

Создано: 22.10.2025 в 17:00

Обновлено: 27.12.2025 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9285965005>

Собственник

79818979946

Санкт-Петербург

46 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Участок

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

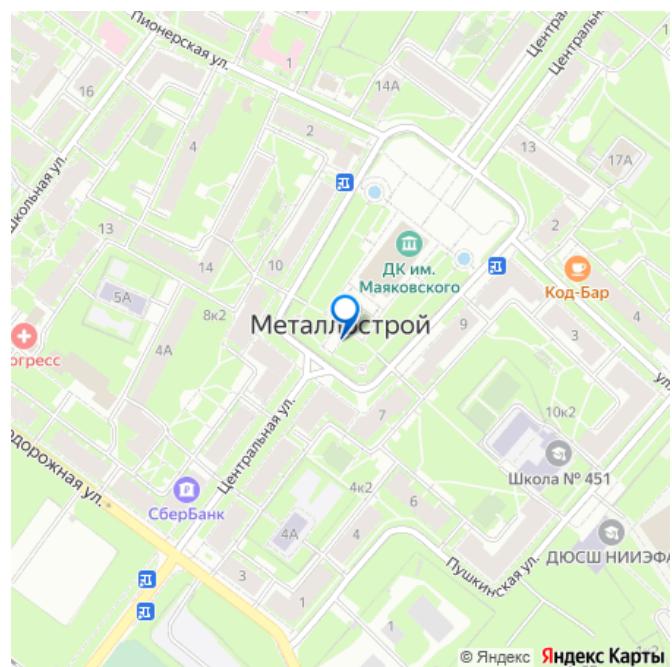
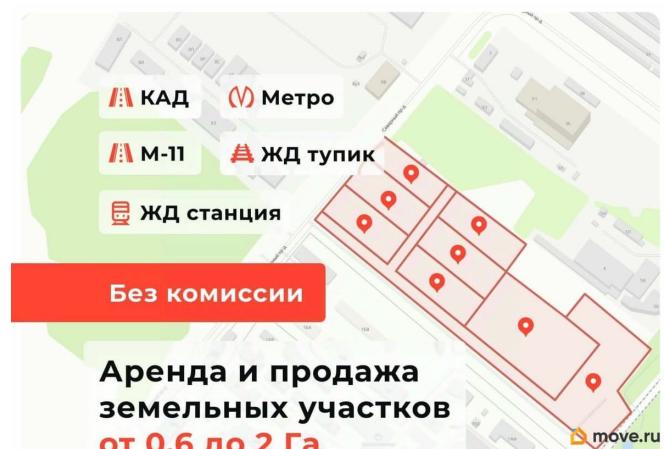
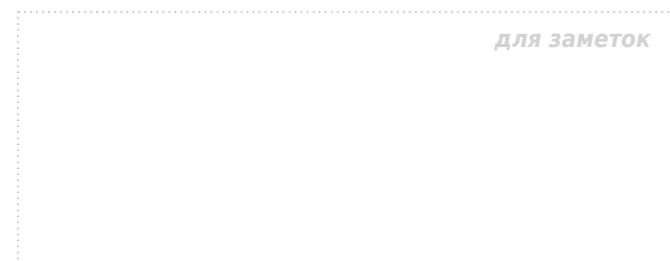
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа частей земельного участка в промышленной зоне Металлострой от собственника. Площадь: 60 соток (0,6 га) Транспортная доступность: • Примыкающая ЖД ветка с тупиком • 5 минут пешком до ЖД станции Ижора • 6 км до ст.м. Рыбацкое (6 мин на авто) • 15 км до КАД • 16 км до трассы М-11 (Москва - СПБ) Расположение:

• Развитая промышленная зона • Удобный подъездной путь • Круглосуточная охрана • Контролируемый въезд Назначение: • Хранение техники и оборудования • Складские помещения • Хранение материалов и контейнеров Важно: не для сортировки отходов Готовы ответить на все



вопросы и организовать показ участка в удобное время.

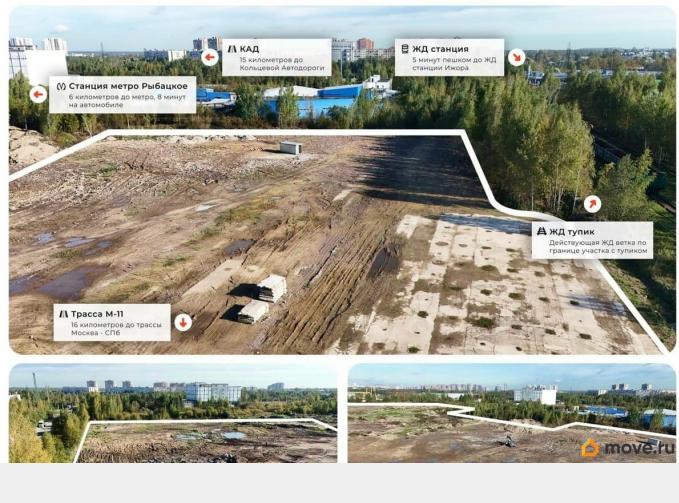
Кадастровый округ (КАД) Метро
М-11 ЖД тупик
ЖД станция

Без комиссии

Аренда и продажа земельных участков от 0.6 до 2 Га

move.ru

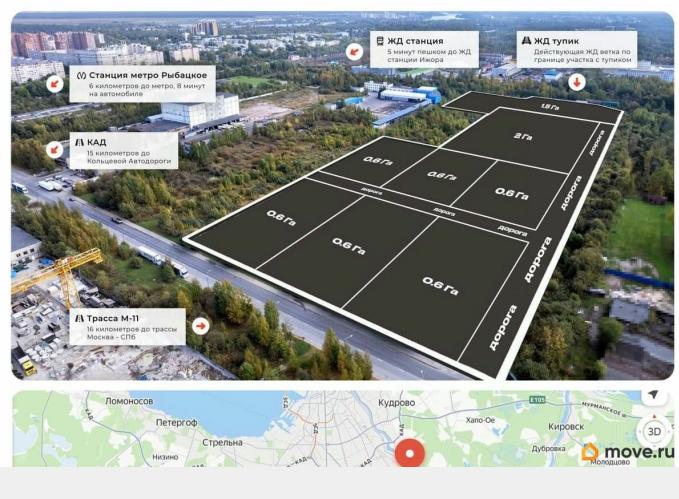
This block contains a map of a residential area with several red-outlined plots of land. Icons indicate proximity to KAD, Metro, M-11, and a railway station. A red button at the bottom left says "Без комиссии" (Commission-free). Below the map, text reads "Аренда и продажа земельных участков от 0.6 до 2 Га" (Land rental and sale from 0.6 to 2 Ha).



✓ Электроснабжение
✓ Водоотведение
✓ Газоснабжение
✓ Телеснабжение

move.ru

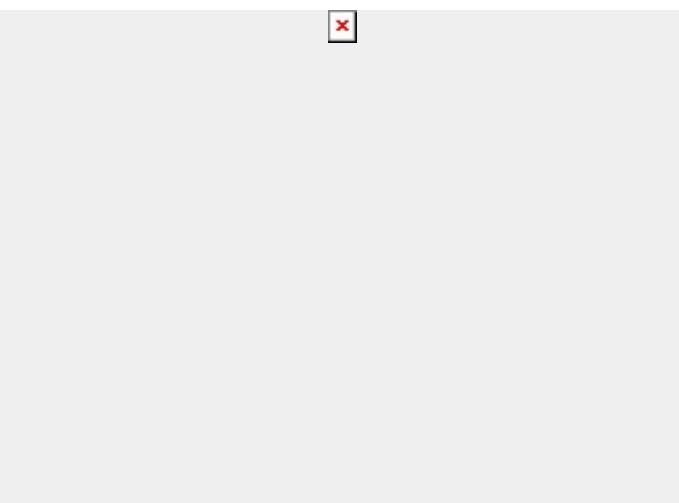
This block shows an aerial view of a large, mostly cleared plot of land with some industrial buildings in the background. Callouts provide information about its location relative to the metro, KAD, and M-11 highway.

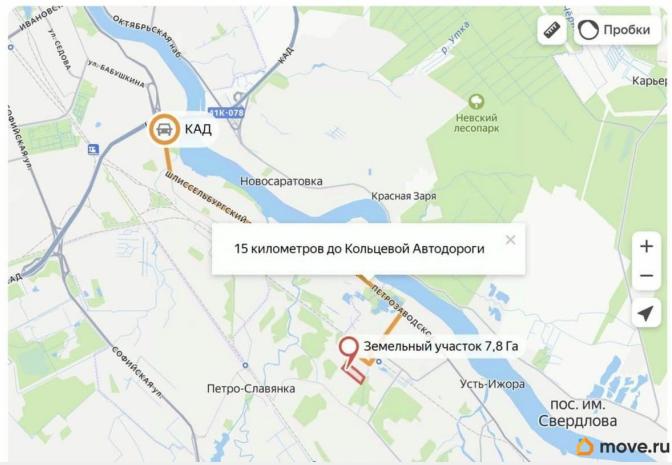


Земельный участок 7,8 Га
16 километров до трассы М-11 (Москва - Санкт-Петербург)

move.ru

This block shows a map of the northern suburbs of St. Petersburg, specifically the area around the Petrozavodsk river. It highlights a specific land plot of 7.8 Ha. Callouts indicate its proximity to the M-11 highway and the station "Петрозаводск".





Move.ru - вся недвижимость России