

🕒 Создано: 31.01.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:16

**Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,  
1к3**

**49 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 1к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Участок

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

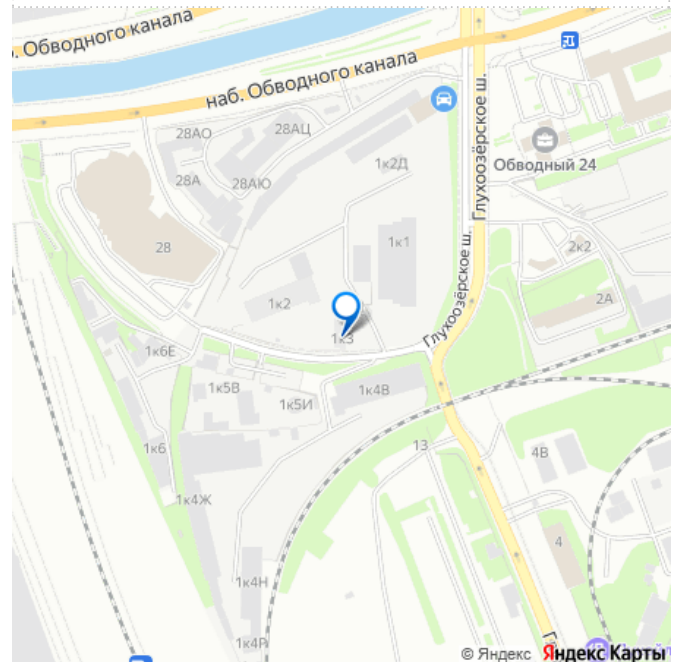
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

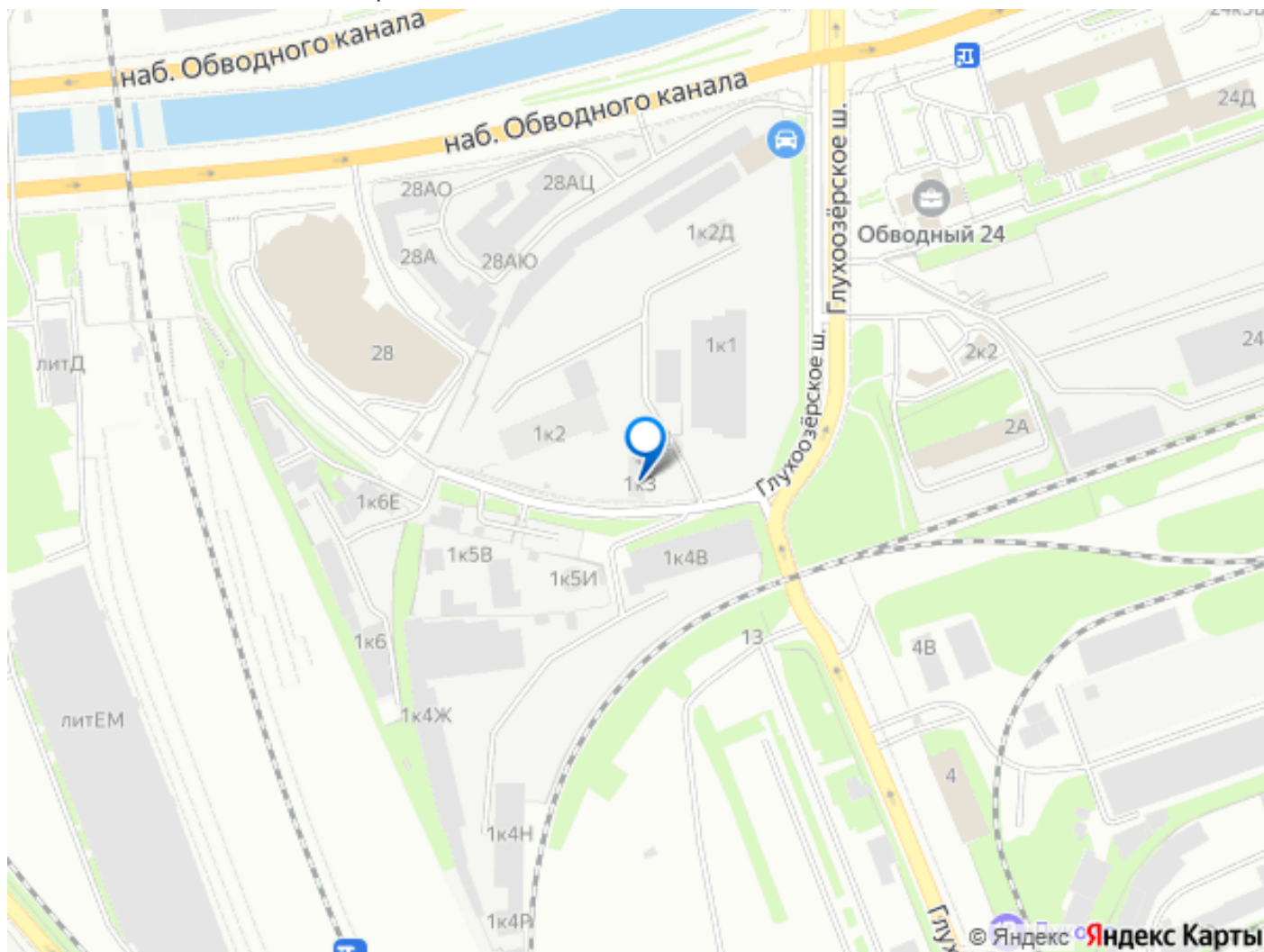
Продаётся уникальный коммерческий участок площадью 9 соток вместе со строением общей площадью 202,3 м<sup>2</sup>, расположенный в историческом районе центра Санкт-Петербурга, по адресу Глухоозерское шоссе, рядом с Обводным каналом. Есть электричество мощностью 150 кВт. Преимущества местоположения: Центральное расположение, идеальное для бизнеса любого формата. Отличная транспортная доступность: близко расположены остановки общественного транспорта, станции метро, развязки автомобильных дорог. Возможность

для заметок



реализации проектов различного масштаба благодаря уникальной атмосфере района. Участок идеально подходит для реализации коммерческих проектов: - Магазины и торговые точки - Кафе и рестораны - Развлекательные центры - Аренда помещений под офисы и студии

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Петербурга Код пользователя: 98466 Номер в базе: 10960552



Move.ru - вся недвижимость России