

Создано: 19.12.2025 в 13:26

Обновлено: 19.12.2025 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9287516158>

Евгения Малинка, Евгения Малинка

79117859823

Санкт-Петербург, Нововестинская улица, 38

76 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Нововестинская улица, 38

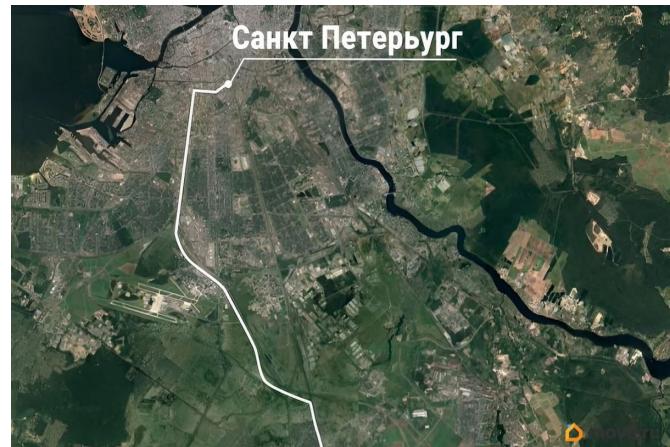
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

6400 м²



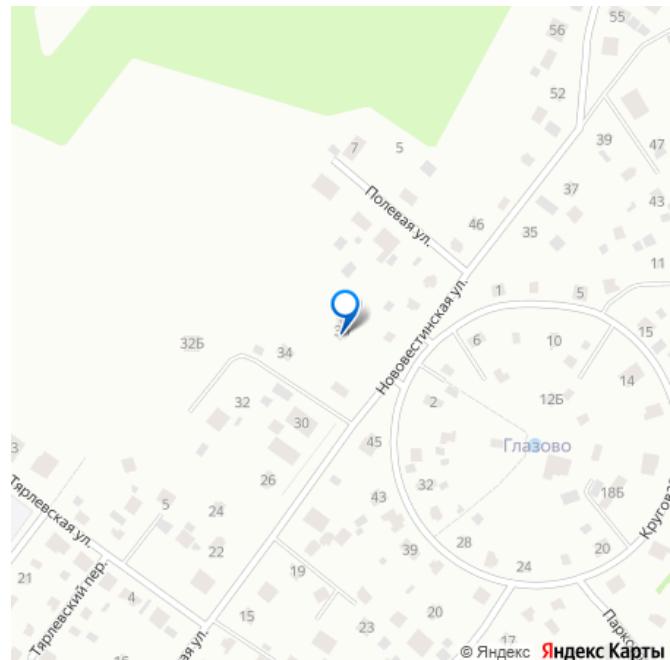
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



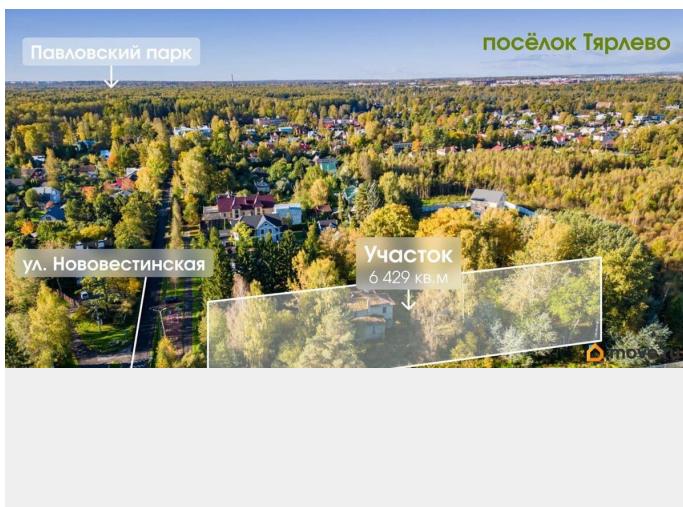
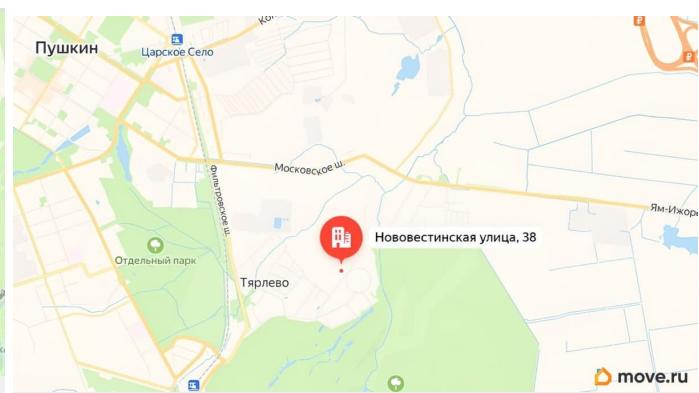
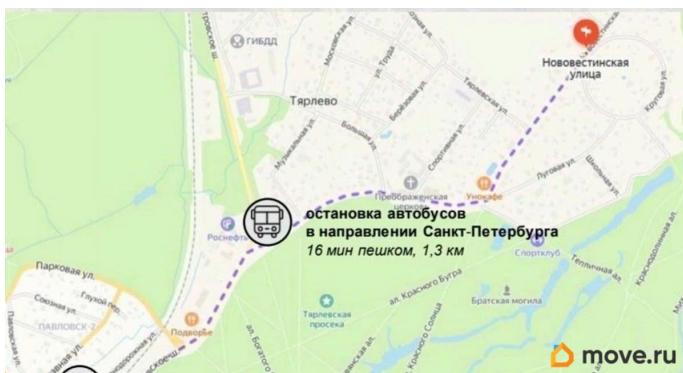
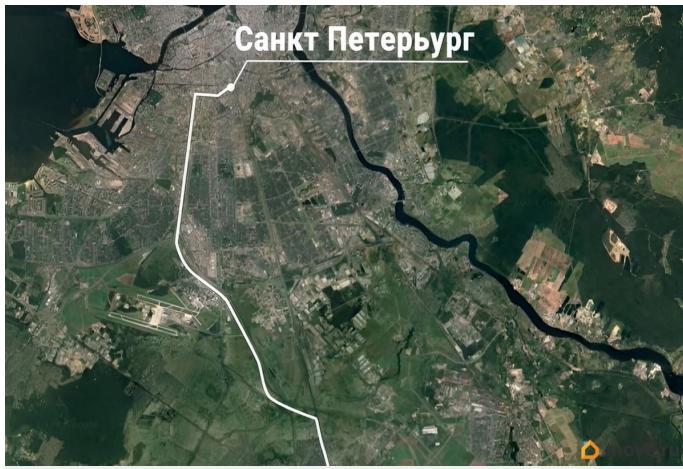
Описание

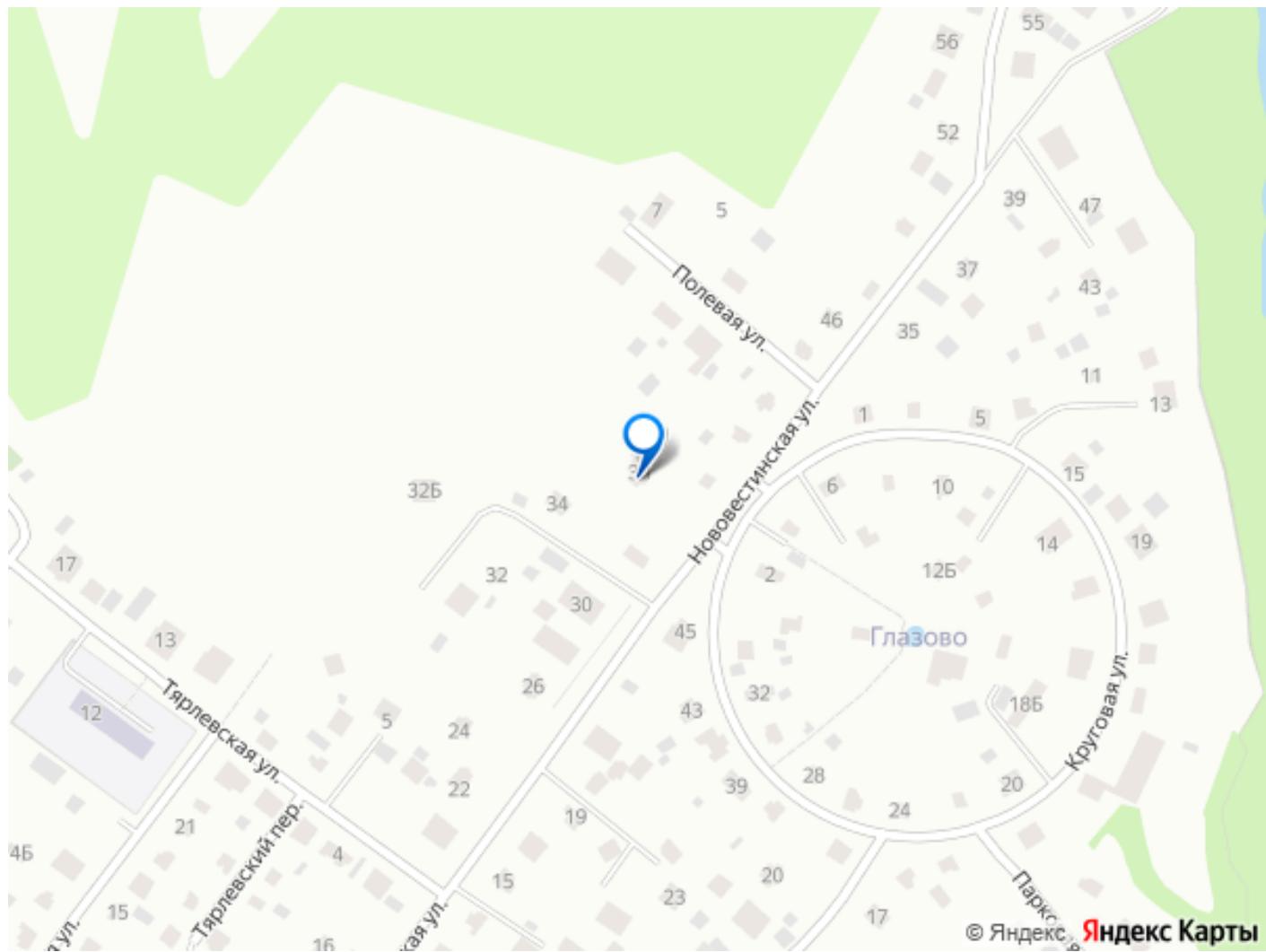
Земельный участок под РЕСТОРАН, СПА рядом с Павловским парком По границе с нами запланирован Элитный КП на 33 ГА. (размежеван уже) Вид разрешенного использования: РЕКРЕАЦИЯ Бизнес возможности: СПА, БАЗА ОТДЫХА, СПОРТ, РЕСТОРАН Единственный ЗУ коммерческого назначения у Павловского парка. Площадь участка: 6439 кв. м. Категория земли: земли населённых пунктов ВРИ: для рекреационных целей кадастровый номер: 78:42:0016129:36 -

Земельный участок находится в п. Тярлево, который ранее был частью Павловского

ансамбля, т к. граничит с Павловским парком.
В Тярлево уникальная Круговая улица (см.
рис) с историческим прудом «Глаз Камерона»
Наш участок как раз на Круговой улице и от
него спускается тропинка к знаменитому
пруду. -----

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Заезд на участок с
Нововестинской улицы и он асфальтирован
Газ - поселок газифицирован, по границе
проходит газовая магистраль
Водоснабжение- центральное Электричество
не подключено На участке есть 2 ветхих
здания. Под реконструкцию нежилое 2х жт.
здание, площадью 237 м2, т к. год его
постройки 1917г. Отлично подойдёт для
ресторана с открытой террасой и зоной
Ресепшен. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** с нами
гранит размежеванный зу под элитный КП (в
продаже) Единственное пятно коммерческой
земли рядом с Павловским парком -
отсутствие конкурентных проектов
Туристическая и имиджевая
привлекательность локации - ежегодно
увеличивает ценность и стоимость
недвижимости **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**
* Быстрый выезд на фильтровское и
московское шоссе. * До центра СПБ - 35 мин *
Павловский вокзал - 700 м Звоните!
Оперативно покажем! #рекреация #спа
#базаотдыха #участокпавловск
#коммерческаянедвижимость
#участокрядомспб #Павловскийпарк
#земля #участок #земельныйучасток #спб
#Павловск





Move.ru - вся недвижимость России