

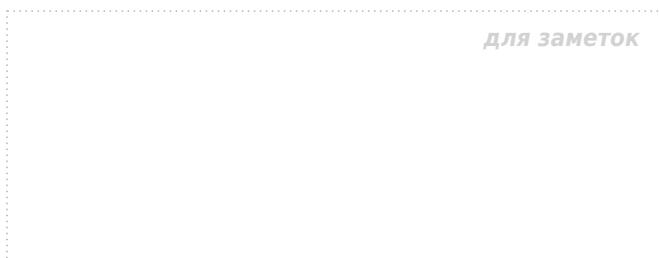
Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 01.02.2026 в 03:07

<https://spb.move.ru/objects/9287720084>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663  
09704**



Санкт-Петербург, 9-й Верхний переулок

**529 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-й Верхний переулок

## Участок

Общая площадь

75000 м<sup>2</sup>



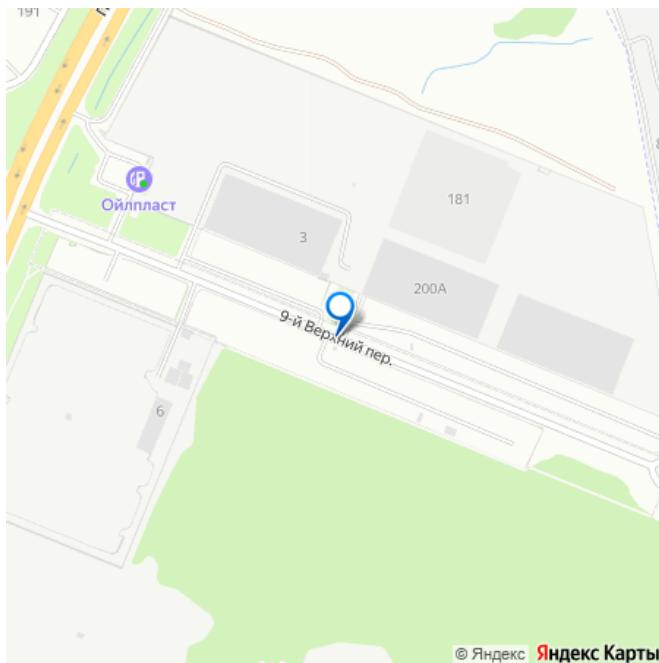
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



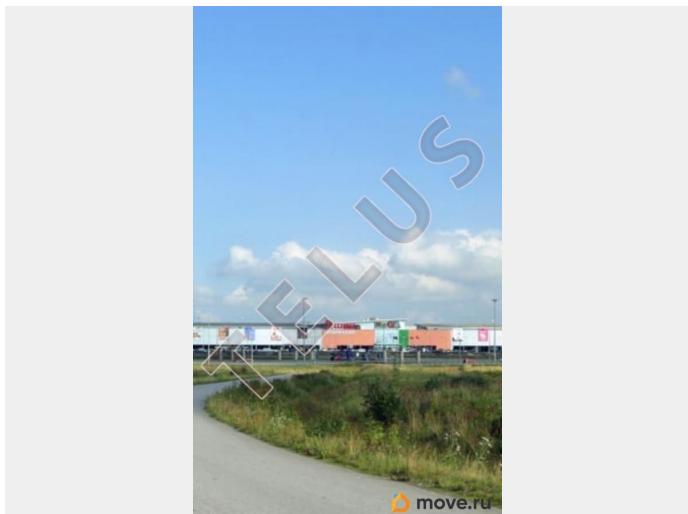
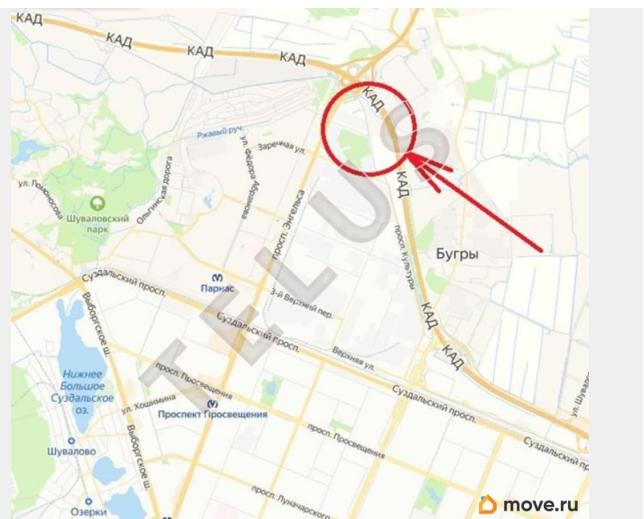
## Описание

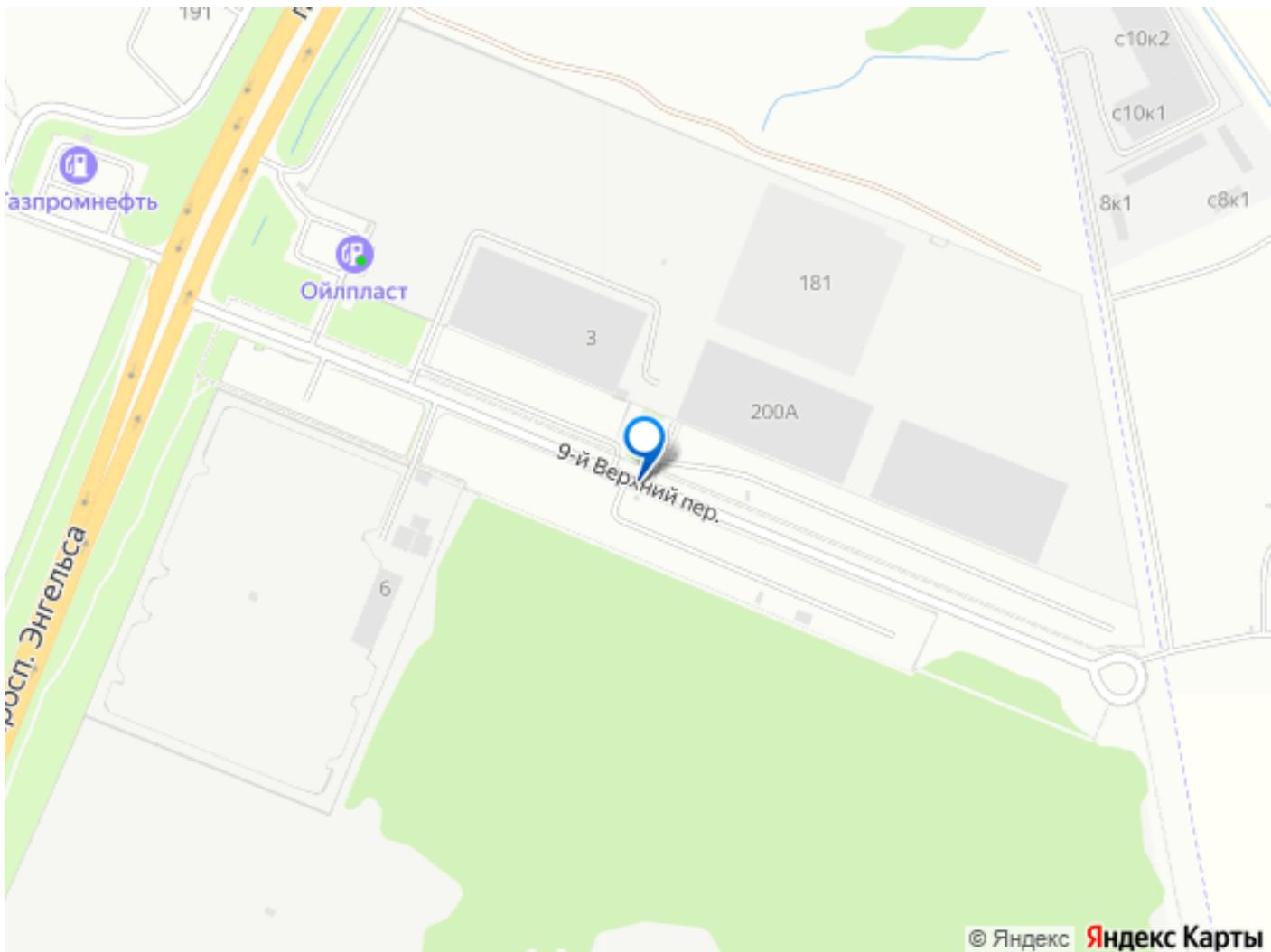
Продаются несколько расположенных рядом земельных участков о бщей площадью 7,5 Га во Всеволожском районе, нежилая зона Парнас. Категория: земли промышленности, Вид разрешенного использования: Строительство торгового и логистического центров. Территория для нового строительства расположена на севере Санкт-Петербурга в непосредственной близости от развязки КАД с проспектом Энгельса и выездом на Новоприозерское шоссе (федеральная дорога А-121 Сортавала).

Территория находится в сформировавшейся торГОвоР-пRoизводственной зоне Парнас, на первой линии кольцевой автомобильной дороги, в зоне активной транспортной логистики на Кольцевой автодороге (КАД) во Всеволожском районе, пос. Бугры, в районе

ограниченном проспектом Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом. - Расположение участка на границе с Санкт-Петербургом - Близость к крупным автомагистралям КАД, пр. Энгельса, Приозёрское шоссе - Высокие транспортные потоки, наличие автомобильных подъездных путей - Развитая инженерная инфраструктура района - Активное развитие близлежащей территории Информация относительно коммуникаций: - возможно согласование технических условий на подключение электрической мощности (до 8 Мвт) - по границе участка проходит магистраль центрального водоснабжения - Техническая возможность газоснабжения в объёме 2 500 куб. м/час. - ведутся работы по устройству съезда с КАД. - получен ГПЗУ.

Объект №3504-8040.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России