

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:29

**Ольга Спирина, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Пушкинская, 6**

**99 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пушкинская, 6

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

### Участок

Общая площадь

4469 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

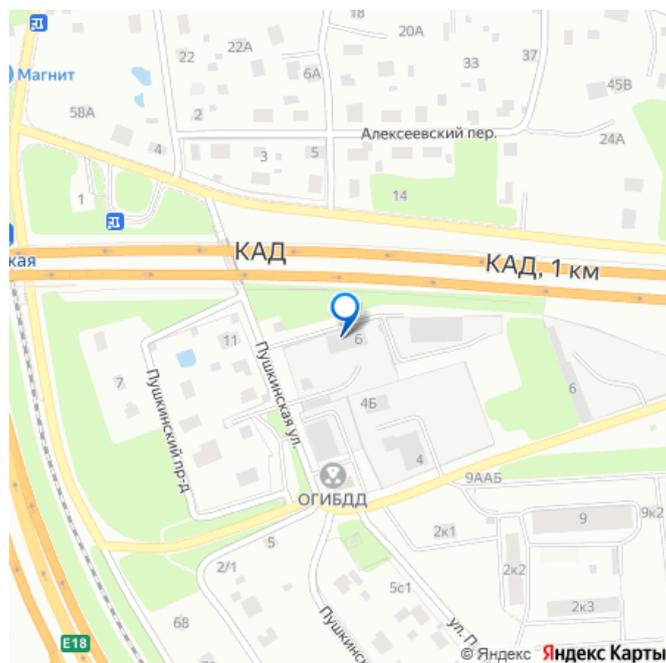
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132207126 Земельный участок 4469 кв.м.  
+ здание нежилое 590 кв.м. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, информацию отправлю в лс, полный список, что можно здесь установить; Мощность электричества 60 кВт. Можно докупить под свой проект необходимое кол-во кВт; Вода центральный водопровод; Локальный септик 9 кубов, чистка раз в 5 лет; Два стационарных телефона; Удобная развязка, сразу около КАДа, до метро Беговая 15 минут; До ЖД остановки и до Автобусной - 5 минут пешком;

для заметок



По проекту города в 600 метрах от участка строят курорт «Санкт-Петербург Марина»  
Можно использовать под склады, магазины, СТО, под стоянку яхт и катеров; ГАЗ в нескольких метрах от участка - но возможность подключиться, при необходимости есть; У здания, расположенного на участке, не определено местоположение, в соответствии законодательством, его можно снести, реконструировать или возвести в другом месте в рамках данного участка. Никаких дополнительных согласований при этом не потребуется. В настоящий момент здания и территория в аренде у нескольких предпринимателей. Арендаторы предупреждены о продаже объекта, готовы к сотрудничеству с новым собственником, либо оперативно освободить занимаемые площади. Звоните, если остались вопросы!

