

Создано: 24.07.2025 в 20:27

Обновлено: 19.02.2026 в 00:13

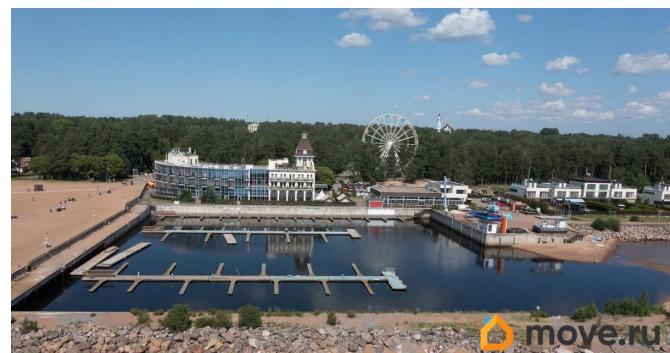
<https://spb.move.ru/objects/9283355435>**Агент****79817958832****Санкт-Петербург****80 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)**Участок**

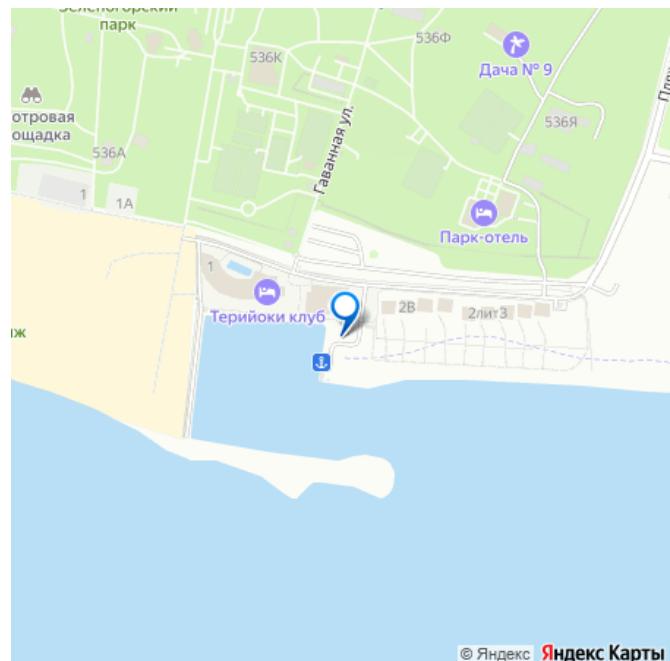
Общая площадь

3861 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

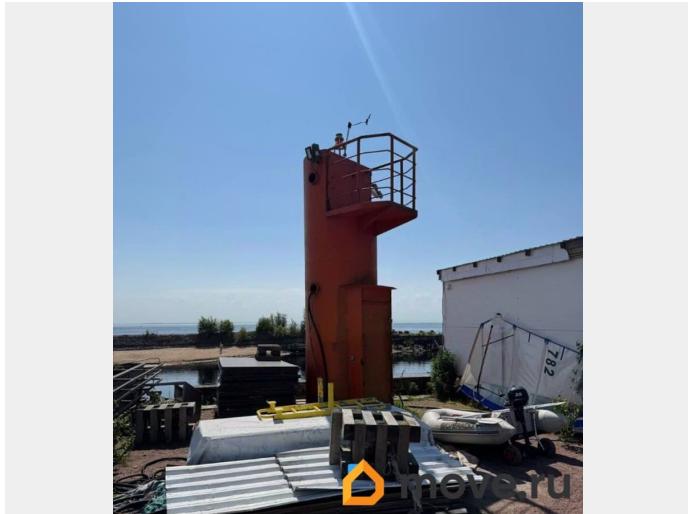
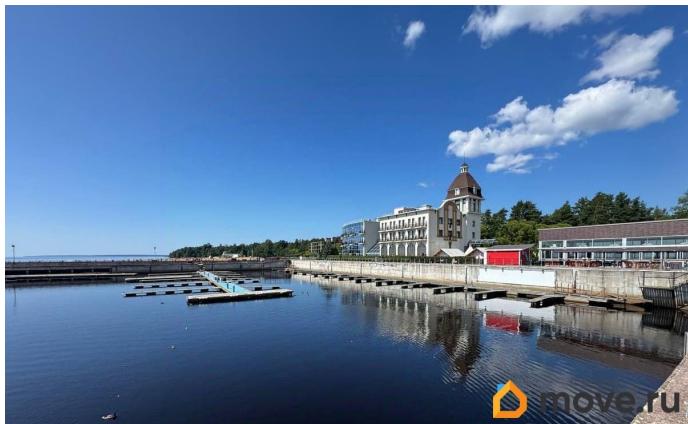
Продается имущественный комплекс, включающий право долгосрочной аренды земельных участков и оборудование для организации яхт-клуба, согласно перечню. Расположение на первой линии Финского залива в престижной локации Зеленогорска рядом с Золотым пляжем на территории загородного клуба Терийоки. В непосредственной близости расположено большое количество отелей, ресторанов, а также частных загородных резиденций. Участок состоит из двух частей 1 855 кв. м (кадастровый номер 78:38:22458:3) и 2 006 кв. м (кадастровый номер 78:38:22458:2), которые формируют марину закрытое

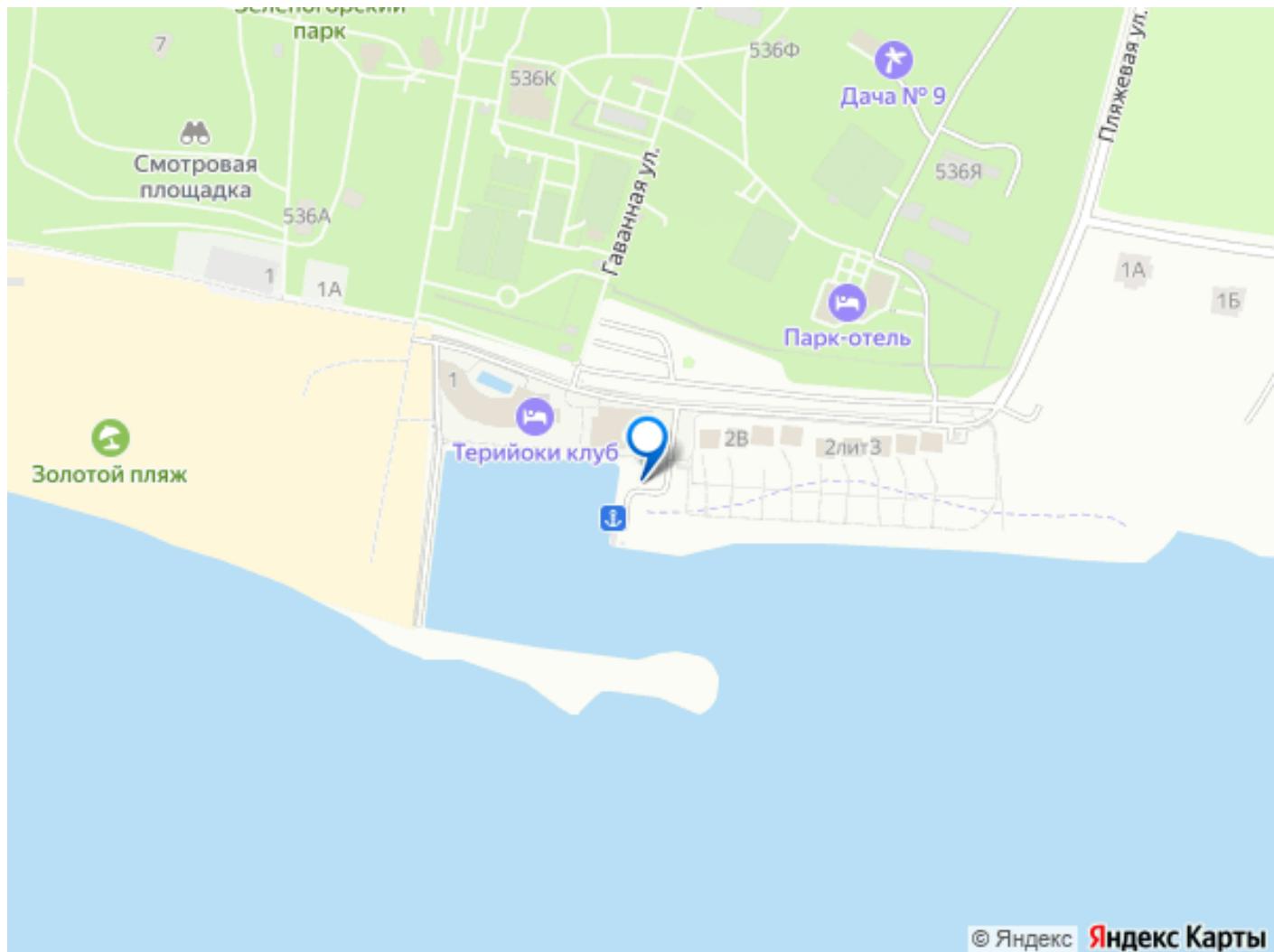
пространство с возможностью организации яхт-клуба. В локации есть высокий сформированный спрос на места для стоянки яхт как на летний, так и на зимний сезон. В стоимость входит имущество, необходимое для организации яхт-клуба: 1. Лодка «Буревестник-360» с мотором Ямаха 25 л.с. 1 шт. 2. Несамоходное стоечное нефтеналивное судно «Терийоки» 1 шт. 3. Навигационное оборудование (Плавучие буи) 6шт 4. Металлоконструкция навигационный знак (Створный маяк) 1 шт. 5. Понтонная система: железобетонный понтон Neavy Dutym 2712, размер 11,95*2,7 м 17 шт.

деревянный понтон, длина 92м 1 шт. трапы деревянные из сосны 5 шт. якорь 2,5 тн 64 шт. цепь оцинкованная диаметром 19мм 720 метров причальный палец F 6000 23 шт.

причальный палец F 7500 15 шт. причальный палец F 10500 11 шт. причальный палец F 12000 5 шт. 6. Траверза 10.0тн для разгрузки судов 1 шт. 7. Траверза прямая 10тн для разгрузки судов 1 шт. 8. Кран для яхт Vermeer 1 шт.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России