

Создано: 15.08.2025 в 13:03

Обновлено: 15.09.2025 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9284119656>**Агент****79117306769****Санкт-Петербург****70 469 550 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Участок**

Общая площадь

9460 м²**Детали объекта**

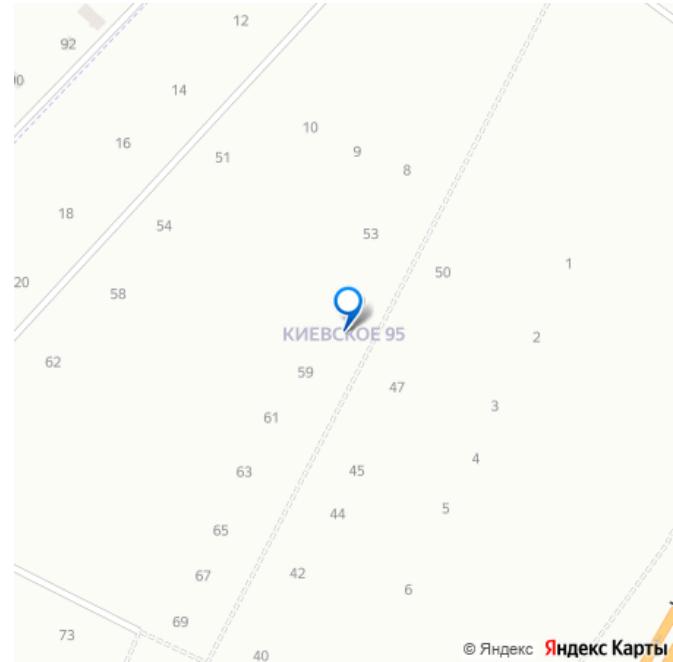
Тип сделки

Продам

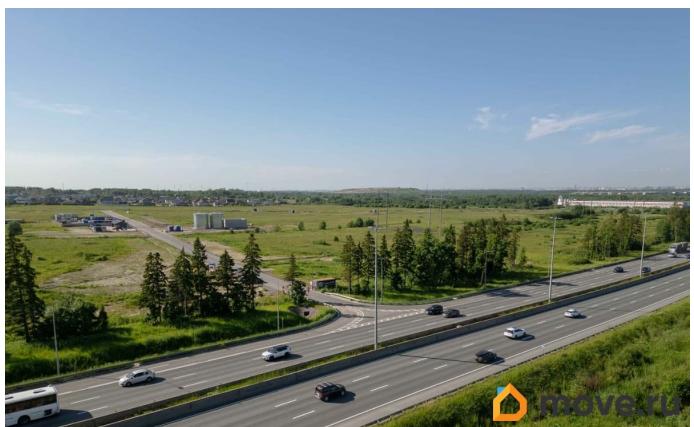
Раздел

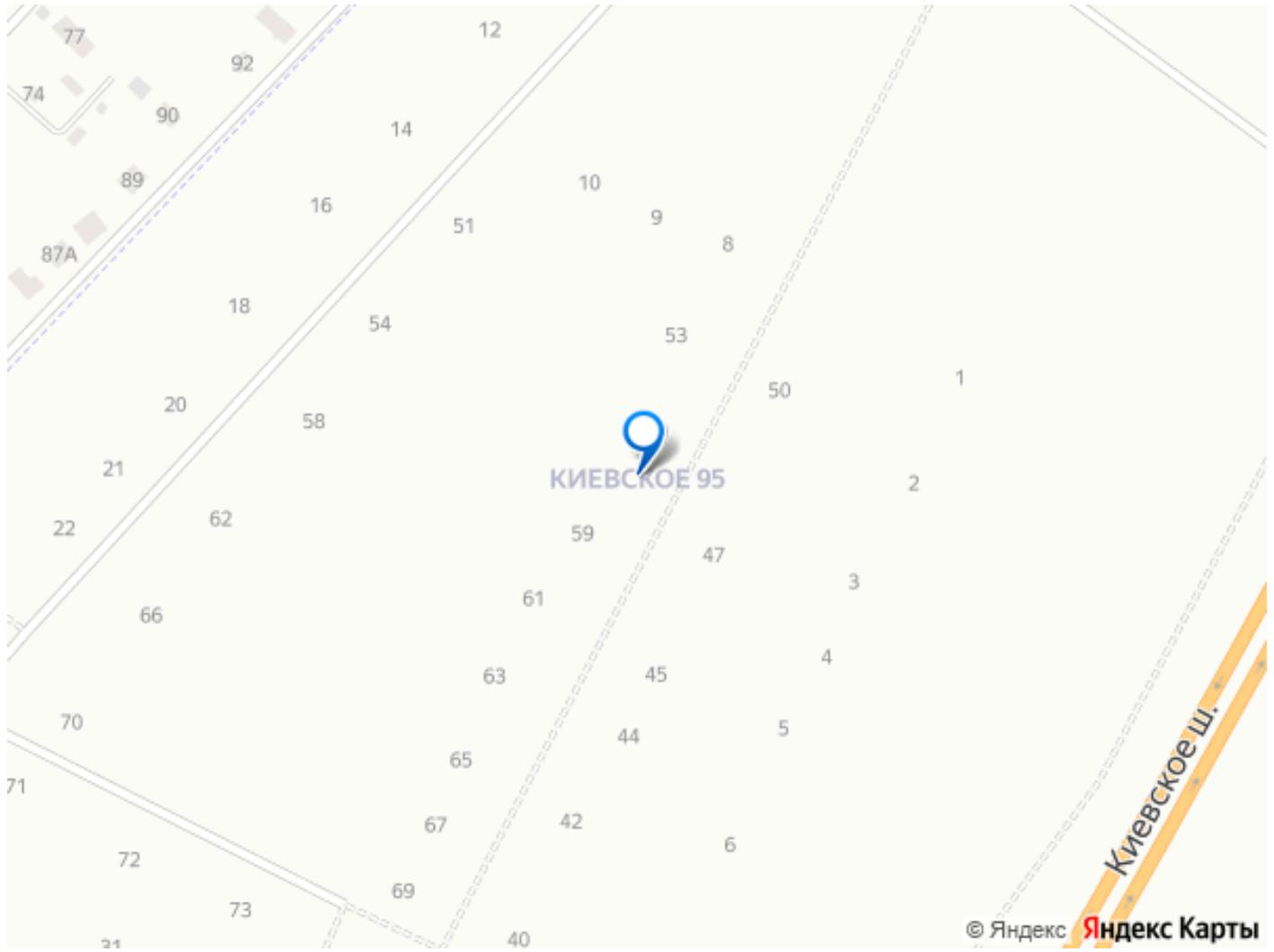
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Участок 94,59 соток (уч. 35), находится на территории индустриального парка Киевское-95 класса А, на 1 линии Киевского шоссе со своим съездом, автоматизированным КПП, охраной и видеонаблюдением, асфальтовыми проездами с тротуарами и освещением, автобусные остановки, от метро Московская 20 мин, КАД - 10 мин. Цена - 745 000 руб. за сотку. В стоимость включены 150 кВт электричества, 15 кубов газа, 1 куб воды, пожарный водопровод, широкополосный интернет, сделаны выводы на участок, возможно увеличение объемов. В парке разработан единый дизайн-код застройки



для всех резидентов - будет современная упорядоченная индустриальная среда. Есть объекты с высокой степенью готовности - можно посмотреть как будет выглядеть парк. Свяжитесь с менеджером для назначения встречи и обсуждения выгодных условий для Вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России