

Создано: 13.09.2024 в 19:32

Обновлено: 06.02.2026 в 10:14

**Санкт-Петербург, шоссе Усть-Ижорское,  
8к19**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Усть-Ижорское, 8к19

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Участок

Общая площадь

40000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа земельного участка без комиссии. Возможно увеличение до 110 Га. ЗУ расположен в южном направлении по адресу: Санкт-Петербург, р-н Колпинский, промзона Новоижорская. На Яндекс Картах нет точного адреса, в параметрах указан ближайший.

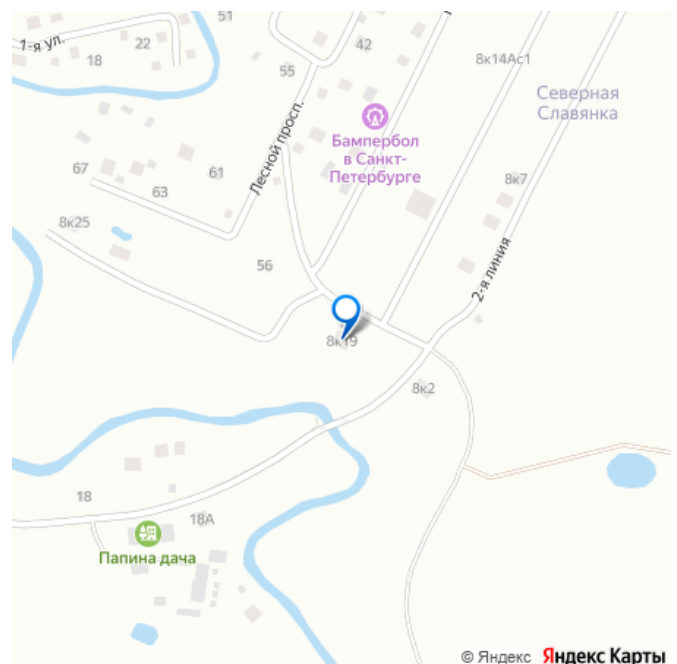
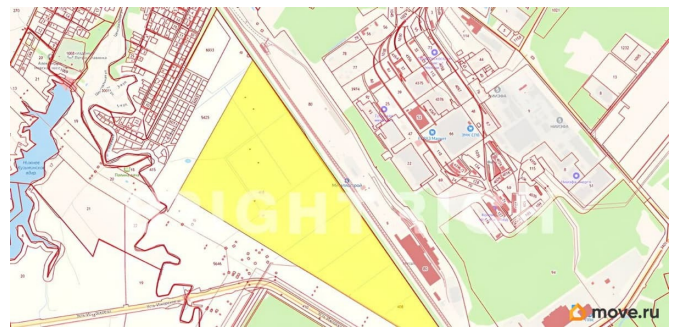
Транспортная доступность: - КАД - 14,3 км - Софийская ул. - 3 км Площадь: от 4 до 110 Га. Назначение: ТПД2\_2 Склады, производства 2 и 3 класса опасности. Коммуникации: - электроэнергия: возможно подведение; - водоснабжение: скважина, ЦК; - газ: 10 500 куб.м/час; - подъездные пути: есть; - Ж/Д: нет. Стоимость: 25 млн руб./Га. Возможно

<https://spb.move.ru/objects/9289057746>

**Департамент индустриально-  
складской и инвестиционн, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79819691145**

для заметок



обсуждение конечной цены. Услуги  
сопровождения сделки. Консалтинг, DueD.  
Подписание договора купли-продажи  
напрямую с собственником, без комиссии.  
Готовы оперативно организовать просмотр в  
удобное время и ответить на все  
интересующие вопросы. ID 341405

