

Создано: 31.01.2026 в 16:28

Обновлено: 03.02.2026 в 08:00

**Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,
1к3**

49 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 1к3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Участок

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

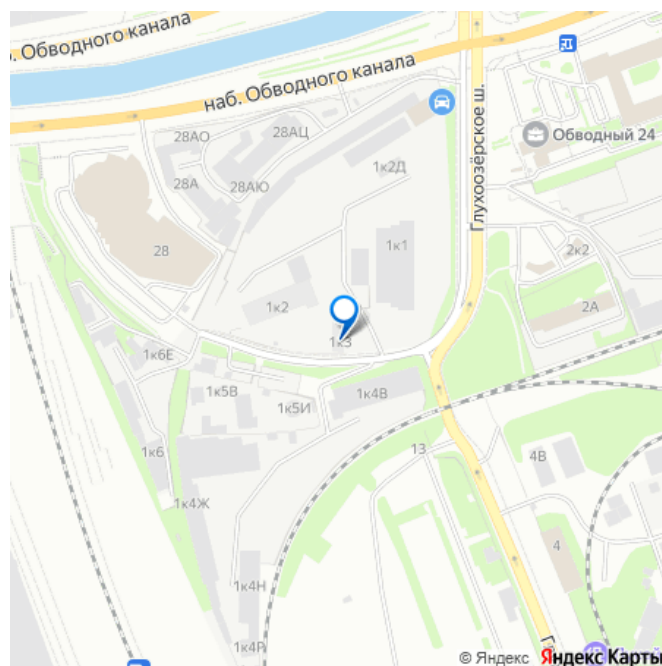
Описание

Продаётся уникальный коммерческий участок площадью 9 соток вместе со строением общей площадью 202,3 м², расположенный в историческом районе центра Санкт-Петербурга, по адресу Глухоозерское шоссе, рядом с Обводным каналом. Есть электричество мощностью 150 кВт. Преимущества местоположения: Центральное расположение, идеальное для бизнеса любого формата. Отличная транспортная доступность: близко расположены остановки общественного транспорта, станции метро, развязки автомобильных дорог. Возможность

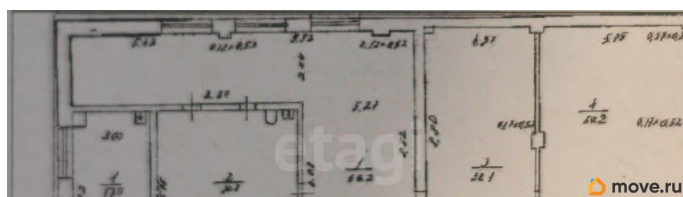
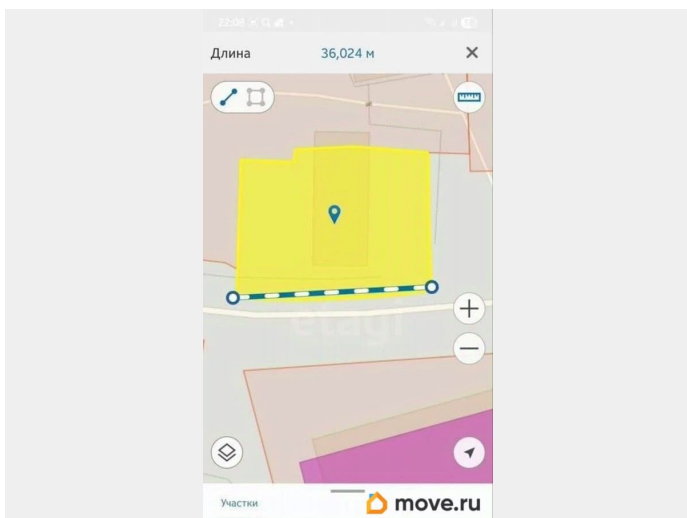
<https://spb.move.ru/objects/9288614693>

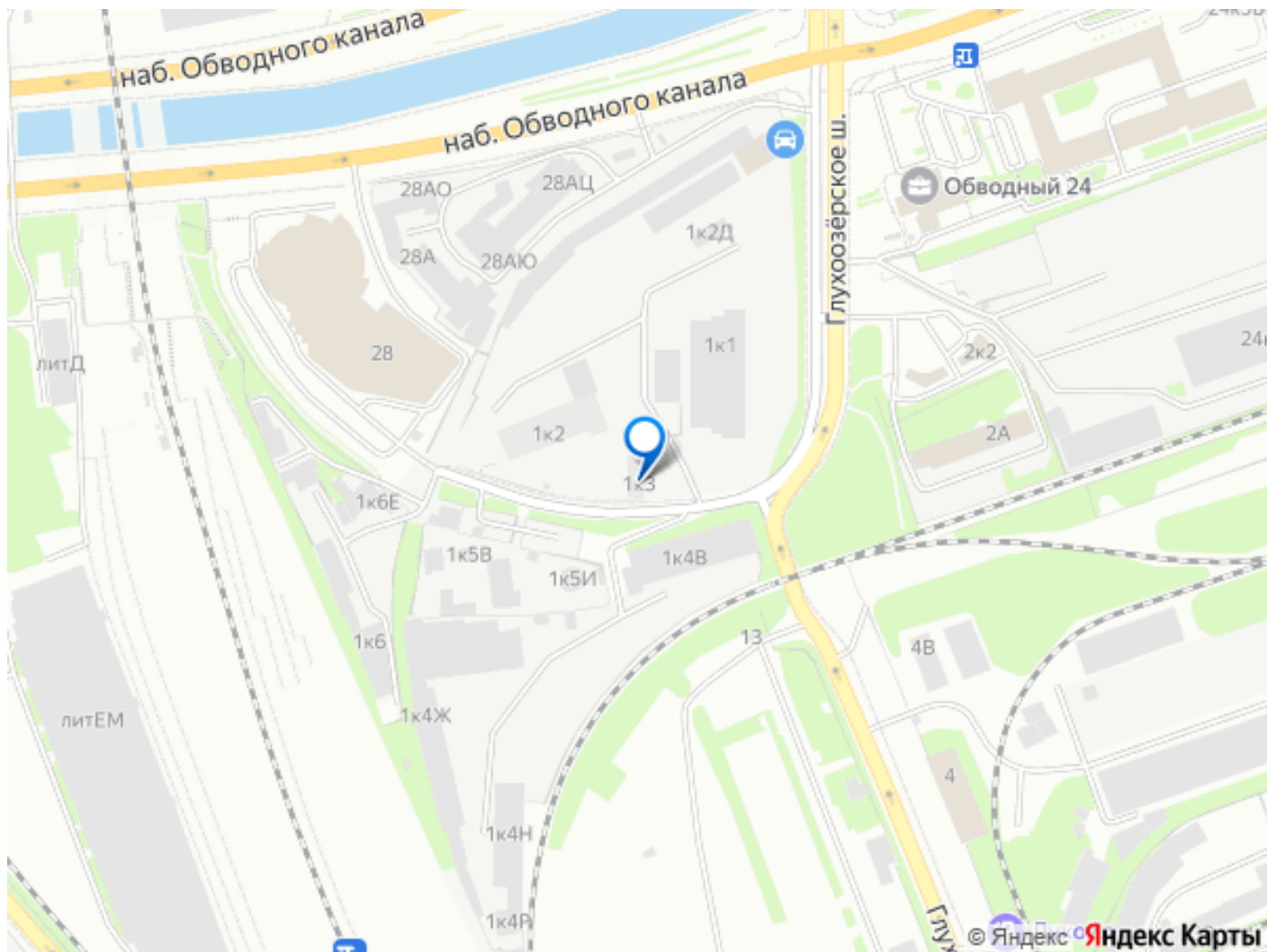
**Екатерина Евгеньевна Колотило,
Этажи Санкт-Петербург
79819202037**

для заметок



реализации проектов различного масштаба
благодаря уникальной атмосфере
района. Участок идеально подходит для
реализации коммерческих проектов: -
Магазины и торговые точки - Кафе и
рестораны - Развлекательные центры -
Аренда помещений под офисы и студии
Уникальное предложение на рынке
коммерческой недвижимости Петербурга Код
пользователя: 98466 Номер в базе: 10960552





Move.ru - вся недвижимость России