

Санкт-Петербург, улица Колобановская

100 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Колобановская

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Участок

Общая площадь

51000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

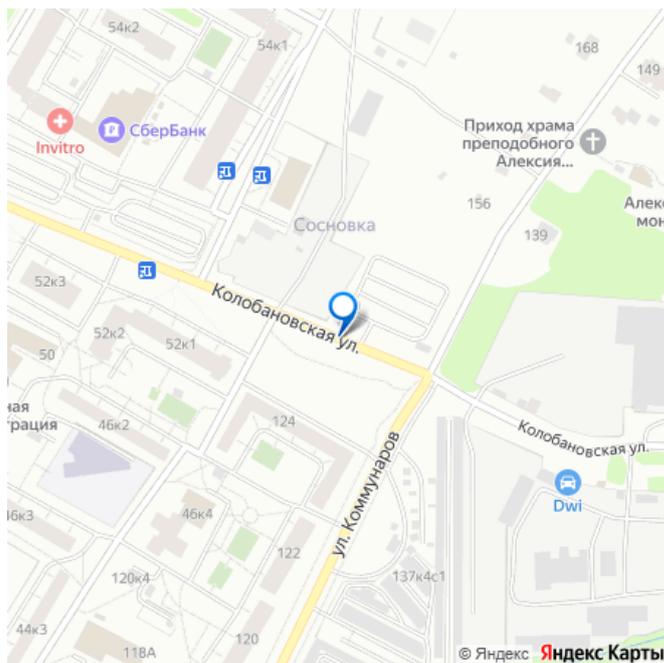
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Участки под среднеэтажную жилую застройку — 286 000 м², из них 260 000 м² жилья и 26 000 м² коммерческих площадей. Ломоносовский район, вблизи развязки КАД и ж/д станции Продаются участки площадью около 50 га под среднеэтажное многоквартирное строительство. Проект рассчитан на реализацию несколькими очередями в течение 10 лет, по 20 000 - 30 000 м² в год Расположение — в 1 км от развязки КАД и в 10 минутах пешком от железнодорожной станции. Транспортная доступность - - 43 минуты на автомобиле до центра города, Московский вокзал. Участки граничат с дорогой регионального значения,

для заметок



примыкание согласовано. Условия сделки: *
Собственник готов выступить в качестве
соинвестора. Оплата — квадратными
метрами в будущем проекте. Размер доли
собственника будет определяться исходя из
финансовой модели проекта. * Возможна
продажа проекта по частям Инфраструктура
и статус: * Действующие ТУ на подключение
к инженерным сетям * Согласованы условия
по строительству соцобъектов * Площадь
возможной застройки — 286 000 м², из них
260 000 м² жилья и 26 000 м² коммерческих
площадей. Работа собственника: * Вносит
изменения в Генплан и ПЗЗ * Разрабатывает
и утверждает ППТ * Формирует участки и
получает ГПЗУ по проекту межевания *
Заключает договора технологического
присоединения с ресурсоснабжающими
организациями * Продаёт участки с
утверждёнными ТЭПами Важно: Цена в
объявлении указана формально (требование
площадки). Подробную презентацию проекта
вышлем по запросу. Строительство жилого
комплекса будет осуществляться только при
благоприятных экономических условиях.
Реальные условия обсуждаются при
переговорах. #многоэтажное
#среднеэтажное #малоэтажное



