

## Ольга Спирина, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, улица Пушкинская, 6

# 99 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Пушкинская, 6

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

### Участок

Общая площадь

4469 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

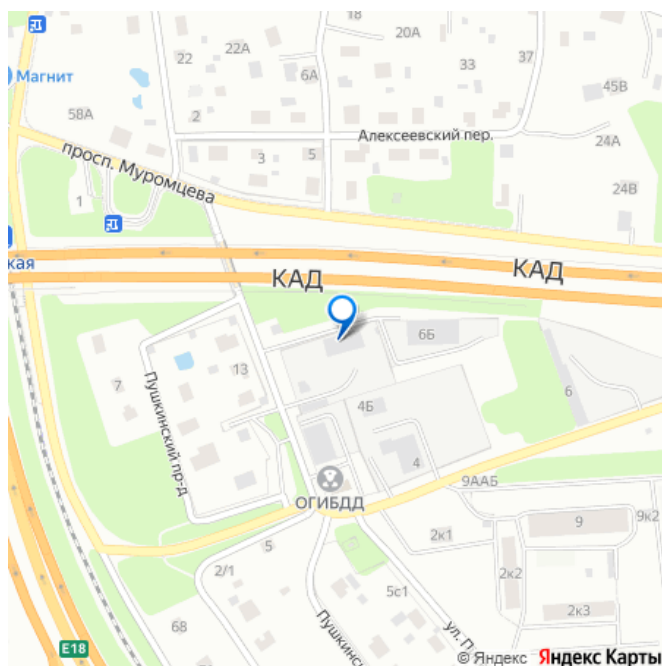
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132207126 Земельный участок 4469 кв.м.  
+ здание нежилое 590 кв.м. Разрешенное  
использование: для размещения  
промышленных объектов, информацию  
отправляю в лс, полный список, что можно  
здесь установить; Мощность электричества  
60 кВт. Можно до купить под свой проект  
необходимое кол-во кВт; Вода центральный  
водопровод; Локальный септик 9 кубов,  
чистка раз в 5 лет; Два стационарных  
телефона; Удобная развязка, сразу около  
КАДа, до метро Беговая 15 минут; До ЖД  
остановки и до Автобусной - 5 минут пешком;

для заметок



По проекту города в 600 метрах от участка строят курорт «Санкт-Петербург Марина»  
Можно использовать под склады, магазины, СТО, под стоянку яхт и катеров; ГАЗ в нескольких метрах от участка - но возможность подключиться, при необходимости есть; У здания, расположенного на участке, не определено местоположение, в соответствии законодательством, его можно снести, реконструировать или возвести в другом месте в рамках данного участка. Никаких дополнительных согласований при этом не потребуется. В настоящий момент здания и территория в аренде у нескольких предпринимателей. Арендаторы предупреждены о продаже объекта, готовы к сотрудничеству с новым собственником, либо оперативно освободить занимаемые площади. Звоните, если остались вопросы!



