

Создано: 19.12.2025 в 13:26

Обновлено: 19.12.2025 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9287516158>

Евгения Малинка, Евгения Малинка

**79117859823**

**Санкт-Петербург, Нововестинская улица, 38**

**76 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нововестинская улица, 38

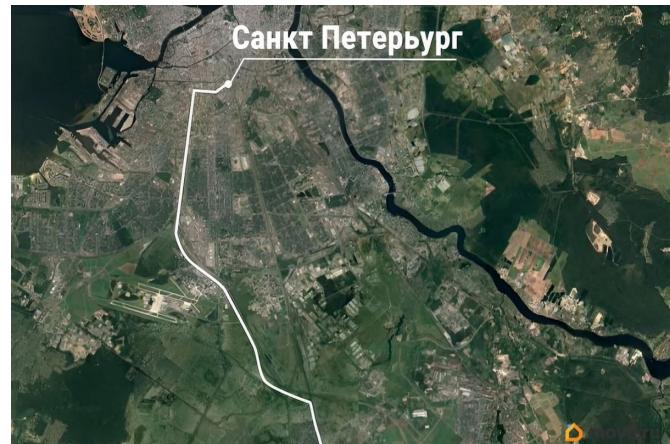
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>



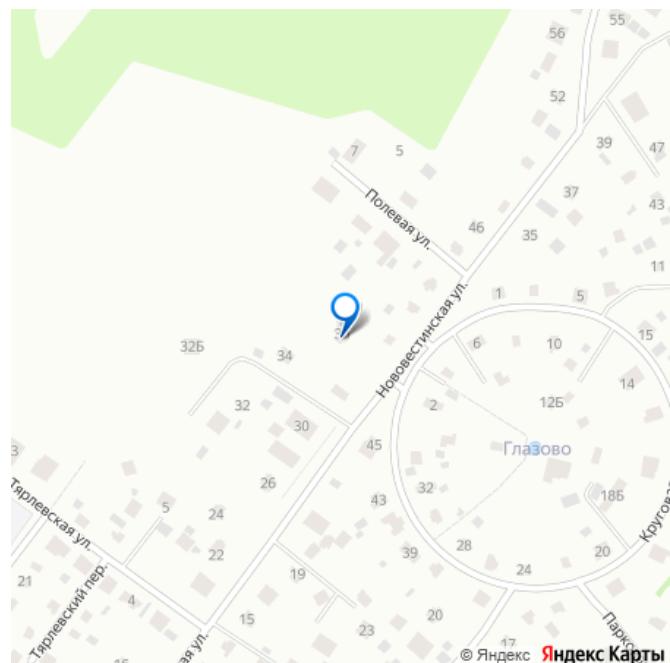
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



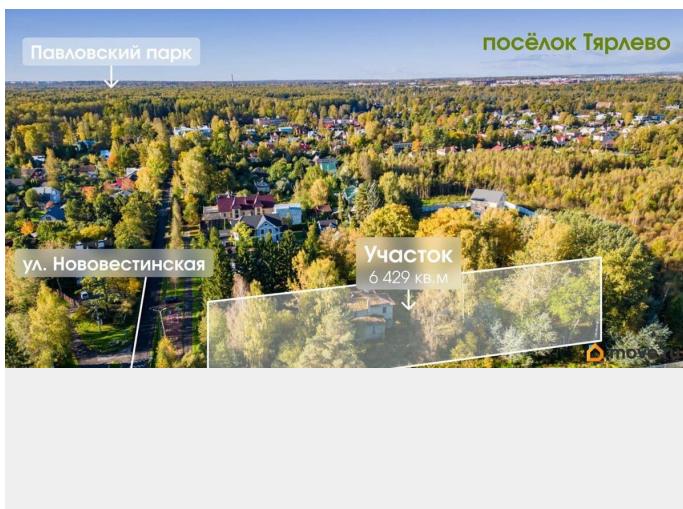
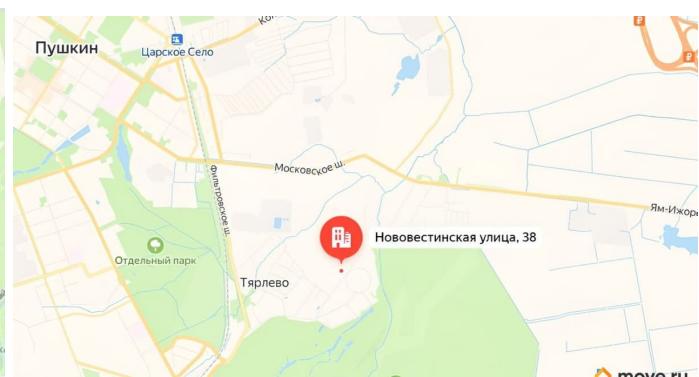
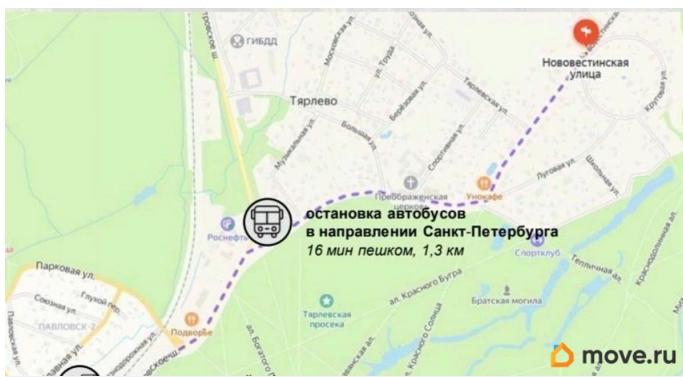
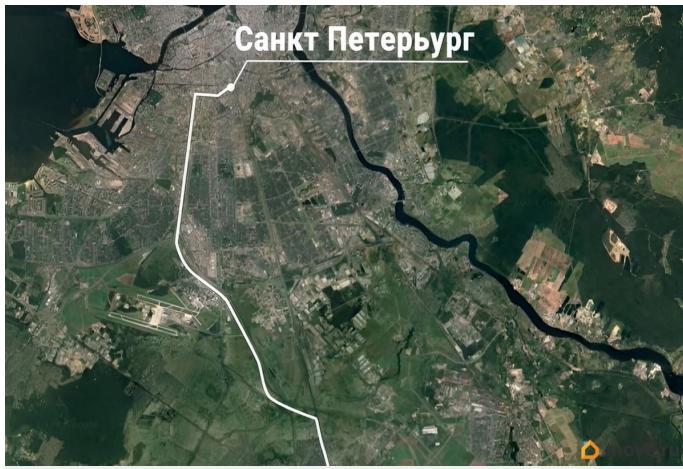
## Описание

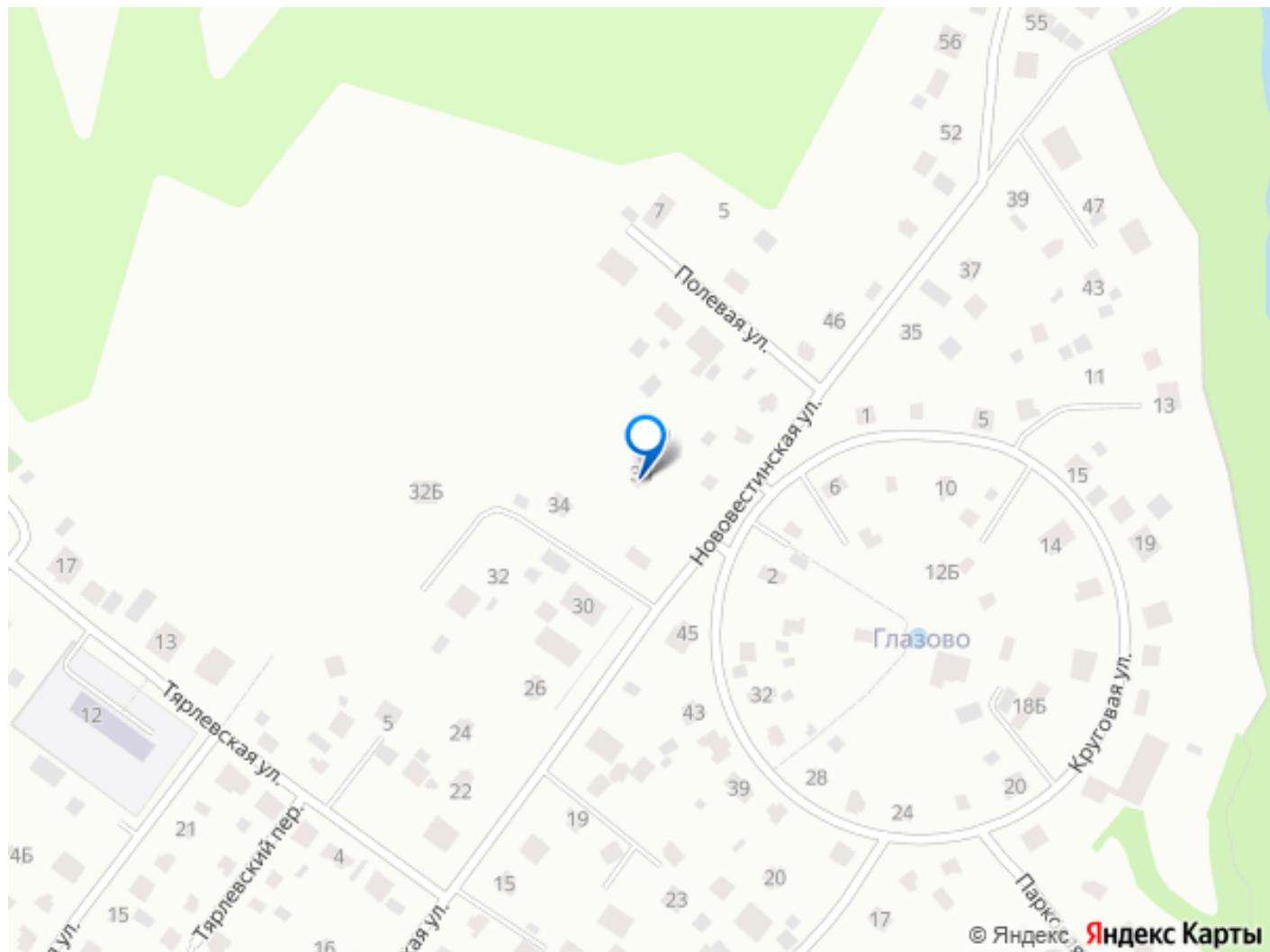
Земельный участок под РЕСТОРАН, СПА рядом с Павловским парком По границе с нами запланирован Элитный КП на 33 ГА. (размежеван уже) Вид разрешенного использования: РЕКРЕАЦИЯ Бизнес возможности: СПА, БАЗА ОТДЫХА, СПОРТ, РЕСТОРАН Единственный ЗУ коммерческого назначения у Павловского парка. Площадь участка: 6439 кв. м. Категория земли: земли населённых пунктов ВРИ: для рекреационных целей кадастровый номер: 78:42:0016129:36 -

Земельный участок находится в п. Тярлево, который ранее был частью Павловского

ансамбля, т к. граничит с Павловским парком.  
В Тярлево уникальная Круговая улица ( см.  
рис) с историческим прудом «Глаз Камерона»  
Наш участок как раз на Круговой улице и от  
него спускается тропинка к знаменитому  
пруду. -----

**ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:** Заезд на участок с  
Нововестинской улицы и он асфальтирован  
Газ - поселок газифицирован, по границе  
проходит газовая магистраль  
Водоснабжение- центральное Электричество  
не подключено На участке есть 2 ветхих  
здания. Под реконструкцию нежилое 2х жт.  
здание, площадью 237 м2, т к. год его  
постройки 1917г. Отлично подойдёт для  
ресторана с открытой террасой и зоной  
Ресепшен. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** с нами  
гранит размежеванный зу под элитный КП ( в  
продаже) Единственное пятно коммерческой  
земли рядом с Павловским парком -  
отсутствие конкурентных проектов  
Туристическая и имиджевая  
привлекательность локации - ежегодно  
увеличивает ценность и стоимость  
недвижимости **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**  
\* Быстрый выезд на фильтровское и  
московское шоссе. \* До центра СПБ - 35 мин \*  
Павловский вокзал - 700 м Звоните!  
Оперативно покажем! #рекреация #спа  
#базаотдыха #участокпавловск  
#коммерческаянедвижимость  
#участокрядомспб #Павловскийпарк  
#земля #участок #земельныйучасток #спб  
#Павловск





Move.ru - вся недвижимость России