

Создано: 30.07.2025 в 09:09

Обновлено: 16.01.2026 в 18:48

<https://spb.move.ru/objects/9283677175>

Марк Аматуни (Уточкина), Итака

79817869357



Санкт-Петербург, Средняя улица, 42

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Средняя улица, 42

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[аллея Средняя](#)



Участок

Общая площадь

530 м²

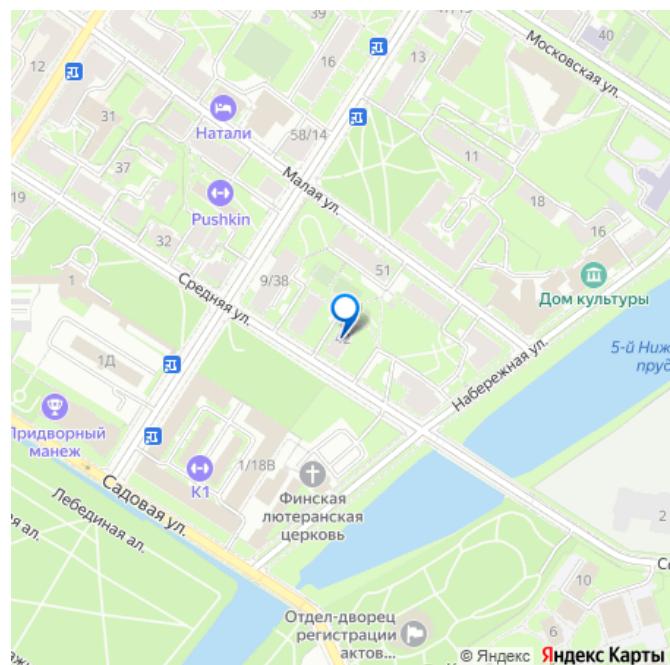
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

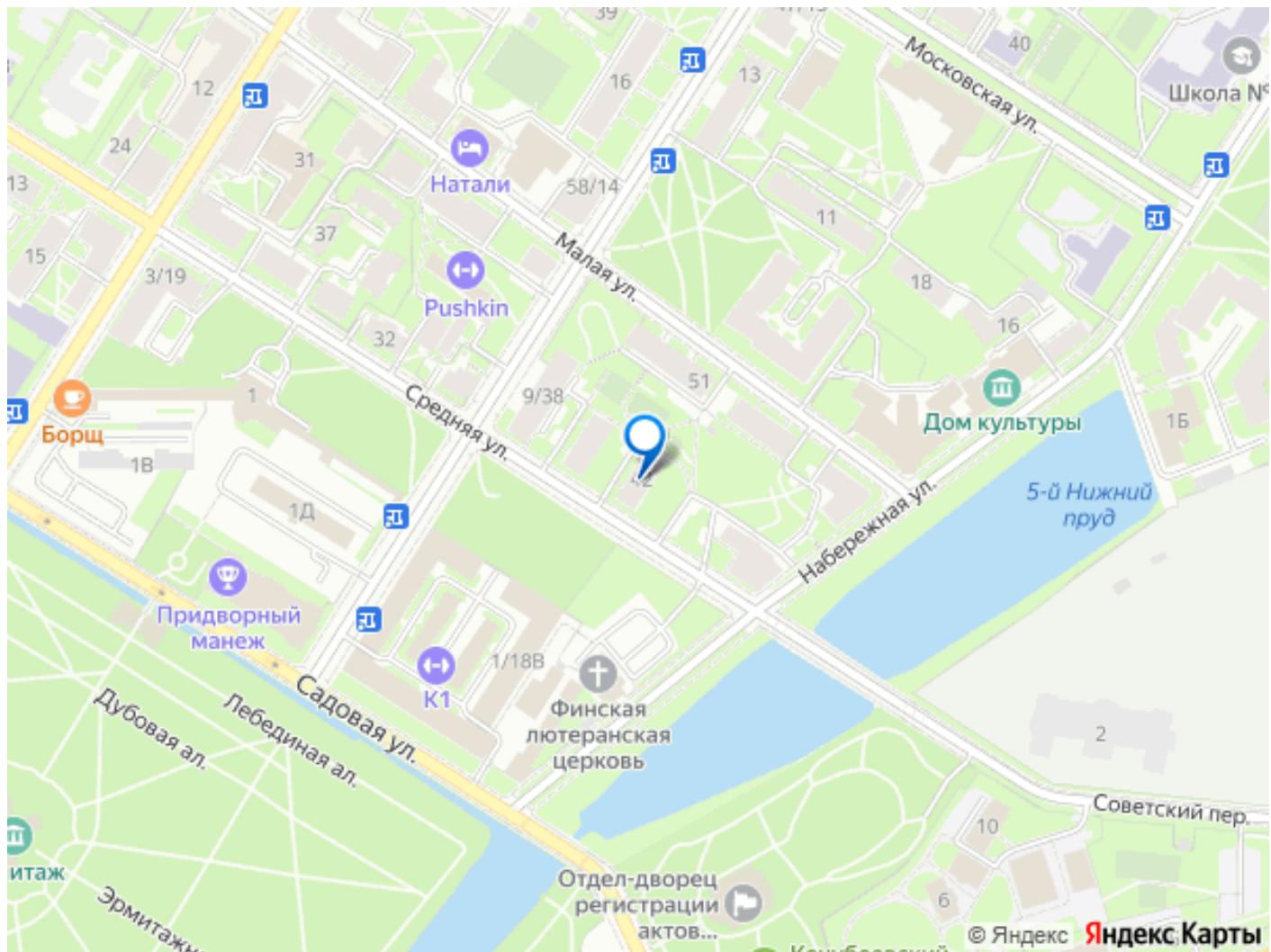
7-28242 Эксклюзивный земельный участок в самом сердце Царского Села — Пушкин, Санкт-Петербург! Предлагается редчайший по расположению и потенциальному земельный участок площадью 530 м² в историческом центре города Пушкин — на Средней улице, в окружении парков, дворцов и пр. Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., д. 42, лит. В. Цена: ? Площадь участка: 529 м². ВРИ: Размещение многоквартирного жилого дома. Собственник: Физическое лицо. Преимущества объекта: Историческое и живописное расположение — всего в 100 м от

Нижнего пруда, в 5 минутах пешком 500 м до Екатерининского дворца, 500 м Колонистского пруда и набережной. Центральная, но тихая улица — место сочетает в себе и приватность, и престиж. Участок полностью готов к строительству: Все старые строения снесены, участок расчищен Выполнены работы по выносу сетей (есть акт) Все коммуникации вынесены за пределы участка Газ, электричество, вода — имеются письма и технические условия Свежая выписка из ЕГРН Нет обременений, сервитутов и судебных рисков Идеально подойдёт: — под жилой дом бизнес-класса — клубный дом на несколько квартир — апарт-отель или инвестиционный проект Такое место — штучный товар. В центре Пушкина земельных участков под строительство почти не осталось. Это предложение — шанс построить объект в окружении архитектурных памятников, парков и воды, в одном из самых красивых и статусных районов всей Ленинградской области.

Звоните или пишите — предоставим всю документацию и организуем просмотр.. Быстрый выход на сделку! Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России