

Создано: 03.02.2026 в 12:38

Обновлено: 03.02.2026 в 13:39

Агент

79819974291

Санкт-Петербург

40 000 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

Участок

Общая площадь

4252 м²

Детали объекта

Тип сделки

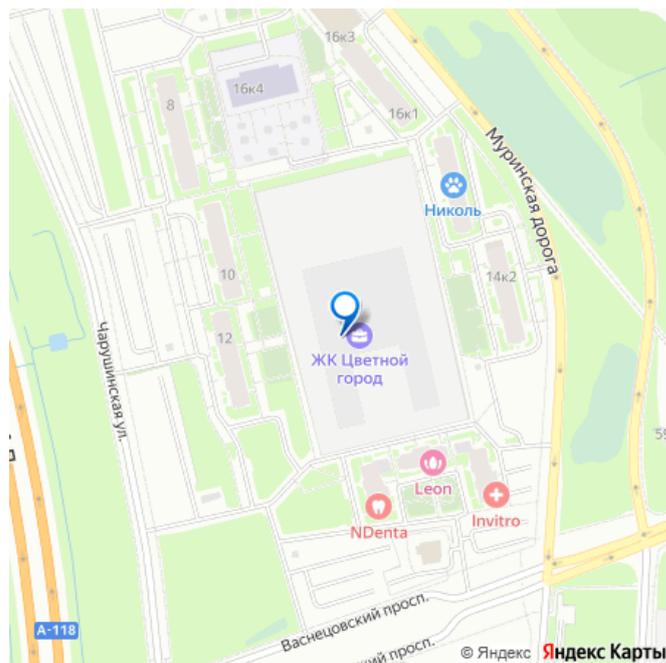
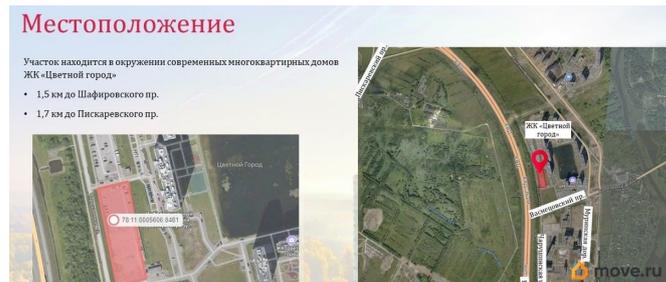
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок для размещения паркинга в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга - ЖК Цветной город, территория предприятия Ручьи участок 8



Местоположение

Участок находится в окружении современных многоквартирных домов ЖК «Цветной город»

- 1,5 км до Шафировского пр.
- 1,7 км до Пискаревского пр.



Вариант перспективного развития №1

Размещение паркинга (нежилого здания)

| Параметр | Значение |
|-----------------------|--------------|
| Этажность | 9 эт. |
| Общая площадь объекта | 10 500 кв. м |
| Паркинг | 300 м/м |



Вариант перспективного развития №2

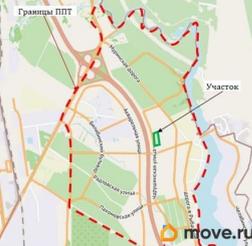
Размещение плоскостного паркинга

| Параметр | Значение |
|------------------|----------|
| Открытый паркинг | 155 м/м |



Документация по планировке территории

Постановление Правительства СПб от 03.09.2014 № 811 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр., Муриной дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, границей функциональной зоны Д, границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр., Муриной дор., береговой линией Муриноского ручья, административной границей СПб, береговой линией р.Б.Охта, дор. В Рыбцове, границей функциональной зоны Д, границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр., в Красногвардейском районе



| № уч. по ППТ | Назначение | Макс. площадь объекта кап. строительства | Макс. высота объекта кап. строительства |
|--------------|------------|--|---|
| | | | |

Общие характеристики земельного участка



| | |
|--------|---------------------------------------|
| Адрес | Территория предприятия «Ручьи», уч. 8 |
| Кад. № | 78:11.0005606.8481 |

Земельный участок для размещения паркинга в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга - ЖК «Цветной город», территория предприятия «Ручьи», уч. 8

