

Создано: 19.12.2025 в 13:26

Обновлено: 19.12.2025 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9287516158>

**Евгения Малинка, Евгения Малинка**

**79117859823**

**Санкт-Петербург, Нововестинская улица,  
38**

**76 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нововестинская улица, 38

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

6400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

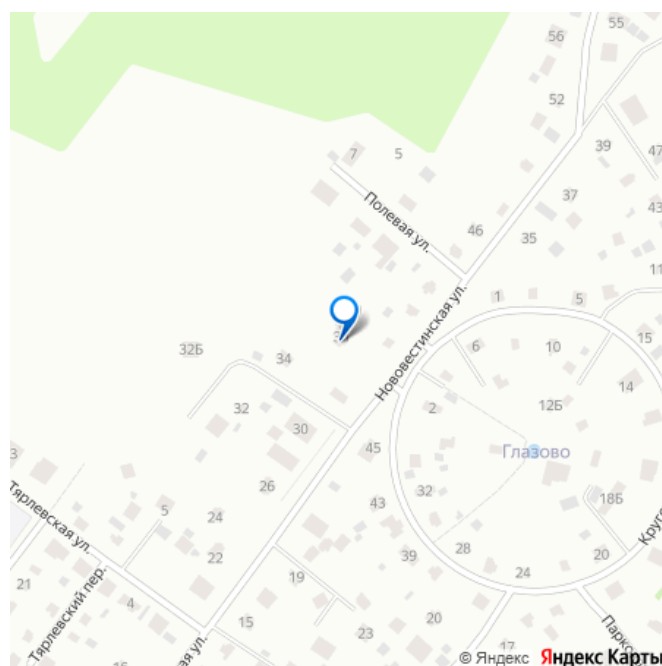
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Земельный участок под РЕСТОРАН, СПА рядом с Павловским парком По границе с нами запланирован Элитный КП на 33 ГА. (размежеван уже) Вид разрешенного использования: РЕКРЕАЦИЯ Бизнес возможности: СПА, БАЗА ОТДЫХА, СПОРТ, РЕСТОРАН Единственный ЗУ коммерческого назначения у Павловского парка. Площадь участка: 6439 кв. м. Категория земли: земли населённых пунктов ВРИ: для рекреационных целей кадастровый номер: 78:42:0016129:36 -

Земельный участок находится в п. Тярлево, который ранее был частью Павловского

для заметок



ансамбля, т.к. граничит с Павловским парком.  
В Тярлево уникальная Круговая улица (см. рис) с историческим прудом «Глаз Камерона»  
Наш участок как раз на Круговой улице и от него спускается тропинка к знаменитому пруду. -----

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Заезд на участок с Нововестинской улицы и он асфальтирован  
Газ - поселок газифицирован, по границе проходит газовая магистраль

Водоснабжение- центральное Электричество не подключено На участке есть 2 ветхих здания. Под реконструкцию нежилое 2х жт. здание, площадью 237 м2, т.к. год его постройки 1917г. Отлично подойдет для

ресторана с открытой террасой и зоной Ресепшен. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: с нами гранит размежеванный зу под элитный КП (в продаже) Единственное пятно коммерческой земли рядом с Павловским парком -

отсутствие конкурентных проектов

Туристическая и имиджевая

привлекательность локации - ежегодно

увеличивает ценность и стоимость

недвижимости ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

\* Быстрый выезд на фильтровское и

московское шоссе. \* До центра СПб - 35 мин \*

Павловский вокзал - 700 м Звоните!

Оперативно покажем! #рекреация #спа

#базаотдыха #участокпавловск

#коммерческаянедвижимость

#участокрядомспб #Павловскийпарк

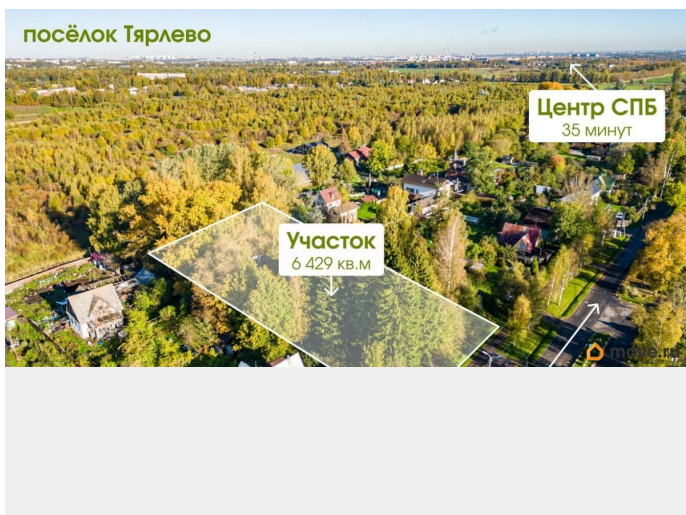
#земля #участок #земельныйучасток #спб

#Павловск





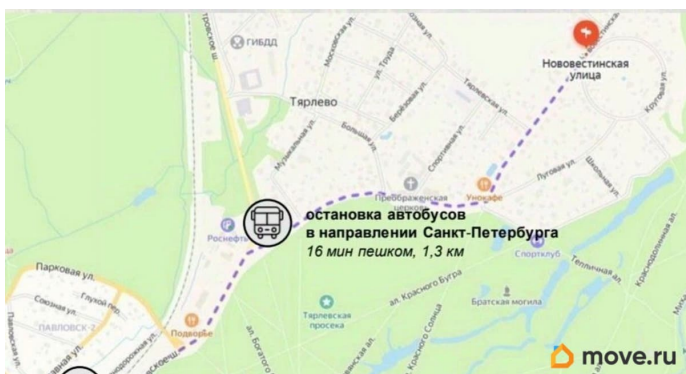
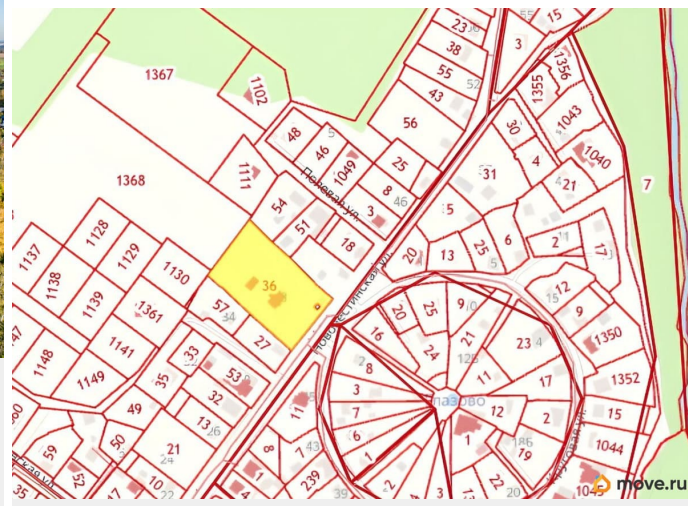
Санкт Петербург



посёлок Тярлево

Центр СПб  
35 минут

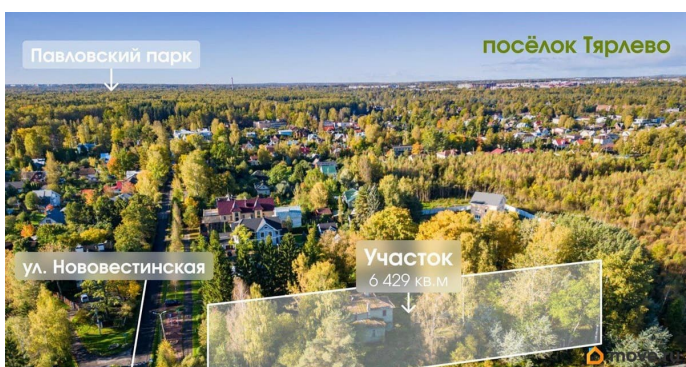
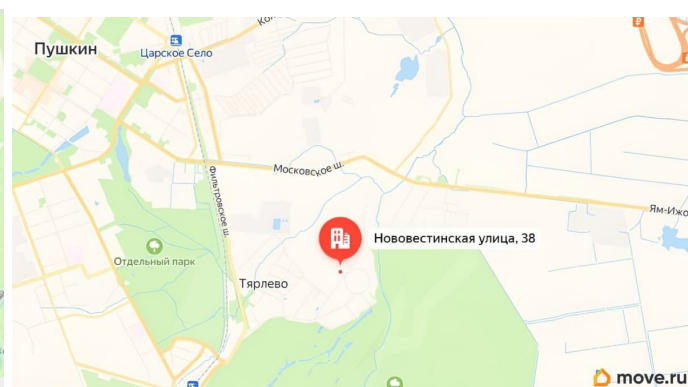
Участок  
6 429 кв.м



остановка автобусов  
в направлении Санкт-Петербурга

16 мин пешком, 1,3 км

move.ru

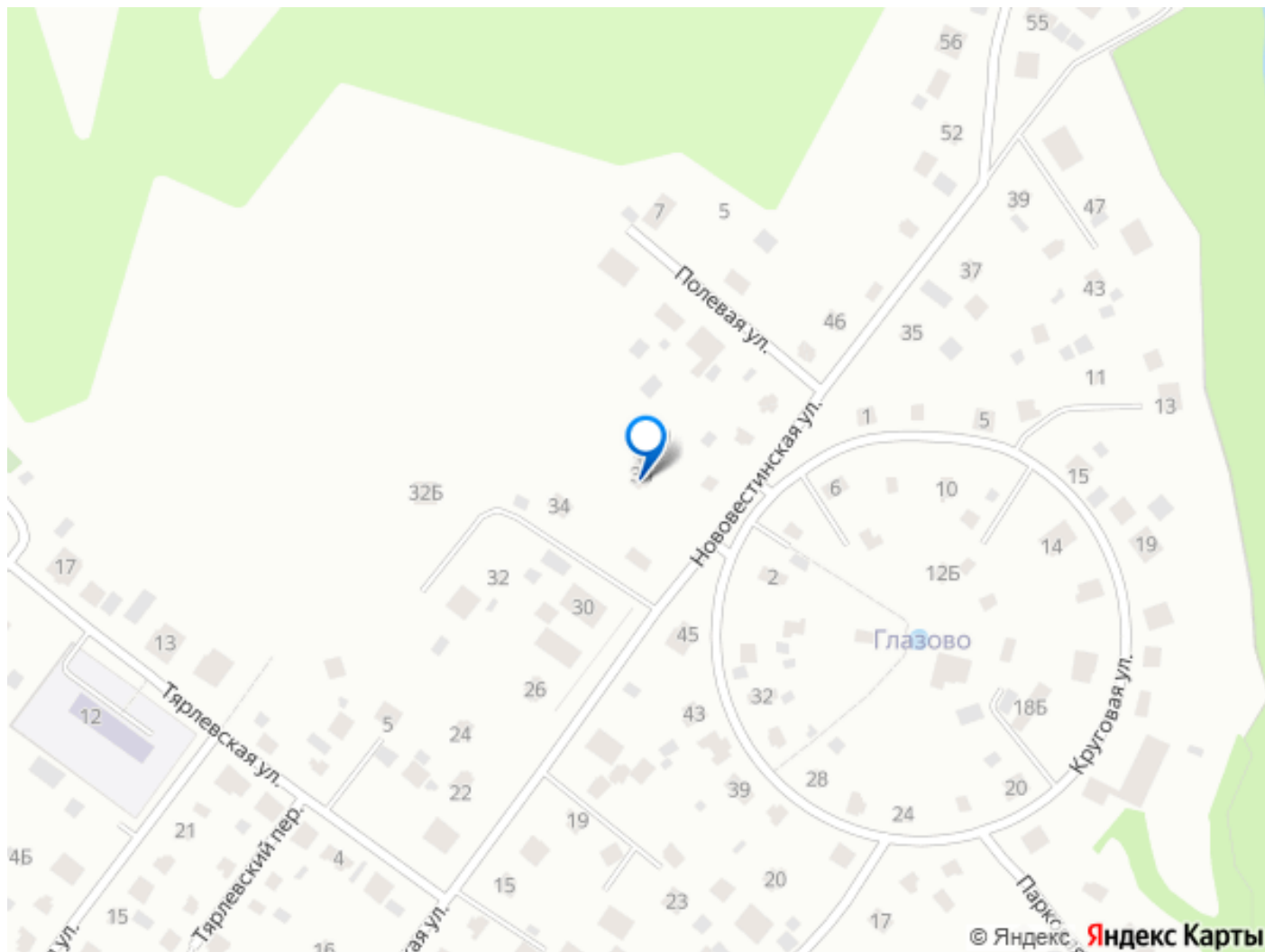


посёлок Тярлево

Павловский парк

ул. Новостинская

Участок  
6 429 кв.м



Move.ru - вся недвижимость России