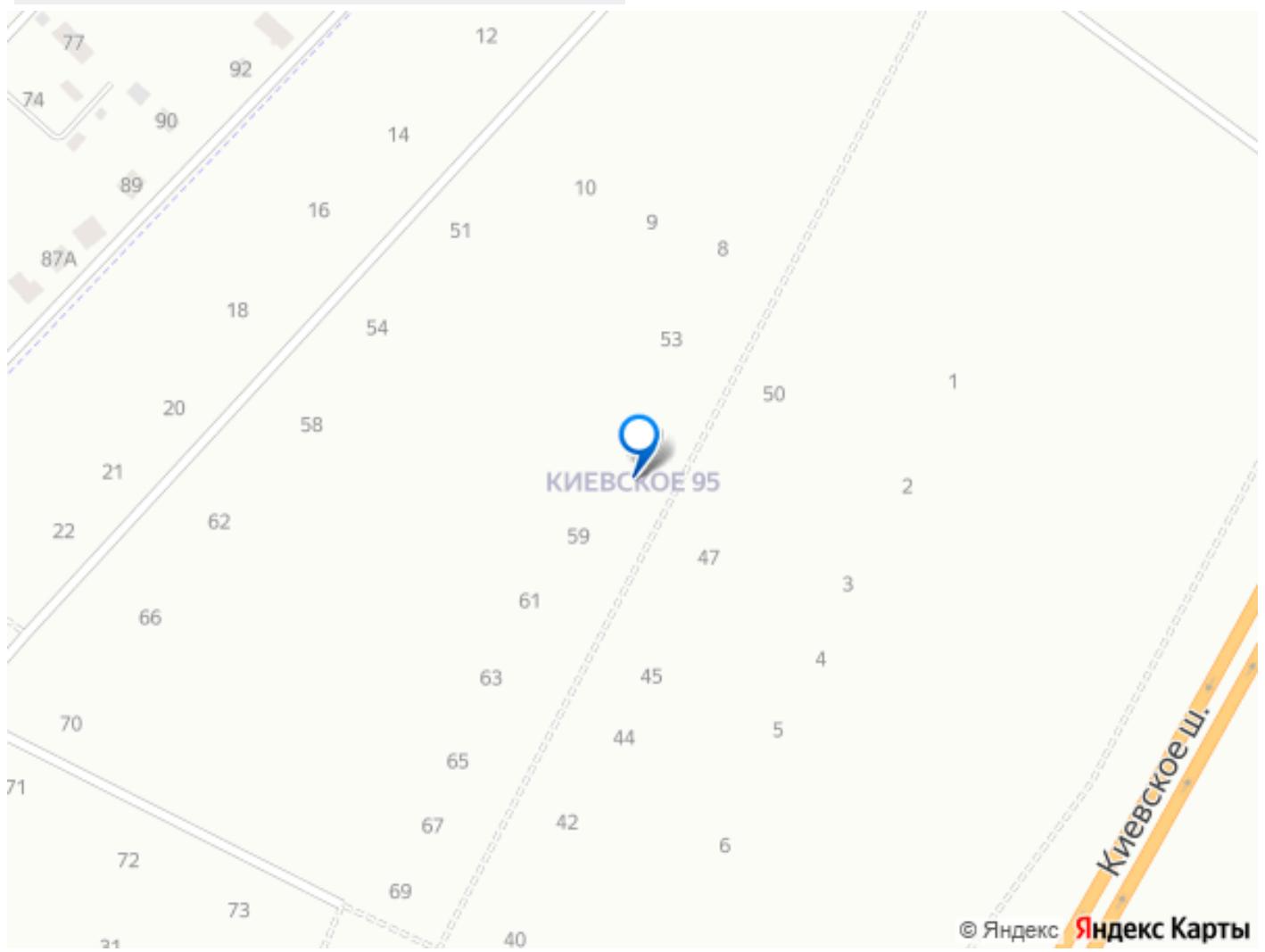
Описание

Участок 38,16 соток (уч. 39), находится на территории индустриального парка Киевское-95 класса А, на 1 линии Киевского шоссе со своим съездом, автоматизированным КПП, охраной и видеонаблюдением, асфальтовыми проездами с тротуарами и освещением, автобусные остановки, от метро Московская 20 мин, КАД - 10 мин. Цена - 895 000 руб. за сотку. В стоимость включены 150 кВт электричества, 15 кубов газа, 1 куб воды, пожарный водопровод, широкополосный интернет, сделаны выводы на участок, возможно увеличение объемов. В парке разработан единый дизайн-код застройки



для всех резидентов - будет современная упорядоченная индустриальная среда. Есть объекты с высокой степенью готовности - можно посмотреть как будет выглядеть парк. Свяжитесь с менеджером для назначения встречи и обсуждения выгодных условий для Вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России