

Создано: 22.07.2024 в 13:54

Обновлено: 08.12.2025 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9258848629>

Актив, Актив

**79812268998**

Санкт-Петербург

**22 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

7600 м<sup>2</sup>



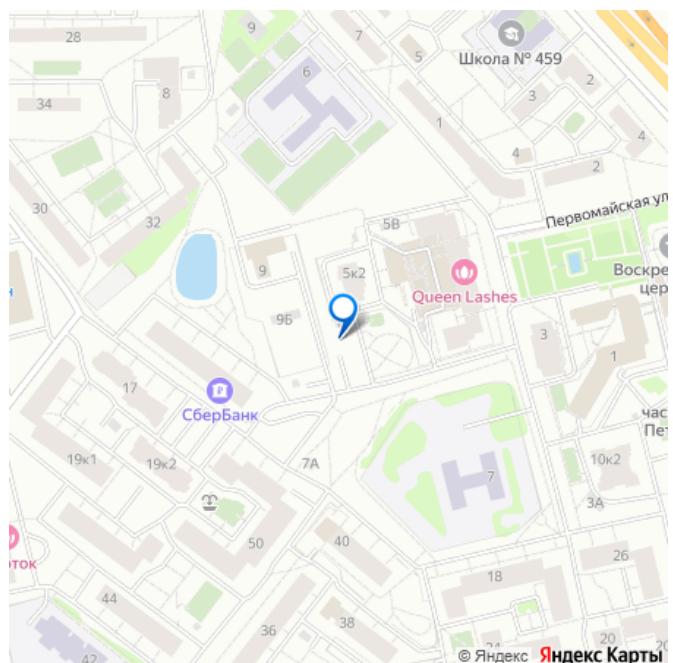
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в промышленной зоне Шушары по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 772 (Центральный), ЗУ2 участок 6 и ЗУ4  
Общая площадь Участка: 7 604 кв.м.(0,76га)  
Кадастровый номер: 78:42:0015105:3632 и 78:42:0015105:3543 Цена 30мл.рублей за 1 га  
Категория земель: - Земли поселений(земли населенных пунктов) Категория и виды разрешенного использования: - Для сельскохозяйственного использования.  
Территориальная зона ПЗЗ: - ТС1 - Зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры; - ТИЗ

-Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры. - Высотный регламент фоновая высота 15м; - Объекты культурного наследия отсутствуют; - Участок ровный, сухой, правильной формы. Участок находится в промышленной зоне Шушары между Новгородским и Витебским проспектом, соединяющие Московский и Пушкинский район города Санкт- Петербурга. Южная часть Санкт-Петербурга постоянно находится в центре внимания инвесторов, поскольку здесь еще остались крупные площади для реализации масштабных проектов. В ближайшей перспективе зоной повышенной деловой активности станут земли, прилегающие к аэропорту Пулково и Экспофоруму. Тут будут появляться новые жилые, торговые и логистические центры, будет построен «ИТМО Хайпарк». Строится линия скоростного трамвая. В этой зоне расположены предприятия, занимающиеся грузоперевозками, создаются терминальные комплексы, строятся оптовые склады, а также предприятия пищевой промышленности, логистические и транспортные объекты, инфраструктура Октябрьской железной дороги.

Логистические характеристики зоны  
Шушары: Удаленность центра зоны от центра города — 20км, морского порта — 30км, аэропорта Пулково — 10км, КАД — граница производственной зоны; Близость к крупнейшим магистралям города: Пулковское шоссе, Московскоешоссе (часть трассы М10 и М11); Железнодорожный транспорт: железнодорожная станция Шушары. Расстояние до ближайших производственных зон: Обухово — 5км, Рыбацкое — 10км, Препортовая-2 — 11км. УЧАСТОК подходит

для постройки складов, логистических, производственных объектов. Перспективный участок для инвестирования или строительства. ЗВОНИТЕ уточнить информацию и ДОГОВОРИТЬСЯ на просмотр!

Схема расположения объекта

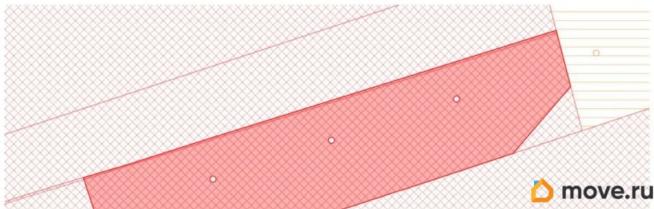


Схема расположения объекта

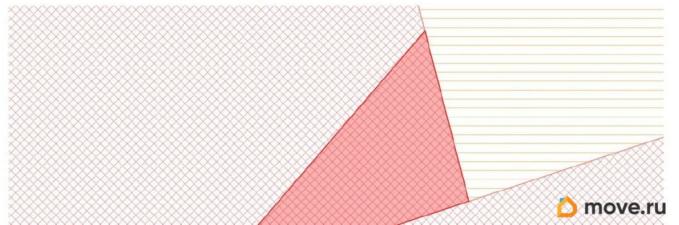
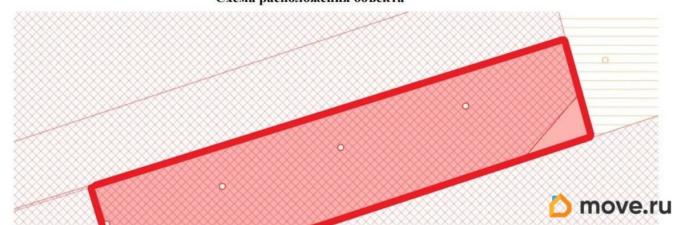
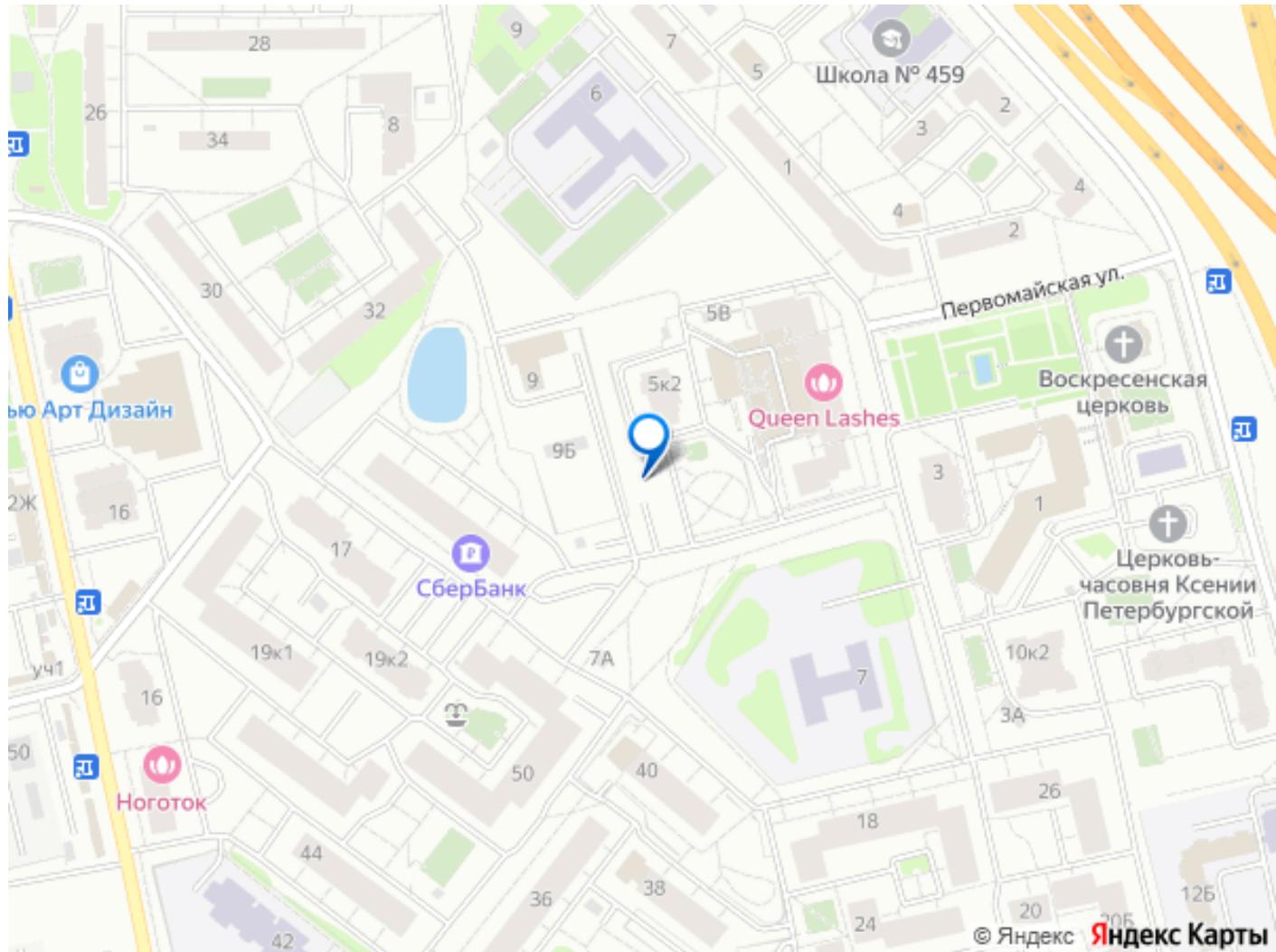


Схема расположения объекта





Move.ru - вся недвижимость России