

Санкт-Петербург

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

5977 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

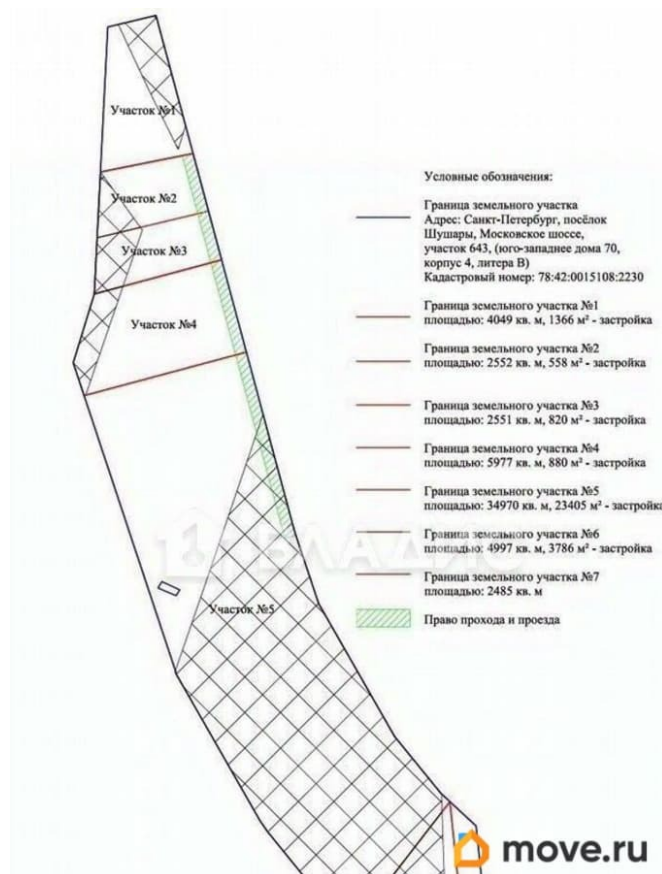
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1776748. О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: Продается земельный участок площадью 59,77 соток. Кадастровый 78:42:0015108:2818. Ограничение прав и обременение - нет. Участок прямоугольной формы шириной 60 метров, частично с зеленым массивом. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешённый вид использования - III-IV-V класс опасности многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки в Санкт-Петербурге, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги

для заметок



вокруг Санкт-Петербурга и магистралей.

Основные виды разрешенного

использования: 2.7.1 Хранение

автотранспорта. 3.1.1 Предоставление

коммунальных услуг. 3.1.2

Административные здания организаций,

обеспечивающих предоставление

коммунальных услуг. 3.2.4 Общежития. 4.9

Служебные гаражи. 6.9 Склады. 7.1.1

Железнодорожные пути. 7.1.2 Обслуживание

железнодорожных перевозок. 7.2.2

Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3

Стоянки транспорта общего пользования. 7.5

Трубопроводный транспорт. 7.6 Внеуличный

транспорт. 8.3 Обеспечение внутреннего

правопорядка. 12.0.1 Улично-дорожная сеть.

12.0.2 Благоустройство территории. Условно

разрешенные виды использования: 4.1

Деловое управление. 4.4 Магазины. 4.5

Банковская и страховая деятельность. 4.7

Гостиничное обслуживание. 4.9.1. 1.

Заправка транспортных средств. 4.9.1. 2

Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1. 3

Автомобильные мойки. 4.9.1. 4 Ремонт

автомобилей. 5.1.2 Обеспечение занятий

спортом в помещениях. 6.8 Связь.

Коммуникации: водоснабжение - нет

(подключение к соседним скважинам или

установка своей скважины, как вариант -

труба с насосом из реки Кузьминка),

электричество - есть возможность

подключения к электричеству 150 кВт и

более, газ - магистральный по границе.

Развитая пром.зона. До 2027 года городом

запланировано проектирование и

строительство дороги - Южная широтная

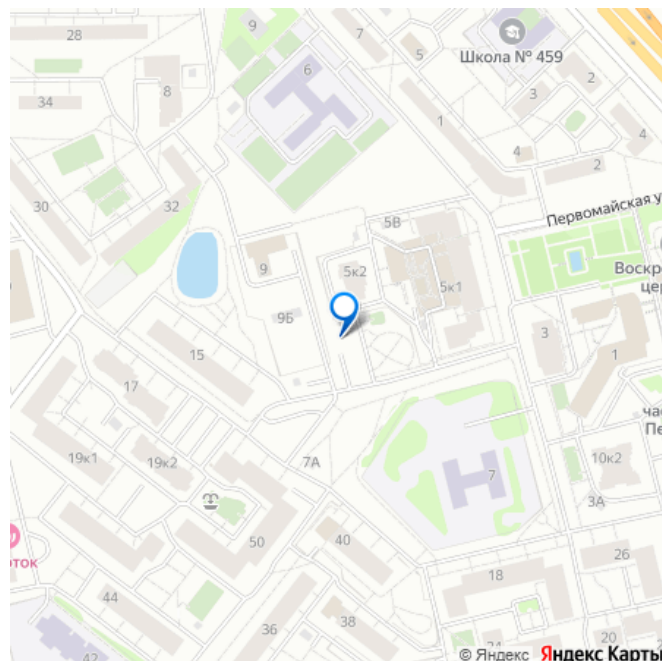
магистраль, будет проходить рядом с

земельным участком. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: До Паровозной дороги - 420 м,

до Московское ш. - 3,2 км. Подъезд через

дорогу. Основной въезд к участку с



Условные обозначения:

- Граница земельного участка Адрес: Санкт-Петербург, район Шушары, Московское шоссе, участка 643, (полюс-назначение дома 70, корпус 4, литера В)
- Кадастровый номер: 79:02:0015108.2239
- Граница земельного участка №1 площадь: 4049 кв. м, 1366 м² - застройка
- Граница земельного участка №2 площадь: 2552 кв. м, 558 м² - застройка
- Граница земельного участка №3 площадь: 2551 кв. м, 820 м² - застройка
- Граница земельного участка №4 площадь: 5977 кв. м, 880 м² - застройка
- Граница земельного участка №5 площадь: 34970 кв. м, 23405 м² - застройка
- Граница земельного участка №6 площадь: 4997 кв. м, 1760 м² - застройка
- Граница земельного участка №7 площадь: 2483 кв. м
- Право прохода и проезда

move.ru

