

Создано: 31.01.2026 в 16:28

Обновлено: 03.02.2026 в 08:00

<https://spb.move.ru/objects/9288614693>

Екатерина Евгеньевна Колотило,

Этажи Санкт-Петербург

**79819202037**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,  
1к3

**49 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 1к3

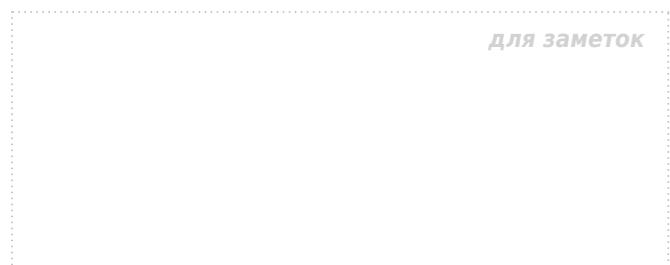
Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Участок

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



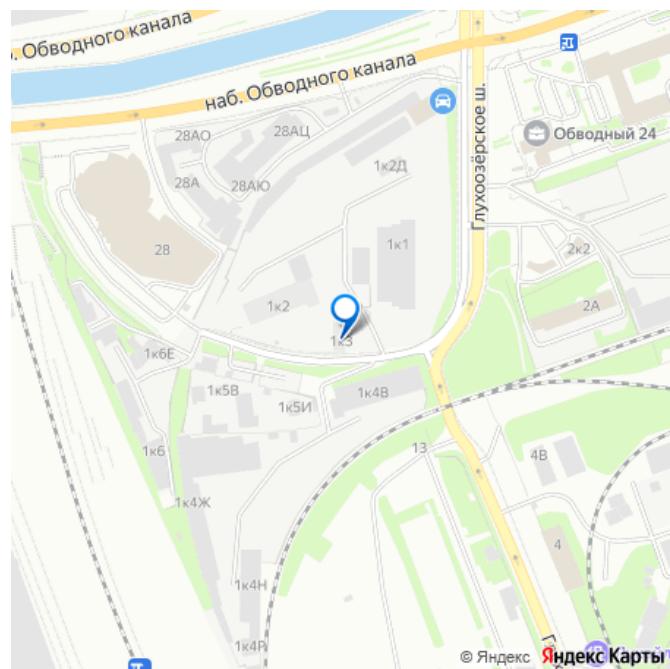
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

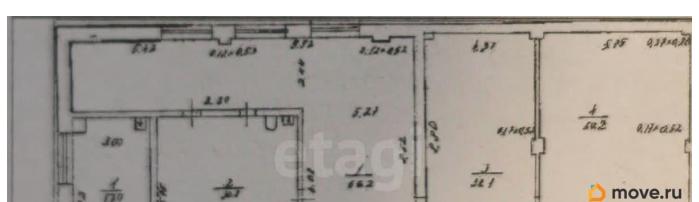
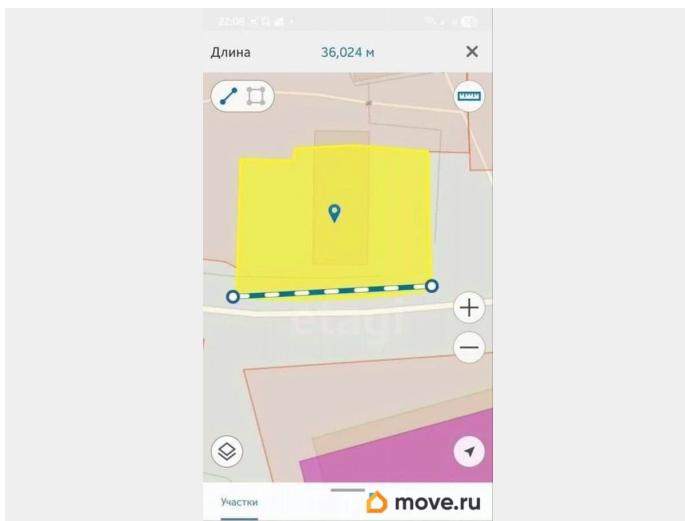
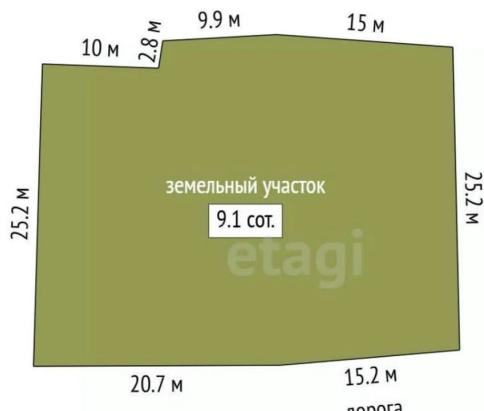
[Коммерческая недвижимость](#)

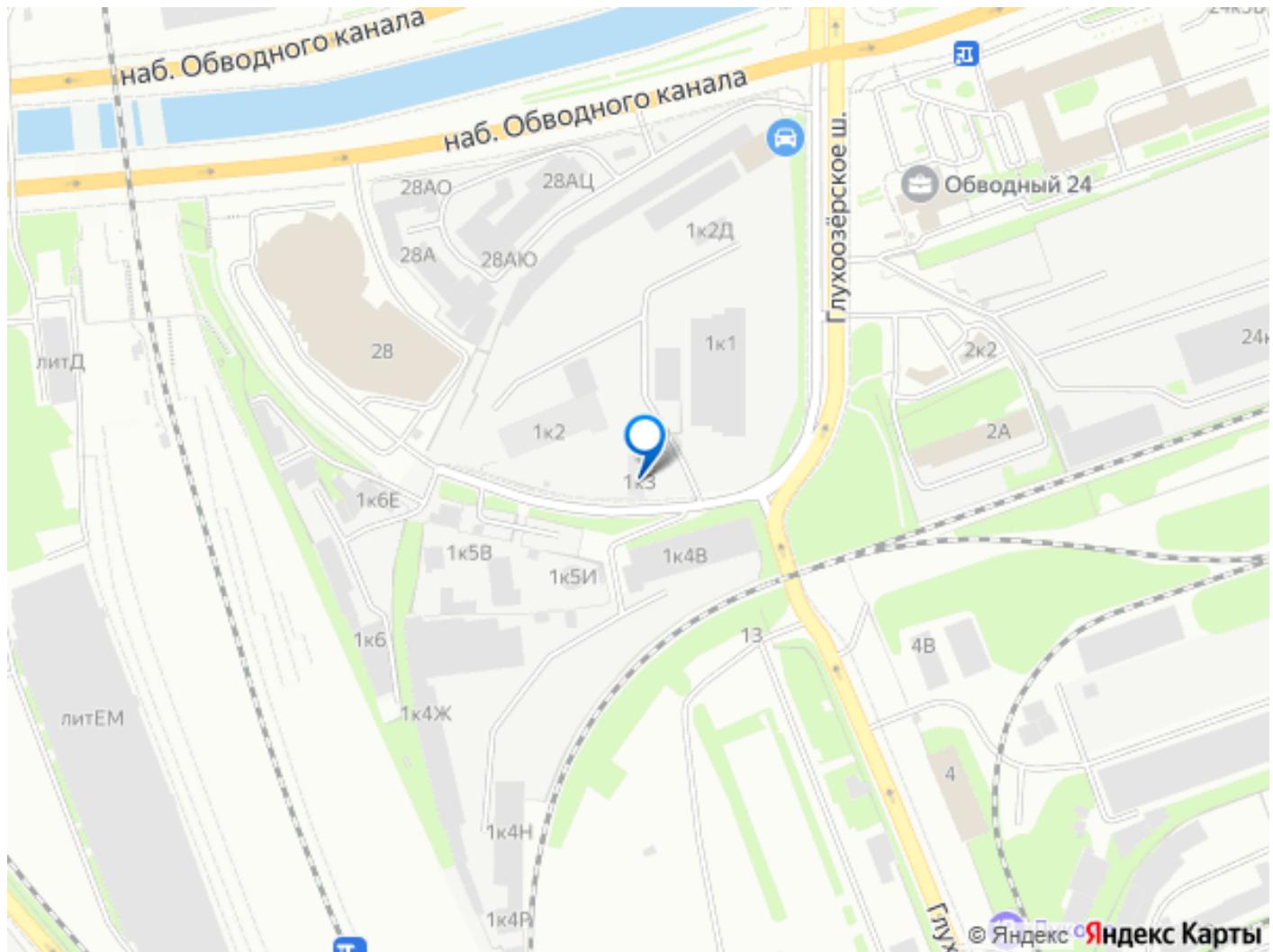


## Описание

Продаётся уникальный коммерческий участок площадью 9 соток вместе со строением общей площадью 202,3 м<sup>2</sup>, расположенный в историческом районе центра Санкт-Петербурга, по адресу Глухоозерское шоссе, рядом с Обводным каналом. Есть электричество мощностью 150 кВт Преимущества местоположения Центральное расположение, идеальное для бизнеса любого формата. Отличная транспортная доступность: близко расположены остановки общественного транспорта, станции метро, развязки автомобильных дорог. Возможность

реализации проектов различного масштаба  
благодаря уникальной атмосфере  
района. Участок идеально подходит для  
реализации коммерческих проектов: -  
Магазины и торговые точки - Кафе и  
рестораны - Развлекательные центры -  
Аренда помещений под офисы и студии  
Уникальное предложение на рынке  
коммерческой недвижимости Петербурга Код  
пользователя: 98466 Номер в базе: 10960552





Move.ru - вся недвижимость России