

**Ольга Гаврилина, Владис Аврора**  
**79111792654**

🕒 Создано: 11.09.2025 в 19:22

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

5977 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

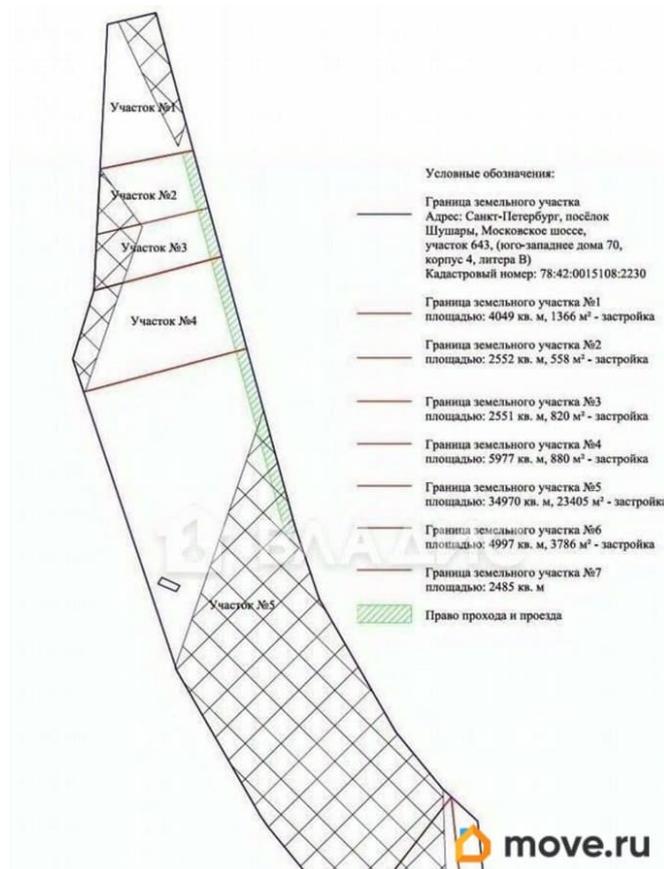
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

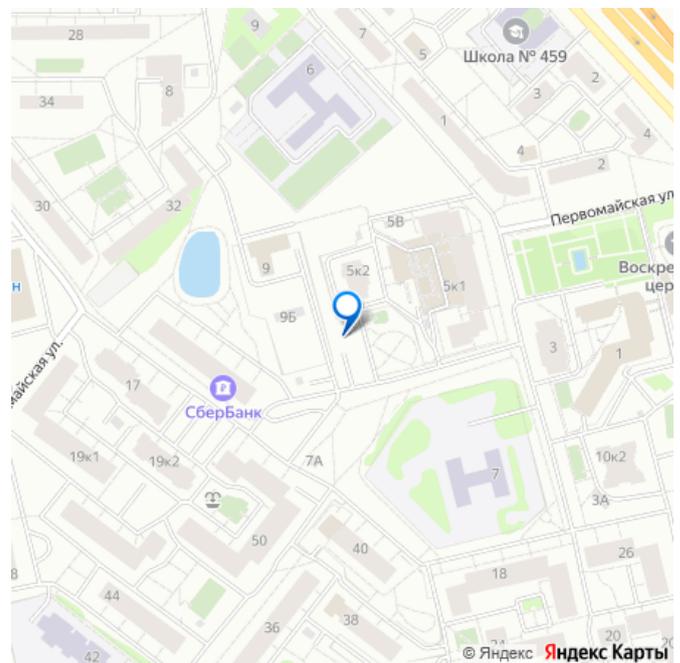
## Описание

Код объекта: 1776748. О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: Продается земельный участок площадью 59,77 соток. Кадастровый 78:42:0015108:2818. Ограничение прав и обременение - нет. Площадь под застройку - 880 кв.м. Участок прямоугольной формы шириной 60 метров, частично с зеленым массивом. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешённый вид использования - многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки в Санкт-Петербурге, расположенных в зоне влияния

для заметок



Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и магистралей. Основные виды разрешенного использования: 2.7.1 Хранение автотранспорта. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4 Общежития. 4.9 Служебные гаражи. 6.9 Склады. 7.1.1 Железнодорожные пути. 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования. 7.5 Трубопроводный транспорт. 7.6 Внеуличный транспорт. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1 Улично-дорожная сеть. 12.0.2 Благоустройство территории. Условно разрешенные виды использования: 4.1 Деловое управление. 4.4 Магазины. 4.5 Банковская и страховая деятельность. 4.7 Гостиничное обслуживание. 4.9.1. 1. Заправка транспортных средств. 4.9.1. 2 Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1. 3 Автомобильные мойки. 4.9.1. 4 Ремонт автомобилей. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.8 Связь. Коммуникации: водоснабжение - нет (подключение к соседним скважинам или установка своей скважины, как вариант - труба с насосом из реки Кузьминка), электричество - есть возможность подключения к электричеству 150 кВт и более. Развитая пром.зона. До 2027 года городом запланировано проектирование и строительство дороги - Южная широтная магистраль, будет проходить рядом с земельным участком. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До Паровозной дороги - 500 м, до Московское ш. - 3,4 км. Подъезд через дорогу. Основной въезд к участку с Московского шоссе у логистическо-



складского центра, в самом конце Паровозной дороги. Удобный доступ к КАД и всем районам Санкт-Петербурга: скоростная трасса М11/ЗСД, Софийская ул., Московское ш. Южное направление на г. Москва и центральные регионы России. Рассматриваем рассрочку, обмен на коммерческую недвижимость в г. Санкт-Петербург.

