

🕒 Создано: 21.04.2025 в 18:24

Обновлено: 20.12.2025 в 18:25

Агент

**79117504403**

Санкт-Петербург

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Участок

Общая площадь

6100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

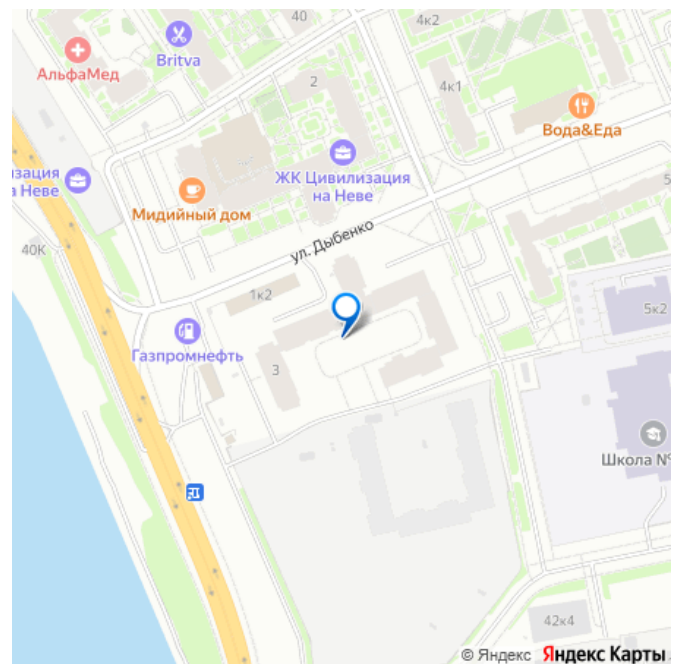
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Земельный участок для размещения  
паркинга в Невском районе Санкт-Петербурга  
- ЖК Цивилизация на Неве

для заметок



## Общие характеристики земельного участка



## Документация по планировке территории

Постановление Правительства СПб от 25.11.2014 № 1064 об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Дальневосточным проспектом, ул. Дыбенко, Октябрьской набережной, проектируемым проездом, в Невском районе

№ уч. по ППТ	Назначение	Макс. площадь объекта кап. строительства	Макс. высота объекта кап. строительства
№ 17	Многоэтажный гараж не менее чем на 270 м/м	9 835 кв.м	30 м
№ 18		9 835 кв.м	30 м



## Вариант перспективного развития №1

### Размещение плоскостного паркинга

Параметры	Значение
Открытый паркинг	226 м/м



## Местоположение

Участок находится в новострое бизнес-класса на Октябрьской набережной, ЖК «Цивилизация на Неве»

