

Создано: 13.09.2024 в 19:32

Обновлено: 06.02.2026 в 10:14

Санкт-Петербург, шоссе Усть-Ижорское,  
8к19

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Усть-Ижорское, 8к19

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Участок

Общая площадь

40000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа земельного участка без комиссии.  
Возможно увеличение до 110 Га. ЗУ  
расположен в южном направлении по адресу:  
Санкт-Петербург, р-н Колпинский, промзона  
Новоизгорская. На Яндекс Картах нет точного  
адреса, в параметрах указан ближайший.

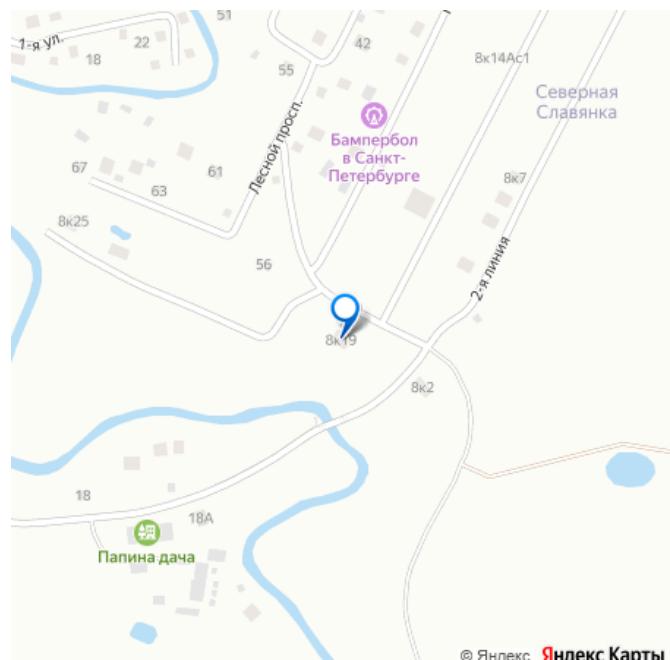
Транспортная доступность: - КАД - 14,3 км -  
Софийская ул. - 3 км Площадь: от 4 до 110 Га.  
Назначение: ТПД2\_2 Склады, производства 2  
и 3 класса опасности. Коммуникации: -  
электроэнергия: возможно подведение; -  
водоснабжение: скважина, ЦК; - газ: 10 500  
куб.м/час; - подъездные пути: есть; - Ж/Д:  
нет. Стоимость: 25 млн руб./Га. Возможно

<https://spb.move.ru/objects/9289057746>

**Департамент индустриально-  
складской и инвестиционн, Bright Rich  
St. Petersburg**

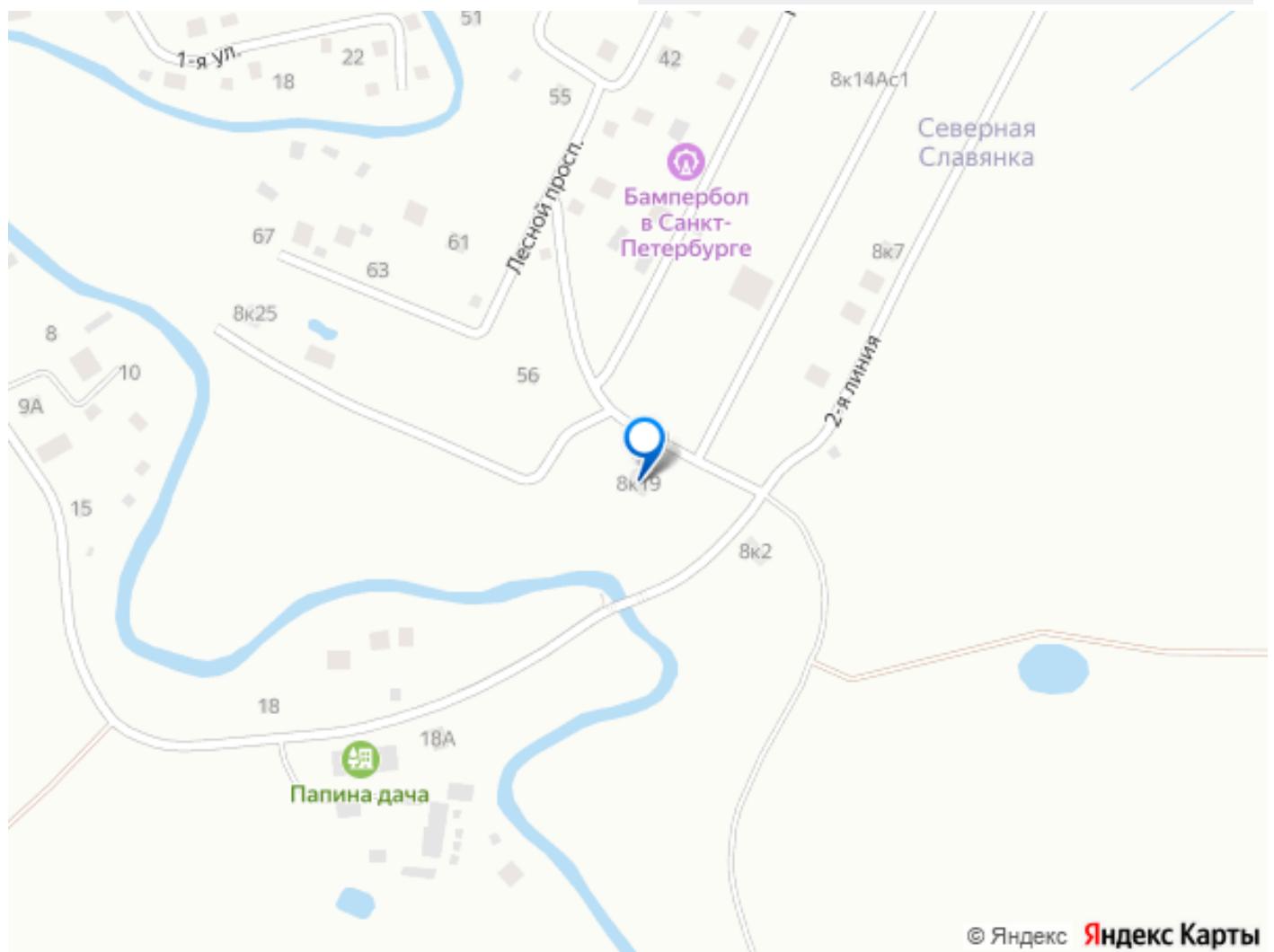
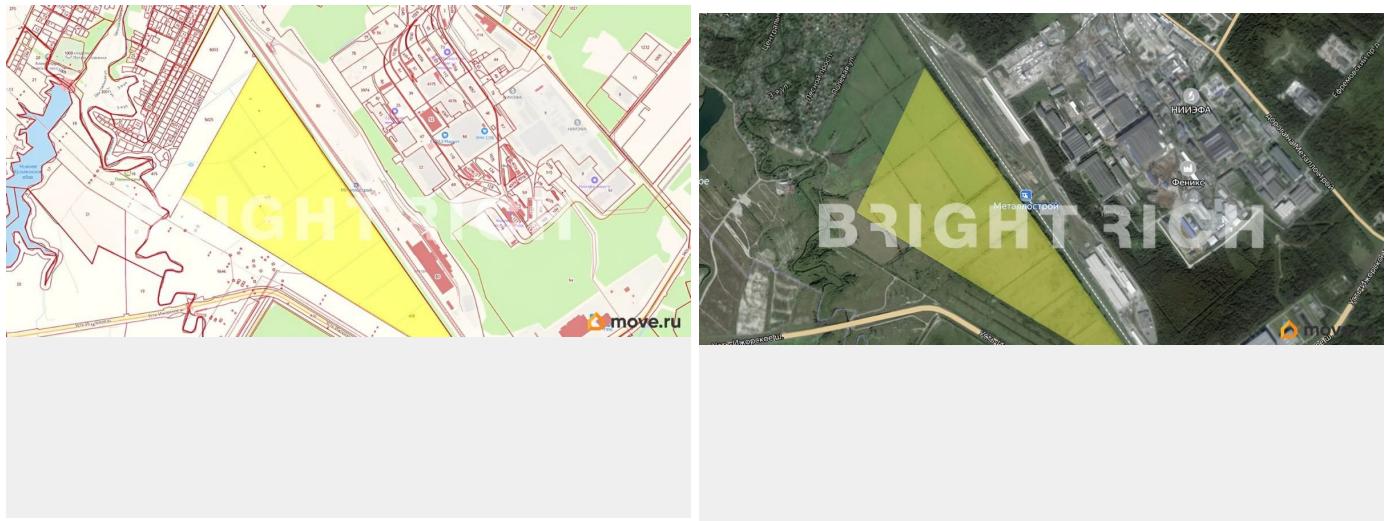
**79819691145**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

обсуждение конечной цены. Услуги сопровождения сделки. Консалтинг, DueD. Подписание договора купли-продажи напрямую с собственником, без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и ответить на все интересующие вопросы. ID 341405



© Яндекс Яндекс Карты