

Создано: 11.09.2025 в 19:22

Обновлено: 11.02.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9284866197>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79812543856

Санкт-Петербург

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

5977 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

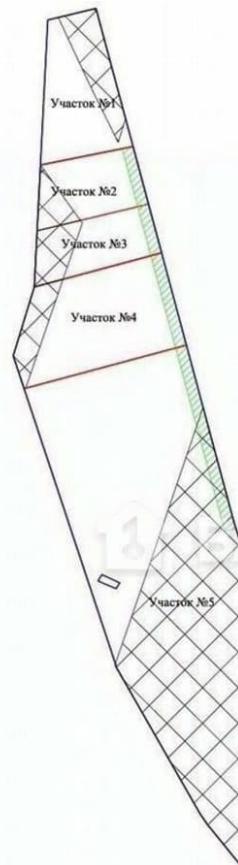
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1776748. О ЗЕМЕЛЬНОМ

УЧАСТКЕ: Продается земельный участок площадью 59,77 соток. Кадастровый 78:42:0015108:2818. Ограничение прав и обременение - нет. Участок прямоугольной формы шириной 60 метров, частично с зеленым массивом. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования - III-IV-V класс опасности многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки в Санкт-Петербурге, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги



Условные обозначения:

Граница земельного участка №1
Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 643, (юго-западнее дома 70, корпус 4, литер В)
Кадастровый номер: 78:42:0015108:2230

Граница земельного участка №1
площадью: 4049 кв. м, 1366 м² - застройка

Граница земельного участка №2
площадью: 2552 кв. м, 558 м² - застройка

Граница земельного участка №3
площадью: 2551 кв. м, 820 м² - застройка

Граница земельного участка №4
площадью: 5977 кв. м, 880 м² - застройка

Граница земельного участка №5
площадью: 34970 кв. м, 23405 м² - застройка

Граница земельного участка №6
площадью: 4997 кв. м, 3786 м² - застройка

Граница земельного участка №7
площадью: 2485 кв. м

Право прохода и проезда



Московского шоссе у логистического складского центра, в самом конце Паровозной дороги. Удобный доступ к КАД и всем районам Санкт-Петербурга: скоростная трасса М11/ЗСД, Софийская ул., Московское шоссе. Южное направление на г. Москва и центральные регионы России. Рассматриваем рассрочку, обмен на коммерческую недвижимость.

