

Создано: 15.04.2025 в 14:13

Обновлено: 05.12.2025 в 09:23

Санкт-Петербург, улица Мосина, 61

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мосина, 61

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Участок

Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

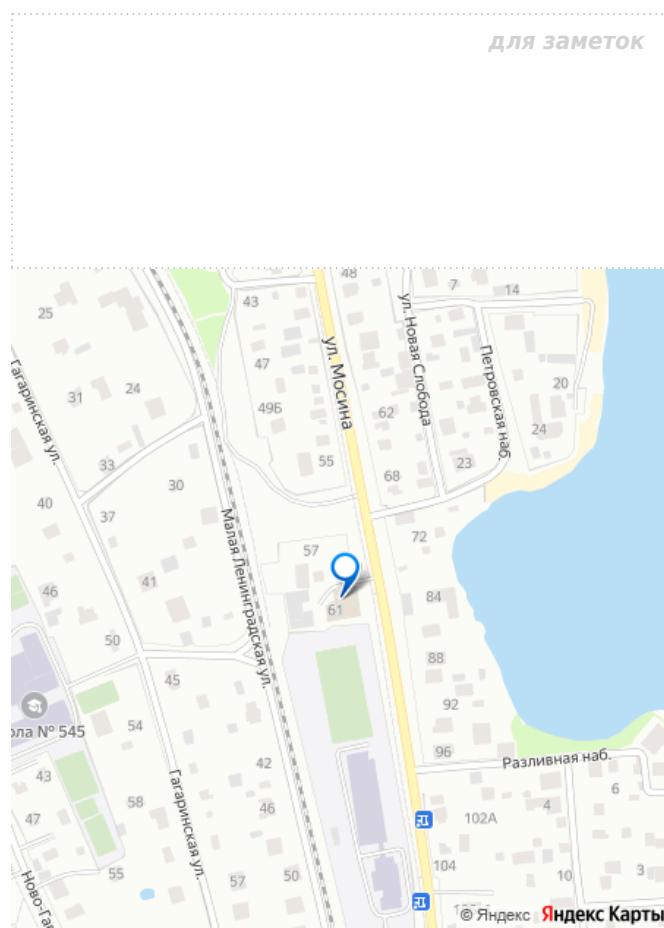
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается участок торгового назначения в супер проходном месте! Рядом находится магазин Магнит, на расстоянии 350 метров начинаются многоэтажные дома, на расстоянии 500 метров ж/д станция Разлив, и на расстоянии 150 метров Офицерский пляж! Электричество - 50 кВт. уже подключено. Получены ТУ на воду и водоотведение. Получены условия на газоснабжение. Получено задание КГА на проектирование торговых павильонов общей площадью 675 метров. И это при том что рядом расположено огромное количество одних из самых до рогих земельных участков ИЖС, в которых проживает очень состоятельная



целевая аудитория! Наличие покупателей для торговых точек расположенных на этом участке гарантировано и зимой и летом! Также в цену участка входит складское помещение площадью 65 метров. Главная его ценность что реконструкцию всегда согласовать проще чем получить разрешение на новое строительство. Также на участке находится 2х этажный дом площадью 80 метров. Первый этаж складской, второй офисный. Произведена планировка участка.

Готовы рассмотреть все встречные предложения Услуги агентов приветствуются и оплачиваются!!!

