

Создано: 19.09.2025 в 11:54

Обновлено: 19.10.2025 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9285039864>

Агент

**79117306769**

Санкт-Петербург

**33 615 750 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

5055 м<sup>2</sup>



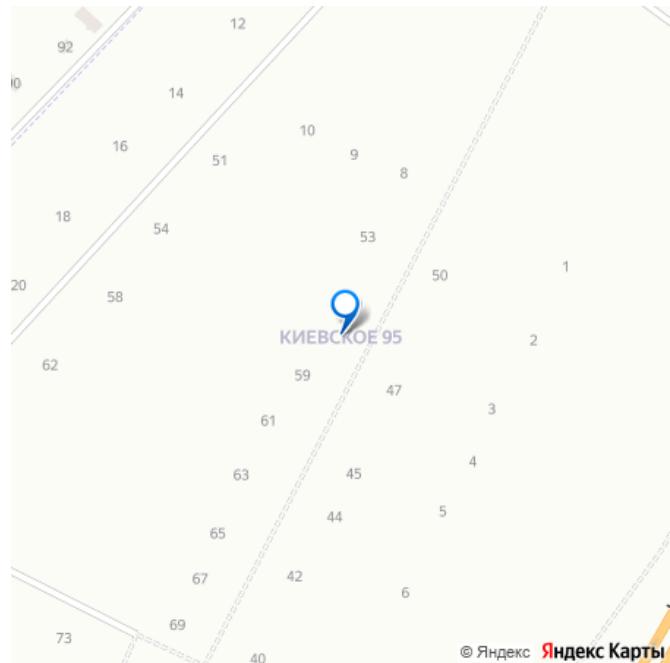
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



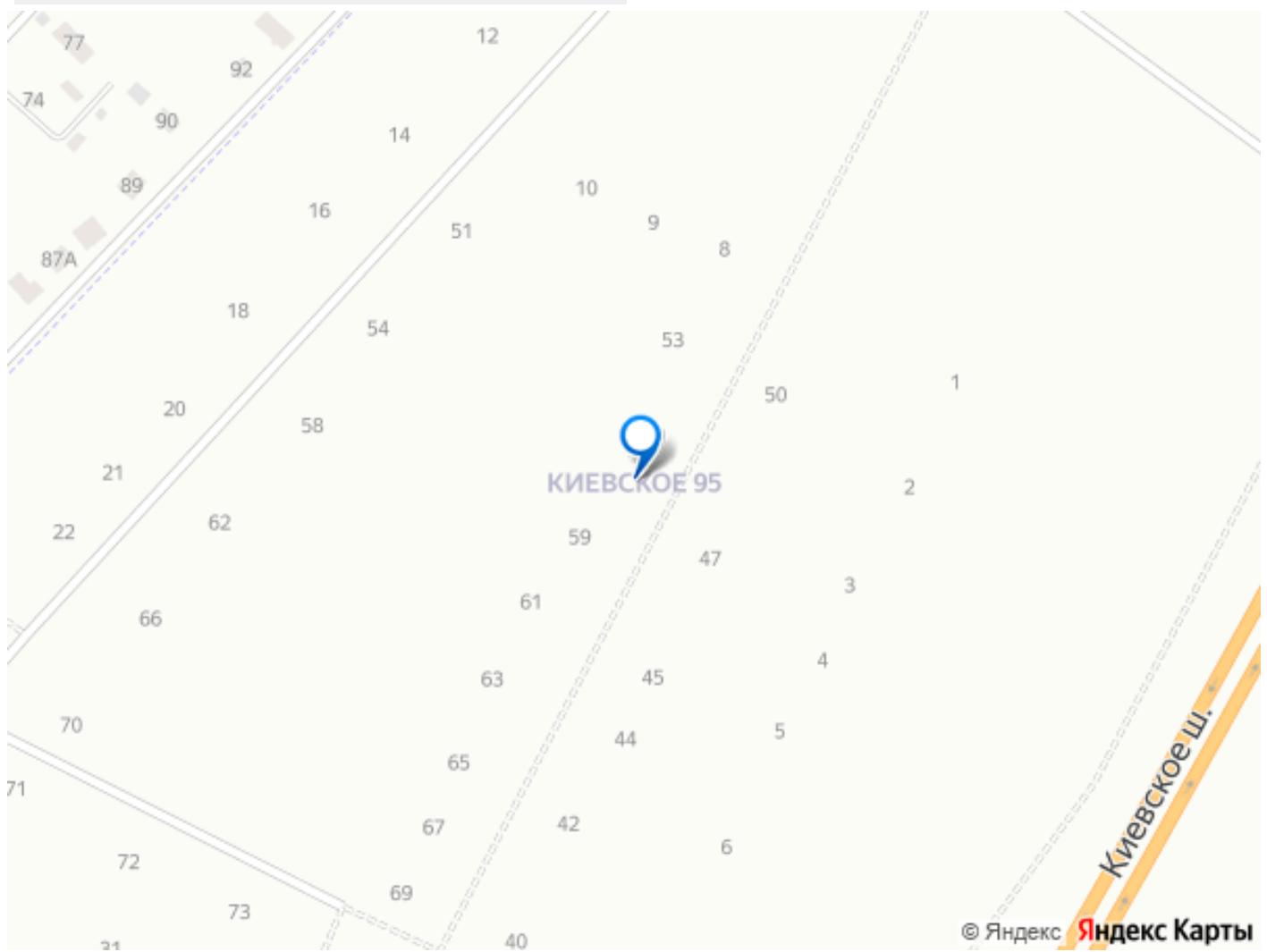
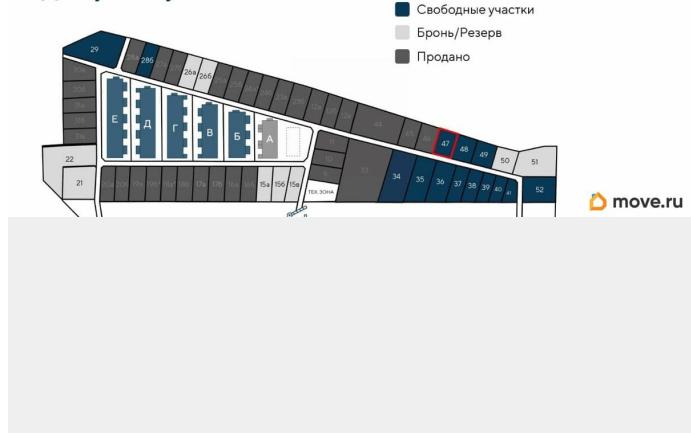
## Описание

Участок 50,55 соток (уч. 47 на плане, кадастровый номер 78:42:1850401:375), находится на территории индустриального парка Киевское-95 класса А, на 1 линии Киевского шоссе со своим съездом, автоматизированным КПП, охраной и видеонаблюдением, асфальтовыми проездами с тротуарами и освещением, автобусные остановки, от метро Московская 20 мин, КАД - 10 мин. Цена - 665 000 руб. за сотку. В стоимость включены 150 кВт электричества, 15 кубов газа, 1 куб воды, пожарный водопровод, широкополосный интернет, сделаны выводы на участок, возможно увеличение объемов. В парке

разработан единый дизайн-код застройки для всех резидентов - будет современная упорядоченная индустриальная среда. Есть объекты с высокой степенью готовности - можно посмотреть как будет выглядеть парк. Свяжитесь с менеджером для назначения встречи и обсуждения выгодных условий для Вашего бизнеса!



## Доступные участки



Move.ru - вся недвижимость России