

Создано: 14.07.2025 в 20:30

Обновлено: 29.12.2025 в 08:20

<https://spb.move.ru/objects/9282982807>

**Артём Напалков, Артём Напалков**

**79819551126**

**Санкт-Петербург, улица Колобановская**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Колобановская

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Участок

Общая площадь

51000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

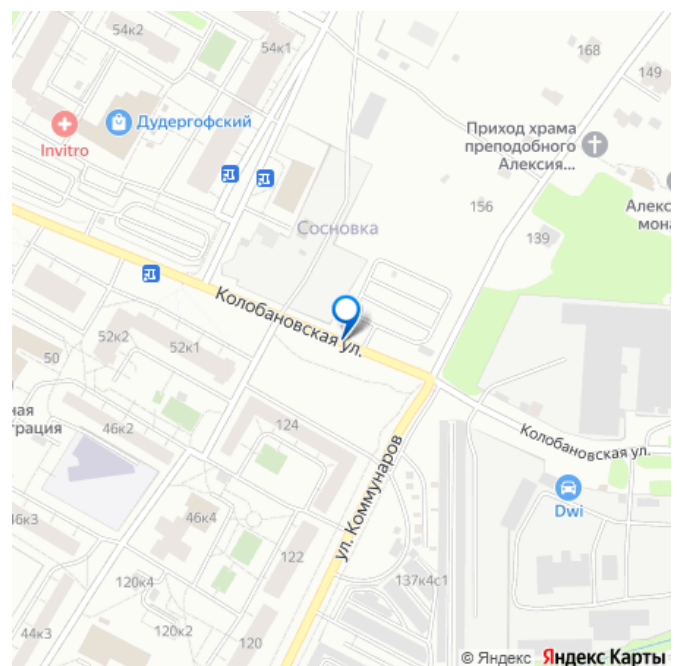
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Участки под среднеэтажную жилую застройку — 286 000 м<sup>2</sup>, из них 260 000 м<sup>2</sup> жилья и 26 000 м<sup>2</sup> коммерческих площадей. Ломоносовский район, вблизи развязки КАД и ж/д станции Продаются участки площадью около 50 га под среднеэтажное многоквартирное строительство. Проект рассчитан на реализацию несколькими очередями в течение 10 лет, по 20 000 - 30 000 м<sup>2</sup> в год Расположение — в 1 км от развязки КАД и в 10 минутах пешком от железнодорожной станции. Транспортная доступность - - 43 минуты на автомобиле до центра города, Московский вокзал. Участки граничат с дорогой регионального значения,

для заметок



примыкание согласовано. Условия сделки: \*

Собственник готов выступить в качестве соинвестора. Оплата — квадратными метрами в будущем проекте. Размер доли собственника будет определяться исходя из финансовой модели проекта. \* Возможна продажа проекта по частям Инфраструктура и статус: \* Действующие ТУ на подключение к инженерным сетям \* Согласованы условия по строительству соцобъектов \* Площадь возможной застройки — 286 000 м<sup>2</sup>, из них 260 000 м<sup>2</sup> жилья и 26 000 м<sup>2</sup> коммерческих площадей. Работа собственника: \* Вносит изменения в Генплан и ПЗЗ \* Разрабатывает и утверждает ППТ \* Формирует участки и получает ГПЗУ по проекту межевания \* Заключает договора технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями \* Продаёт участки с утверждёнными ТЭПами Важно: Цена в объявлении указана формально (требование площадки). Подробную презентацию проекта вышлем по запросу. Строительство жилого комплекса будет осуществляться только при благоприятных экономических условиях. Реальные условия обсуждаются при переговорах. #многоэтажное #среднеэтажное #малоэтажное





