

Создано: 14.07.2025 в 20:30

Обновлено: 29.12.2025 в 08:20

<https://spb.move.ru/objects/9282982807>

Артём Напалков, Артём Напалков

79819551126

Санкт-Петербург, улица Колобановская

100 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Колобановская

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

Участок

Общая площадь

51000 м²



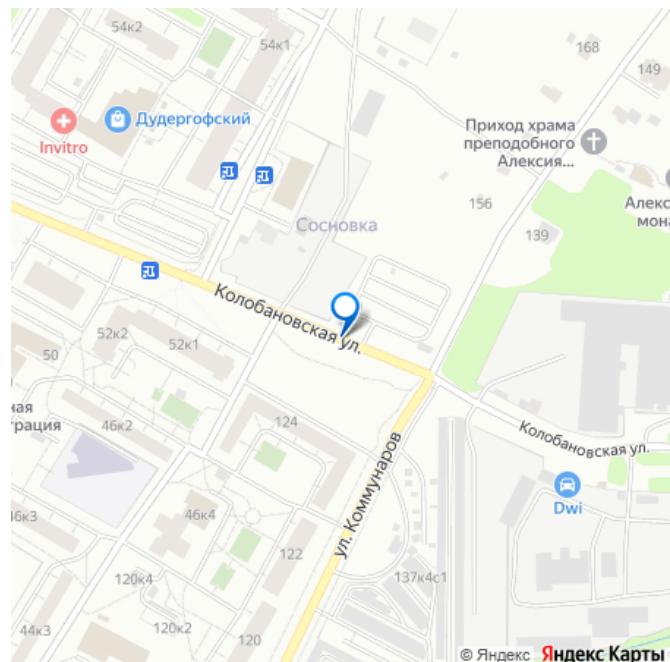
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Участки под среднеэтажную жилую застройку — 286 000 м², из них 260 000 м² жилья и 26 000 м² коммерческих площадей. Ломоносовский район, вблизи развязки КАД и ж/д станции Продаются участки площадью около 50 га под среднеэтажное многоквартирное строительство. Проект рассчитан на реализацию несколькими очередями в течение 10 лет, по 20 000 - 30 000 м² в год. Расположение — в 1 км от развязки КАД и в 10 минутах пешком от железнодорожной станции. Транспортная доступность - - 43 минуты на автомобиле до центра города, Московский вокзал. Участки граничат с дорогой регионального значения,

примыкание согласовано. Условия сделки: *

Собственник готов выступить в качестве соинвестора. Оплата — квадратными метрами в будущем проекте. Размер доли собственника будет определяться исходя из финансовой модели проекта. * Возможна продажа проекта по частям Инфраструктура и статус: * Действующие ТУ на подключение к инженерным сетям * Согласованы условия по строительству соцобъектов * Площадь возможной застройки — 286 000 м², из них 260 000 м² жилья и 26 000 м² коммерческих площадей. Работа собственника: * Вносит изменения в Генплан и ПЗЗ * Разрабатывает и утверждает ППТ * Формирует участки и получает ГПЗУ по проекту межевания *

Заключает договора технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями * Продаёт участки с утверждёнными ТЭПами Важно: Цена в объявлении указана формально (требование площадки). Подробную презентацию проекта вышлем по запросу. Строительство жилого комплекса будет осуществляться только при благоприятных экономических условиях.

Реальные условия обсуждаются при переговорах. #многоэтажное
#среднеэтажное #малоэтажное



