

Создано: 23.01.2026 в 17:02

Обновлено: 11.02.2026 в 01:03

Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, 2-й Вертикальный проезд

25 000 000 ₽

Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, 2-й Вертикальный проезд

Улица

[проезд 2-й Вертикальный](#)

Шоссе

[Московское](#)

Земельные участки

Площадь участка

100 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

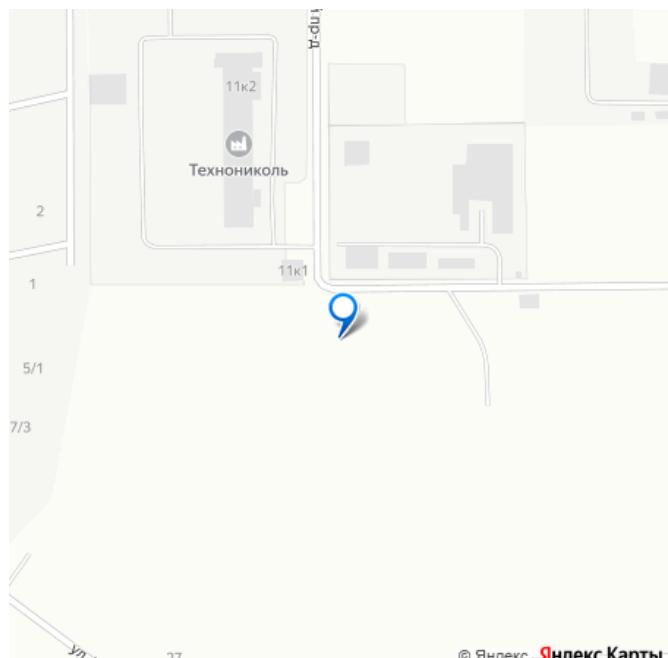
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Предлагаем участок 1,0 Га от собственника, покупка без комиссии и дополнительных процентов. Стоимость 25 000 000 рублей за 1,0 Га. Земельный участок располагается в промышленной зоне Промзона «ИндустроПарк «Федоровское». Данная промышленная зона на данный момент



<https://spb.move.ru/objects/9288240945>

Николай, частное лицо

7(933)403-44-15, 7(958)714-77-05

для заметок

полностью укомплектована собственниками различного рода бизнеса. Это благотворно отражается на чистоте дорожных покрытий и прилегающих благоустроенных территорий.

Асфальтированная подъездная дорога к границам участка. К участку имеется два въезда с федеральной дороги (ул. Центральная), близость к Санкт-Петербургу - 20 км от КАД (10 км от г. Павловск). В данной Промзоне «ИндустроПарк «Федоровское» все дорожные покрытия в зимний период убираются от снежного покрова, в летний период производится ремонт асфальтового покрытия и покос травы. Имеется круговой проезд и подъезд к участкам по всей Промзоне «ИндустроПарк «Федоровское»

Характеристика земельного участка: ровный, не заболоченный. Статус: для размещения и эксплуатации Промышленных предприятий и складских организаций IV- V классов опасности; Объекты складского назначения IV- V класса опасности; Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации и пр. Газ: магистральный газопровод вдоль границы участков. Получены лимиты на газоснабжение. Вода: от центральных сетей Промзоны «ИндустроПарк «Федоровское» (проложены по границе участка) или индивидуальная скважина 15-20м

Канализация: в центральные сети Промзоны «ИндустроПарк «Федоровское» (проложены по границе участка) или локальные очистные сооружения. Электричество: получено мощности в количестве 150 квт. на границе участка. Возможно увеличение до 1 мгвт.

Обременений на земельный участок никаких нет, собственник - юр. лицо. [#4487337#]

