

Создано: 20.10.2025 в 22:14

Обновлено: 05.02.2026 в 20:26

Санкт-Петербург, Малая улица, 18

**51 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая улица, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

834 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Инвестиционный участок в историческом центре Пушкина (Санкт-Петербург)

Продаётся земельный участок площадью 8,34 сотки по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 18, литера А.

Кадастровый номер: 78:42:1811604:15.

Участок правильной прямоугольной формы.

Категория земель — земли населённых пунктов. Разрешённое использование — малоэтажная многоквартирная застройка, административные здания, гостиницы, объекты торговли и услуг, общественного питания, образования, спорта и др. Здание на участке демонтировано, но кадастровый номер сохранён. К объекту подведены все

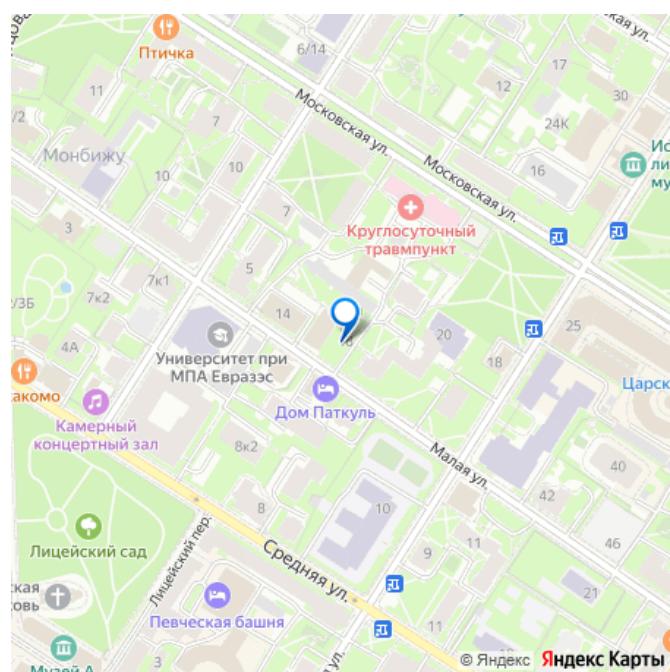
<https://spb.move.ru/objects/9285882257>

Антон Суворов, Бюро Недвижимости

Ларисы Переверзевой

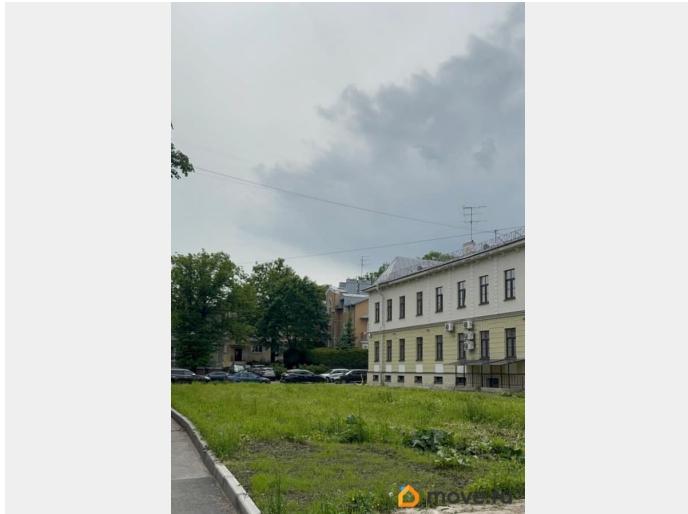
**79811134742**

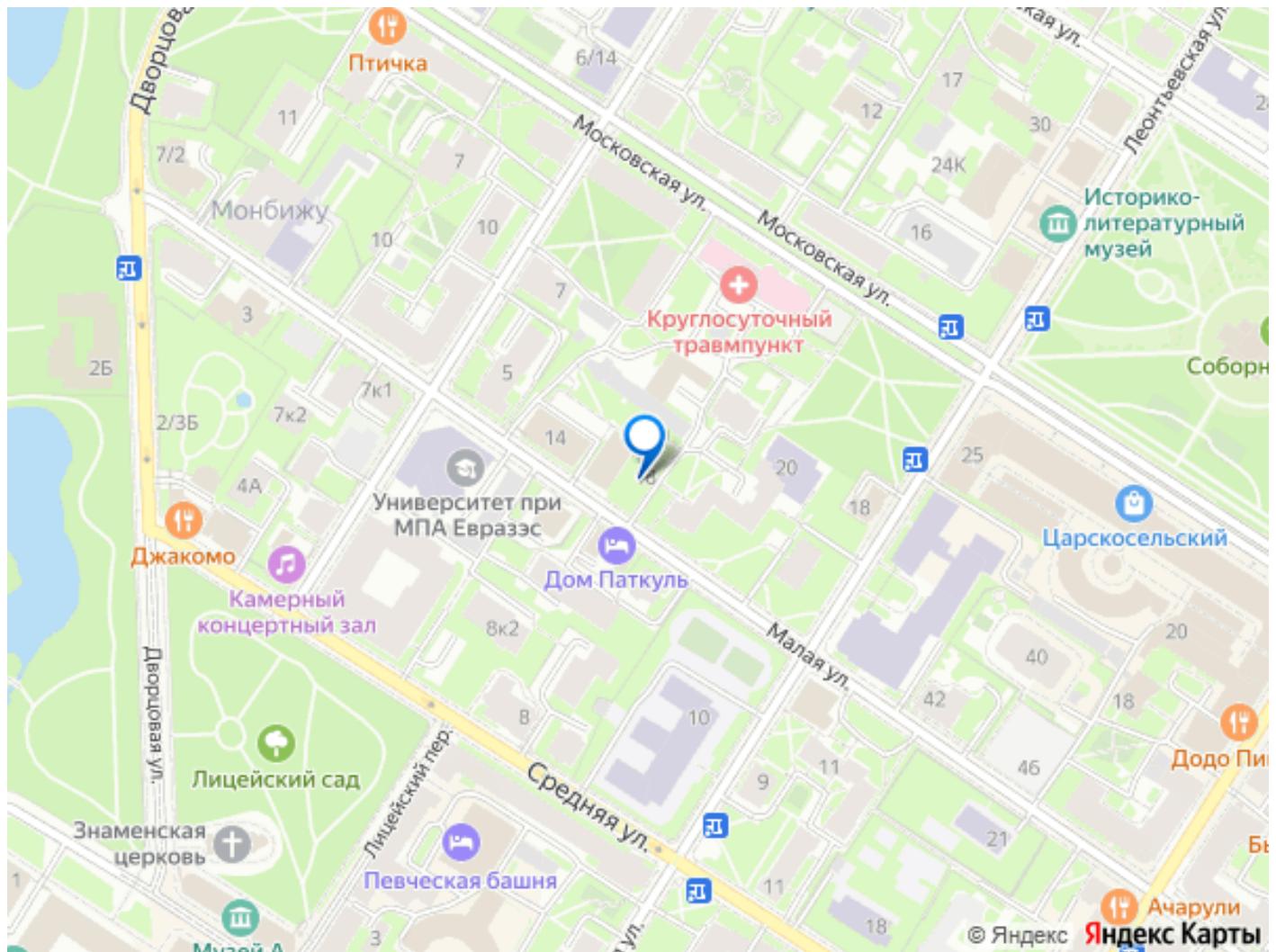
для заметок



коммуникации: вода, канализация, газ, электричество, выполнена сверка сетей. Культурного наследия нет — имеется официальная справка. В наличии градостроительный план земельного участка. В 2013 году получено разрешение на строительство МКД общей площадью 2200 м<sup>2</sup> (16 квартир, 4 этажа). Строительство в исторической части Пушкина возможно только путём реконструкции зданий с сохранением исторического облика — участок идеально подходит для реализации такого проекта. Расположение — в непосредственной близости от Екатерининского дворца и Александровского парка. Есть договор на газификацию. Тихая зелёная улица, развитая инфраструктура, рядом музеи, кафе, транспорт и ЗСД. До аэропорта Пулково — всего 15 минут на автомобиле. Собственность — физическое лицо. Отличный вариант для девелопера или инвестора под клубный дом, бутик-отель или жилой проект в сердце петербургской истории. Арт. 122721022







Move.ru - вся недвижимость России