

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:39

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:55

**Санкт-Петербург, Нововестинская улица,
38**

85 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Нововестинская улица, 38

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Участок

Общая площадь

6429 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

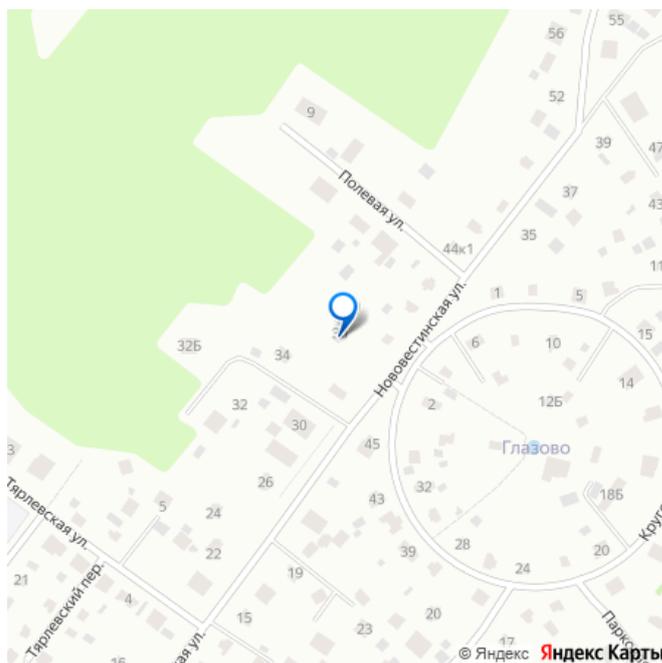
Арт. 131376972 Редкий рекреационный участок рядом с Павловским парком. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п. Тярлево, ул. Нововестинская. Площадь — 6 429 м² (64 сотки) ВРИ — для рекреационных целей
Кадастровый номер: 78:42:0016129:36 На участке расположены здания: • 1917 года — 237 м² • 1957 года — 62 м² Участок расположен в зоне ОЗ-2 (объединённая зона охраны), что гарантирует сохранение малоэтажной исторической среды.
Параметры застройки (по ГПЗУ): • до 15% пятна застройки • до 200 м² площадь одного здания • высота до 13 м (до 3х этажей) !

<https://spb.move.ru/objects/9290626533>

Евгения Малинка, Евгения Малинка

79117859823

для заметок



Здания НЕ являются объектами культурного наследия. Возможна реконструкция.
Подойдёт под: SPA-комплекс, банный клуб premium, бутик-отель, глэмпинг, ресторан с террасой, спортклуб или частную школу.
Граничит с Павловским парком Единственное пятно коммерческой земли (вокруг — ИЖС)
Асфальтированный заезд Газ по границе, центральная вода, электричество рядом 35 мин до центра СПб Павловский вокзал — 500 м На вопросы по сделке и документам отвечу.
Звоните! Также отправлю презентацию объекта и ГПЗУ Рекреационный земельный участок, земля под базу отдыха, земля под бутик-отель, участок Павловск, земля Тярлево, участок рядом с Павловским парком, инвестиционный земельный участок Санкт-Петербург.

