

Создано: 25.08.2025 в 11:54

Обновлено: 15.01.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9287993990>

Никита Ильин, Никита Ильин

**79812215986**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский

**99 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Участок

Общая площадь

8500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, Московское шоссе, 3 км. Предлагаю вашему вниманию угловой, на первой линии ш. Московское, с высоким автомобильным трафиком, участок 85 соток пром. назначения (не путать с сельхозкой). в 2 км до КАД на въезде в город. Кроме основного участка (выделенным на фото) одновременно в комплексе продаются (входят в стоимость) участки находящиеся в общей долевой собственности, которые обеспечивают подъездные пути к основному участку. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: Правовой статус - собственность. Категория земель - Земли населённых пунктов. Вид разрешенного

использования - для размещения промышленных объектов. КОММУНИКАЦИИ: + Электричество 150 кВт входят в стоимость, имеется действующий договор с ПСК, есть возможность увеличения мощности. + Водоснабжение и водоотведение - городские сети, имеется точка подключения. Работы по водоотведению оплачены на 90%. + Подведен газ, готовность 95%. Проект согласован с Петербурггазом, установлен газорегуляторный пункт, узел учета, котел наружного исполнения на 1Мвт. Все СМР завершены, объект не введен в эксплуатацию ввиду отсутствия объекта потребления. Остаточный платеж за пусконаладочные работы и подключение в пределах 700тр.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До участка можно доехать, как через Колпинское ш., так и через ул. Софийская или ш. Московское. О

СДЕЛКЕ Документы прошли юридическую проверку, готовы к быстрому выходу на сделку! Без обременений. Звоните, с радостью ответим на ваши вопросы!





