

Создано: 21.04.2025 в 18:52

Обновлено: 21.12.2025 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9277600029>

Агент

**79117504403**

Санкт-Петербург

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Участок

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Местоположение

Участок находится в окружении современных многоквартирных домов ЖК «Цветной город»

- 100 м до Пейзажной ул.
- 150 м до Муринской дор.



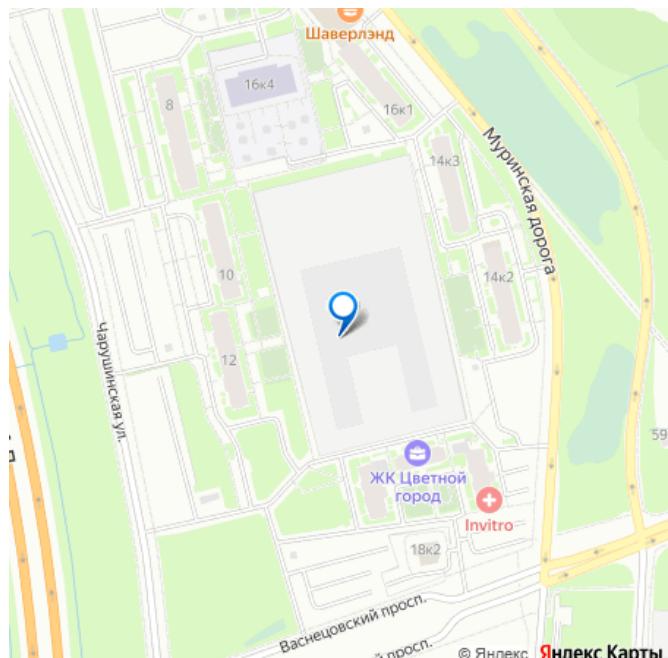
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Земельный участок для размещения крытого спортивного комплекса в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга - ЖК Цветной город

## Местоположение

Участок находится в окружении современных многоквартирных домов ЖК «Цветной город»

- 100 м до Пейзажной ул.
- 150 м до Муринской дор.



## Общие характеристики земельного участка



## Вариант перспективного развития №1

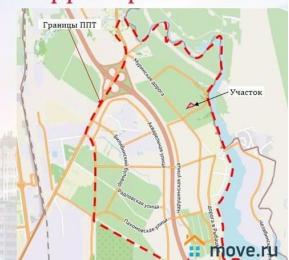
### Размещение крытого спортивного комплекса

Параметр	Значение
Этажность	2 этажа
Общая площадь объекта	400 кв. м
Высота объекта	6 м



## Документация по планировке территории

Постановление Правительства СПб от 03.09.2014 № 811 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, границей функциональной зоны Д, границей басинского квартала 560Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муринской дор., береговой линией Муринского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, дор. В Рыбако, границей функциональной зоны Д, границей басинского квартала 560Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе



Земельный участок для размещения крытого спортивного комплекса в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга - ЖК «Цветной город»

